

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N°	9	del Reg.	OGGETTO:	Verifica quantità, qualità e determinazione dei prezzi delle aree da cedere in diritto di superficie o proprietà per l'anno 2010 (art. 14 legge n. 131/83).
Data 29.04.2010				

L'anno **Duemiladieci**, il giorno **Ventinove** del mese di **Aprile** alle ore **18,00** nella sala delle adunanze consiliari.

Alla prima convocazione in sessione ordinaria ed in seduta pubblica, che è stata partecipata ai signori Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

CONSIGLIERI	P	A	CONSIGLIERI	P	A
1) SERRELI SANDRO		X	12)MALLUS FEDERICO	X	
2) TREMULO PAOLO	X		13)USAI ALICE	X	
3) CHESSA GIOVANNI PASQUALE	X		14)DEIANA EMANUELE	X	
4) SPINA MAURO	X		15)ORRU' ANDREA		X
5) ZUNNUI NICOLA	X		16)LEBIU MASSIMO	X	
6) LEONI MASSIMO	X		17)ZEDDA CELESTE	X	
7) ATZORI LUCIA	X		18)PODDA SALVATORE	X	
8) SATTA EMANUELE	X		19)ORRU' ALESSANDRO	X	
9) SERRA MASSIMO	X		20)COCCO GIOVANNI	X	
10)MALLOCCI MASSIMILIANO	X		21)LOI LORENA	X	
11)PERRA MARCO	X				
				Presenti	n° 19
				Assenti	n° 2

OLTRE AGLI ASSESSORI:	P	A		P	A
- PUSCEDDU M. BARBARA	X		- ALEDDA MATTEO	X	
- MELIS FAUSTINO	X		- CARTA MARIO	X	
- SCHIRRU VALTER	X		- MURGIA JOSTO	X	
- FALQUI GIOVANNI	X				

Presiede il Sig. **Serra Massimo** nella qualità di **Presidente del Consiglio** con l'assistenza del **Segretario Generale Dr. Farris Efisio**.

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e pone in discussione la proposta di deliberazione iscritta all'ordine del giorno e dotata dei pareri previsti dall'art. 49 del D.LGS. 267/2000.

Nomina scrutatori i Consiglieri Sigg.:

- Atzori Lucia - Deiana Emanuele - Podda Salvatore.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

Premesso che

- il Comune di Sinnai è dotato di Piano per l'Edilizia Economica e Popolare (P.E.E.P.), in località SA PIRA regolarmente approvato con decreto dell'Assessore EE.LL. Finanze ed Urbanistica n. 1112/U del 24/06/1983, nonché del Piano per l'Edilizia Economica e Popolare (P.E.E.P.), in località BELLAVISTA regolarmente approvato con decreto dell'Assessore EE.LL. Finanze ed Urbanistica n. 287/U del 03/04/1978;
- il Comune di Sinnai è dotato di Piano per gli insediamenti Produttivi (P.I.P.) denominato "Luceri" approvato con deliberazioni del Consiglio Comunale n. 13 del 11.03.92 e n. 68 del 16.11.92;

- l'art.14 del D.L.28.02.1983, n. 55, convertito, con modificazioni, nella legge 26.04.1983, n. 131 che recita testualmente: "I comuni provvedono annualmente con deliberazione, prima della deliberazione del bilancio, a verificare la quantità qualità di aree fabbricabili da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi delle leggi 18.04.1962, n.167, e successive modificazioni ed integrazioni, 22.10.1971, n. 865, e 05.08.1978, n. 457, che potranno essere cedute in proprietà o in diritto di superficie. Con la stessa deliberazione i comuni stabiliscono il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o fabbricato";
- l'art. 172, comma 1 lett. C) del D. Lgs. 267/2000 stabilisce che al Bilancio è allegata la deliberazione da adottarsi annualmente prima dell'approvazione del bilancio di previsione, con la quale i Comuni verificano la quantità e la qualità delle aree e dei fabbricati da destinare secondo quanto dispone l'art. 14 del D.L. 55/83 sopra richiamato;
- non vi è l'attuale disponibilità di aree da cedere nel Piano di Zona denominato "Bellavista";
- non vi è l'attuale disponibilità di aree da cedere nel Piano per gli Insediamenti Produttivi denominato "Luceri";

