

Alleg. n. 1. A

Provincia di Cagliari



ALLEG. A ALLA DELIBERA  
C.C. N. 7 DEL 29/03/2010  
~~1110~~

## Accordo Strategico Territoriale

IL SEGRETARIO GENERALE  
Dott. Efsio Paris

Comuni di Burcei, Maracalagonis e Sinnai

Comune di Burcei

Comune di Maracalagonis

Comune di Sinnai





## Accordo Strategico Territoriale per il territorio di Burcei, Maracalagonis e Sinnai

L'anno 2010, il giorno \_\_ del mese di \_\_\_\_\_ presso la sede della Provincia di Cagliari, sono intervenuti:

1. La Provincia di Cagliari, in persona del Presidente Graziano Milia
2. Il Comune di Burcei, in persona del Sindaco Giuseppe Caria
3. Il Comune di Maracalagonis, in persona del Sindaco Antonella Corona
4. Il Comune di Sinnai, in persona del Sindaco Sandro Serrelli

### Premesso che:

- a. L'Accordo Strategico Territoriale rappresenta lo strumento di governance condiviso e lo scenario generale su cui innestare i futuri programmi di sviluppo del territorio;
- b. L'Amministrazione Provinciale e i Comuni concordano nel voler definire in modo condiviso la pianificazione del territorio (area di riferimento territorio dei Comuni del Burcei, Maracalagonis, Sinnai) e delle sue risorse, in quanto elemento centrale per le politiche di sviluppo, individuano nella concentrazione e nell'integrazione degli interventi i principi da seguire nella programmazione degli stessi al fine di sostenere la competitività di Burcei, Maracalagonis, Sinnai;
- c. la pianificazione strategica consiste in un'attività orientata a costruire uno scenario futuro per il territorio a partire dalle rappresentazioni espresse dagli stessi attori locali, e si basa su un processo partecipativo in cui tutti si assumono delle responsabilità definite;
- d. La pianificazione strategica è un metodo di decisione collettiva su scelte future: in tal senso il piano strategico si configura non come un piano per il territorio ma come un piano del territorio, come nuovo strumento di governance intesa come azione che ricerca e garantisce soluzioni differenziate attraverso la mobilitazione di una pluralità di soggetti e attori locali;
- e. Il piano strategico è un atto volontario che non ha natura ordinativa né prescrittiva, è frutto della volontà del territorio dei comuni di Burcei Maracalagonis e Sinnai e della Provincia di Cagliari di lavorare insieme alla costruzione di un quadro condiviso per lo sviluppo futuro del territorio.

Accordo strategico territoriale per il territorio di Burcei, Maracalagonis, Sinnai



