

VERIFICA QUANTITÀ, QUALITÀ E DETERMINAZIONE PREZZI AREE DA CEDERE IN DIRITTO DI SUPERFICIE

Piano Particolareggiato "Sant'Elena"

1) Quadro Generale dei costi per l'attuazione del Piano di Zona "Sant'Elena"

1.A – Acquisizione aree

1.A.1) E.E.P. – Comune Incidenza: (euro/mc) 13,6396
 1.A.2) E.E.P. – I.A.C.P. Incidenza: (euro/mc) 7,1271

1.B – Spese Tecniche per la redazione e l'attuazione del Piano

1.B.1) E.E.P. – Comune Incidenza: (euro/mc) 0,7030
 1.B.2) E.E.P. – I.A.C.P. Incidenza: (euro/mc) 0,7030

1.C – Opere di urbanizzazione primaria

1.C.1) E.E.P. – Comune Incidenza: (euro/mc) 10,2047
 1.C.2) E.E.P. – I.A.C.P. Incidenza: (euro/mc) 10,2047

1.D – Opere di urbanizzazione secondaria

1.D.1) E.E.P. – Comune Incidenza: (euro/mc) 5,9100
 1.D.2) E.E.P. – I.A.C.P. Incidenza: (euro/mc) 5,9100

1.E – Totale incidenza spese per l'attuazione del Piano (1.E = 1.A + 1.B + 1.C + 1.D) (Prezzo di cessione dei lotti a mc e a mq)

1.E.1) E.E.P. – Comune Incidenza: (euro/mc) 30,4573 Incidenza: (euro/mq) 80,1637
1.E.2) E.E.P. – I.A.C.P. Incidenza: (euro/mc) 23,9448 Incidenza: (euro/mq) 51,2467

2) Quantità e qualità delle aree da cedere in diritto di superficie

2.A) Aree in cessione allo I.A.C.P. di Cagliari (intervento di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata)

Superficie in cessione mq	Volumetria residenziale mc	Volumetria servizi privati mc	Volumetria totale mc	Unità immobiliare (*) n°	Prezzo unitario euro/mc	Ricavo dalla cessione euro
5.050	10.808	-	10.808	34	23,9448	258.795,40

(*) in origine n. 32, diventate n. 34 con la suddivisione di due unità immobiliari

2.B) Aree comunali per la cessione agli aventi titolo (interventi di e.e.p. residenziali e dei servizi privati)

Superficie in cessione mq	Volumetria residenziale mc	Volumetria servizi privati mc	Volumetria totale mc	Unità immobiliare n°	Prezzo unitario euro/mc	Ricavo dalla cessione euro
1.000	1.692	940	2.632	5	30,4573	80.163,61

VERIFICA QUANTITÀ, QUALITÀ E DETERMINAZIONE PREZZI AREE DA CEDERE IN DIRITTO DI SUPERFICIE

Piano di Zona "Sa Pira"

1) Quantità e qualità delle aree da cedere in diritto di superficie

Aree comunali per la cessione agli aventi titolo (interventi di e.e.p. residenziale)

Superficie in cessione mq	Volumetria residenziale mc	Unità immobiliare n°	Prezzo unitario euro/mq	Ricavo dalla cessione euro
235	425	1	58.49	13.745,15