Dato atto che, a seguito di rinuncia dell'assegnatario, risulta disponibile alla cessione il lotto nel Piano di Zona "Sa Pira", catastalmente distinto al Foglio 34, mappali 788 e 746 di 235 mq;

Considerato che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 5 del 15.02.2000 è stata approvata la variante al Programma di fabbricazione per l'adozione del Piano Particolareggiato Sant'Elena divenuto esecutivo a seguito di pubblicazione nel B.U.R.A.S. n. 17 del 05.06.2000, nel quale risultano individuate le aree destinate agli alloggi di edilizia residenziale pubblica assegnate allo I.A.C.P. di Cagliari e le aree di edilizia economico popolare;

Visti

- il prospetto "A", di determinazione della quantità, qualità e dei prezzi delle aree;
- l'art. 14 del D. L. 28.02.1983, n. 55, convertito con modificazioni nella Legge 26.04.1983, n. 31;
- il D. Lgs. 18.08.2000, n 267;

PROPONE

Di prendere atto che non vi è disponibilità di aree nel Piano di Zona denominato "Bellavista";

Di prendere atto che non vi è disponibilità di aree nel Piano per gli Insediamenti Produttivi denominato "Luceri";

Di approvare la quantità, qualità e prezzi delle aree ricadenti all'interno della perimetrazione del Piano Particolareggiato "Sant'Elena" da destinarsi agli insediamenti residenziali di E.R.P. e di E.E.P. e del Piano di Zona denominato "Sa Pira" di cui all'allegato "A".

IL CONSIGLIO COMUNALE

Il Presidente del Consiglio Serra Massimo introduce l'argomento all'ordine del giorno e cede la parola all'Ass. al Bilancio e Finanze Falqui Giovanni;

SENTITA la relazione dell'Ass. al Bilancio e Finanze Falqui Giovanni che illustra i contenuti della surriportata proposta di deliberazione;

Sentiti gli interventi dei Consiglieri che si riportano in separato verbale di seduta;

VISTA e valutata la surriportata proposta di deliberazione;

VISTO il parere favorevole espresso dal Responsabile dell'Area Tecnica in ordine alla **regolarità tecnica** e il parere favorevole del Responsabile dell'Area Economico-Sociale f.f. in ordine alla **regolarità contabile**;

RITENUTO dover provvedere in merito;

CON VOTI n. 15 a favore e n. 4 contrari (*Podda Salvatore, Orrù Alessandro, Cocco Giovanni, Zedda Celeste*), **su n. 19 Consiglieri presenti e votanti**, espressi per alzata di mano;

D E L I B E R A

– di approvare la proposta di deliberazione nel testo sopra riportato.

Di prendere atto che non vi è disponibilità di aree nel Piano di Zona denominato “Bellavista”;

Di prendere atto che non vi è disponibilità di aree nel Piano per gli Insediamenti Produttivi denominato “Luceri”;

Di approvare la quantità, qualità e prezzi delle aree ricadenti all’interno della perimetrazione del Piano Particolareggiato “Sant’Elena” da destinarsi agli insediamenti residenziali di E.R.P. e di E.E.P. e del Piano di Zona denominato “Sa Pira” di cui all’allegato “A”.

CONSEGUENTEMENTE il C.C., stante l’urgenza, **CON VOTI n. 15 a favore e n. 4 contrari** (*Podda Salvatore, Orrù Alessandro, Cocco Giovanni, Zedda Celeste*), **su n. 19 Consiglieri presenti e votanti**, espressi per alzata di mano;

D E L I B E R A

– di dichiarare il presente atto **immediatamente eseguibile** ai sensi dell’art. 134 del D.LGS. 267/2000.

=====

Il presente verbale previa lettura e conferma viene firmato come appresso:

IL PRESIDENTE F.to SERRA	IL SEGRETARIO GENERALE F.to Dr. FARRIS
Pubblicato all’Albo Pretorio dal 30.04.2010 e per gg. 15 consecutivi con contestuale invio ai Capi Gruppo Consiliari.	
IL SEGRETARIO GENERALE F.to Dr. FARRIS	
Per copia conforme al suo originale ad uso amministrativo.	
Sinnai, li 30.04.2010	Il Funzionario Incaricato Cardia