**Considerato che:**

1. I nuovi indirizzi della Comunità Europea orientano la programmazione futura verso strumenti ad alto contenuto strategico nel quadro di una visione di sviluppo condivisa, orientamento condiviso anche dalla Regione Sardegna, che lo ha ribadito nei documenti di programmazione delle risorse P.O.R. 2007-2013;
2. La Regione Autonoma della Sardegna, mediante la programmazione delle risorse del POR Sardegna 2000-2006 (Misura 5.1 - azione 5.1e) e della "Riserva Aree Urbane" del Fondo per le Aree Sottoutilizzate-FAS (ex Delibera C.I.P.E n°20/04), ha avviato una stagione di pianificazione strategica per le principali aree urbane dell'isola;
3. La Regione Autonoma della Sardegna ha deciso all'interno del proprio Programma Regionale di Sviluppo nel capitolo sullo Sviluppo locale di indicare nel metodo della pianificazione strategica locale, estesa ai sistemi di Piccoli comuni, il modello prioritario di lavoro per l'indirizzo delle azioni e della spesa nella corrente Legislatura.
4. Nell'ambito di tale pianificazione strategica, i Comuni di Maracalagonis e Sinnai si sono dotati di un loro Piano strategico comunale. Appare opportuno, nell'ambito della Pianificazione strategica territoriale di cui al presente AST, garantire un comune accordo con il Comune di Burcei - che di tale Piano non ha potuto beneficiare - che faccia sintesi delle linee strategiche complessive dell'area e ne definisca le priorità strategiche in una logica di sistema dei comuni Burcei, Maracalagonis e Sinnai.
5. La Provincia reputa indispensabile definire un processo di governance per il territorio, promuovendo un atto di pianificazione strategica che tiene conto delle pianificazioni già avviate su altri tavoli (il Piano strategico provinciale sull'istruzione, i PLUS, il Sistema Turistico Locale, il piano regionale dei trasporti, ecc.);
6. Nell'ambito del processo di Progettazione Integrata gli Enti Locali firmatari hanno sperimentato con successo una metodologia di programmazione condivisa, giungendo alla stipula di alcuni Protocolli di Intesa e dei relativi Accordi di cooperazione per l'attuazione dei progetti denominati:
  - CRP\_10 - Rafforzamento della filiera del terzo settore e dell'economia sociale;
  - CRP\_13 - Progetto Integrato dell'area rurale e montana dei Sette Fratelli;
  - CRP\_43 - Patto tematico Donne, Lavoro e Conciliazione;
  - CRP\_70 - Patto di inclusione sociale Trexenta, Barbagia di Seulo, Burcei, Maracalagonis, Sinnai e Gerrei
  - CRP\_78 - Patto territoriale della Provincia di Cagliari;
  - CRP\_85 - Sistema della qualità della vita nell'area urbana di Cagliari;
  - CRP\_87 - Industria Artigianato servizi area urbana;

*Accordo strategico territoriale per il territorio di Burcei, Maracalagonis, Sinnai*



- CRP\_92 - Distretto culturale dell'area urbana di Cagliari;
- CRP\_106 - Cittadinanza legalità e sicurezza per lo sviluppo dell'area vasta di Cagliari;
- CRP\_107 - Sistema Integrato di Offerta Turistica Costa del Moro;
- CRP\_143 - Patto territoriale provincia - sud est e Parteolla - rete solidale area vasta;
- CRP\_156 - Tecnologie Ambientali - Tecnologia e strumenti avanzati per il recupero e il riutilizzo dei rifiuti urbani e speciali, inerti e prodotti derivati.

con partenariati simili a quello al presente Accordo;

**Visto:**

- a. La proposta metodologica integrativa redatta dalla Provincia come base per l'avvio della co-pianificazione tra Provincia e Comuni;
- b. Le priorità individuate nell'ambito delle singole programmazioni territoriali dai Comuni e dalla Provincia in merito allo sviluppo del territorio;
- c. I Tavoli di concertazione che hanno portato alla definizione di un Quadro unico condiviso dagli attori sottoscritti da parte degli attori del territorio;
- d. Lo Statuto della Fondazione Poli Solidali dei Comuni del Burcei, Maracalagonis, Sinnai;
- e. Il Piano di Sviluppo Locale del GAL Sarrabus, Gerrei Trexenta.

**Tutto ciò premesso e considerato**, con il presente Accordo Strategico Territoriale, si conviene e si stipula quanto segue:

**Art. 1 – Premessa**

Le premesse costituiscono parte integrante del presente Accordo;

**Art. 2 – Ambito territoriale**

Il presente Accordo Strategico Territoriale riguarda il territorio di Burcei, Maracalagonis, Sinnai e precisamente i comuni di:

1. Burcei
2. Maracalagonis
3. Sinnai

**Art. 3 - Finalità e obiettivi**

Gli attori individuano quale obiettivo generale la realizzazione di un sistema territoriale basato sull'ambiente come risorsa primaria e come principale attrattiva del territorio: polmone verde dell'Area vasta di Cagliari. La strategia di sviluppo punta alla realizzazione di un

 sistema territoriale che potenzi la rete di relazioni tra i centri abitati, le frazioni, il sistema rurale e montano e il sistema metropolitano dell'area di Cagliari. Il percorso di sviluppo dovrà essere incentrato sul recupero, la tutela e la valorizzazione delle risorse ambientali (marino-montane), identitarie, culturali, storiche e archeologiche. Tale percorso dovrà allo stesso tempo garantire, da un lato, un vantaggio competitivo al sistema economico attraverso l'integrazione e l'innovazione delle produzioni locali (artigianali, agroalimentari, agricole e turistiche) ed il potenziamento dei servizi alle imprese e dall'altro favorire l'innalzamento dei livelli di qualità della vita attraverso l'incremento di servizi alla popolazione residente.

Tale obiettivo generale si articola in sei **obiettivi specifici**:

### 1. Governance Locale

Creazione di un sistema di governance locale, che sia in grado di sostenere i processi di sviluppo del territorio e che funga da unificatore e da volano per le azioni di programmazione, valorizzazione, gestione e tutela dell'ingente patrimonio presente nell'area. Il sistema di governance deve essere in grado, inoltre, di stabilire relazioni strategiche tra i diversi operatori economici ed istituzionali.

### 2. Servizi alla popolazione

Avvio di politiche di sistema volte a favorire la crescita della qualità della vita sia incrementando i servizi pubblici e privati che potenziando il settore culturale. A tal fine si procederà alla messa in rete del patrimonio materiale ed immateriale, nonché la valorizzazione e promozione della conoscenza delle emergenze territoriali a fini didattici e turistici. L'obiettivo mira, inoltre, all'incremento della qualità dei servizi sportivi e ricreativi, riorganizzando le infrastrutture sociali in un'ottica intercomunale ed aumentando il loro grado di fruibilità da parte della popolazione, in particolare di giovani ed anziani.

### 3. Ambiente

L'obiettivo mira a valorizzare il patrimonio naturale e ambientale presente nel territorio per caratterizzare l'offerta e collocarla su segmenti di mercato in forte espansione. Si vuole arricchire e diversificare l'offerta marino-balneare sfruttando il vantaggio comparato derivante dalla presenza, sia nella costa che nell'entroterra, di ecosistemi ambientali di altissimo pregio. Si intende, inoltre, valorizzare e mettere a reddito le risorse ambientali marine e montane del territorio. Tale percorso dovrà prevedere interventi volti allo sviluppo di sensibilità, cultura e formazione ambientale e servizi per l'accessibilità dei siti insieme ad azioni di tutela e valorizzazione.

#### 4. Turismo

Creazione di uno **Sistema Locale di Offerta Turistica (SLOT)** chiaramente riconoscibile nelle sue valenze ambientali marino-montane, culturali ed enogastronomiche, in grado di destagionalizzare i flussi turistici nei diversi periodi dell'anno e di distribuirli su tutto il territorio.

Messa a sistema del patrimonio abitativo privato, sviluppo della ricettività interna e del turismo rurale, attraverso il coordinamento dell'offerta turistica e ricettiva, in collaborazione con gli operatori del settore turistico, anche al fine di mettere a reddito le produzioni locali tipiche dell'agroalimentare e dell'artigianato.

#### 5. Attività produttive

Creazione di un **Sistema Produttivo Integrato** per la produzione e trasformazione dei prodotti agricoli, dell'artigianato e delle produzioni innovative. In particolare, si mira ad incrementare il valore aggiunto delle produzioni locali, favorendo la creazione di reti tra produttori, realizzando attività di Ricerca & Sviluppo, di promozione e commercializzazione integrate, per consentire un migliore accesso ai mercati interni e a quelli esteri preservando e valorizzando le caratteristiche qualitative dei prodotti. Particolare attenzione sarà dedicata alla valorizzazione dell'agricoltura di qualità e della pastorizia nell'area, attraverso il rafforzamento ed il completamento delle microfiliere.

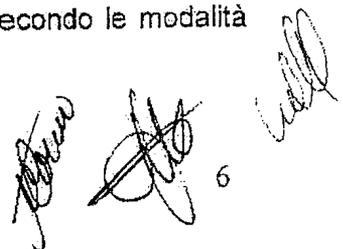
#### 6. Infrastrutture

L'obiettivo mira alla creazione di infrastrutture in grado di supportare lo sviluppo sostenibile del territorio attraverso la riqualificazione e riorganizzazione dei centri abitati e delle frazioni. In particolare si punta al potenziamento delle infrastrutture di base del territorio, sia per l'accessibilità e la mobilità interna ed esterna all'area, che per il pieno decollo del ciclo integrato delle acque, dei rifiuti e delle energie rinnovabili.

### Art. 4 – Principali Linee di intervento

Gli obiettivi delineati all'art. 2 si articolano in sei linee di intervento, di seguito definite:

All'interno di ciascuna linea di intervento sono definite delle priorità annuali di attuazione, che vengono aggiornate annualmente dai soggetti firmatari di comune accordo, secondo le modalità previste negli articoli successivi.





## Governance Locale

- ✓ Interventi per la creazione di una rete stabile tra le Amministrazioni del territorio (nascita Unione dei comuni/Comunità Montana Serpeddi);
- ✓ Interventi per il consolidamento delle reti di relazioni tra i centri abitati, le frazioni e le case sparse;
- ✓ Realizzazione di un Forum permanente delle rappresentanze istituzionali, economiche e sociali del territorio, caratterizzato da gruppi di lavoro tematici, in grado di favorire la partecipazione della popolazione e rafforzare la *cittadinanza attiva* che caratterizza l'area;
- ✓ Interventi per il coordinamento stabile dei piani e dei programmi predisposti dalle amministrazioni locali;
- ✓ Sviluppo di un sistema di governance ambientale;
- ✓ Realizzazione di un'agenzia di sviluppo per il territorio;
- ✓ Supporto tecnico per la predisposizione e la partecipazione a progetti cofinanziati con risorse pubbliche;
- ✓ Coordinamento delle aree artigianali-industriali sovra comunali.

## • Servizi alla popolazione

- ✓ Interventi per lo sviluppo di un sistema di gestione integrata e coordinata dei servizi sociali ed assistenziali, delle strutture di accoglienza, assistenza e dei centri di aggregazione sociale;
- ✓ Rilevazione dei fabbisogni formativi;
- ✓ Realizzazione di percorsi formativi volti all'innalzamento delle competenze e delle capacità del capitale umano locale in particolare sullo sviluppo sostenibile, sulla cultura dell'accoglienza e sulla cultura di impresa;
- ✓ Rafforzamento dei servizi per la fruizione e valorizzazione del patrimonio culturale;
- ✓ Recupero e valorizzazione dei beni culturali;
- ✓ Recupero e valorizzazione dei siti archeologici;
- ✓ Recupero di edifici storici e di interesse culturale;
- ✓ Creazione di una rete degli attrattori culturali e promozione degli stessi attraverso nuove tecnologie e supporti multimediali;
- ✓ Interventi di riqualificazione e coordinamento delle aree sportive;
- ✓ Intervento pilota per la tutela della legalità e della sicurezza nel territorio

## • Ambiente

- ✓ Interventi volti a sviluppare l'educazione e la sensibilizzazione ambientale;
- ✓ Interventi per la valorizzazione, il ripristino e la salvaguardia del patrimonio ambientale;



- ✓ Recupero, valorizzazione e gestione sovra comunale del patrimonio ambientale;
- ✓ Rafforzamento dei servizi per la fruizione e valorizzazione dell'ambiente;
- ✓ Interventi per la valorizzazione del patrimonio boschivo, difesa del suolo e riqualificazione dei corsi d'acqua e delle aree spondali;
- ✓ Implementazione di un modello di valorizzazione e di salvaguardia del sistema naturalistico, ambientale e sociale del territorio;
- ✓ Valorizzazione delle risorse idriche locali (laghetti collinari e invasi aziendali) e delle tecniche di risparmio idrico.

• **Turismo**

- ✓ Realizzazione di un sistema di offerta turistica sostenibile e diversificata;
- ✓ Creazione di un marchio Turistico e di una immagine coordinata inserite nel sistema promozionale provinciale e regionale per la promozione e commercializzazione unitaria del territorio dei Sette Fratelli;
- ✓ Costruzione di un sistema di offerta ricettiva e dei servizi integrata nell'intero territorio;
- ✓ Identificazione dei siti culturali utilizzabili come attrattori turistici;
- ✓ Realizzazione di pacchetti turistici territoriali che uniscano le spiagge con gli altri attrattori naturali, con le aree archeologiche e con la tradizione culturale ed enogastronomia dell'area;
- ✓ Potenziamento dell'ospitalità diffusa (riqualificazione e innalzamento della qualità delle strutture ricettive; riqualificazione e trasformazione imprenditoriale delle seconde case);
- ✓ Promozione della cooperazione tra la ricettività delle seconde case e la ricettività turistica alberghiera ed extralberghiera, in una ottica di offerta innovativa;
- ✓ Sviluppo e diffusione dell'ospitalità rurale;
- ✓ Interventi per favorire la diversificazione dell'offerta ricettiva e l'allungamento della stagione;
- ✓ Potenziamento dei sentieri e degli itinerari ambientali, naturalistici e/o culturali.
- ✓ Formazione di guide turistiche e mappatura delle valenze territoriali;

• **Attività produttive**

- ✓ Creazione di incubatori di impresa e di una rete tra gli stessi;
- ✓ Completamento delle aree PIP e loro trasformazione in APEA (Aree produttive ecologicamente attrezzate);
- ✓ Produzione e commercializzazione di un paniere di prodotti enogastronomici locali (vino, derivati dalla carne, derivati dalle ciliegie, prodotti del bosco, ...)
- ✓ Diffusione di modelli e best practices di gestione di strutture per l'allevamento sostenibile;

Accordo strategico territoriale per il territorio di Burcei, Maracalagonis, Sinnai



Realizzazione di un sistema Produttivo Integrato tra turismo, produzione e trasformazione dei prodotti agricoli, dell'artigianato tipico e delle produzioni innovative;

- ✓ Potenziamento, diversificazione e innalzamento qualitativo dell'agricoltura, dell'allevamento e della selvicoltura;
- ✓ Potenziamento ed ottimizzazione delle filiere delle produzioni agricole di qualità Ovina – Caprina – Suina – Bovina – Vitivinicola – Olivicola – Ortofrutticola – Apicola - Prodotti da forno e pasta – Distillati e liquoristica – Piante officinali;
- ✓ Potenziamento e valorizzazione delle principali produzioni artigianali tradizionali e artistiche, quali intreccio, coltelli, legno, tessuti, ferro, pietra, pelle, ceramiche, argilla, vetro, oreficeria, ecc.;
- ✓ Creazione e rafforzamento di un sistema integrato di rintracciabilità dei prodotti;
- ✓ Promozione delle reti di impresa per il miglioramento della competitività e dell'offerta di servizi nel territorio;
- ✓ Sviluppo di attività artigianali legate all'edilizia sostenibile e alle energie alternative;
- ✓ Creazione della rete di commercializzazione dei prodotti tipici locali;
- ✓ Sostegno alla nascita e al rafforzamento di centri commerciali naturali
- ✓ Miglioramento della qualità dei servizi alle imprese (sperimentazione su nuovi materiali, prodotti e processi a livello di sistema; formazione del personale; certificazioni di qualità; servizi informativi, di mentoring, assistenza manageriale ecc);
- ✓ Creazione e rafforzamento delle reti di imprese per la creazione di un parco di imprese intercomunale, l'erogazione di servizi comuni per lo sviluppo delle attività produttive innovative
- ✓ Riorganizzazione del sistema di macellazione e sviluppo della filiera della carne;;
- ✓ Potenziamento dell'agricoltura biologica.

• **Infrastrutture**

- ✓ Interventi per la riqualificazione e riorganizzazione fisica dei centri urbani e delle frazioni;
- ✓ Interventi per lo sviluppo ed il potenziamento delle aree verdi urbane ed intercomunali;
- ✓ Riqualificazione della rete idrica delle borgate marine;
- ✓ Valorizzazione, recupero, ripristino e riqualificazione delle strade rurali, degli antichi sentieri e delle reti idriche rurali;
- ✓ Miglioramento delle infrastrutture per l'associazionismo, il tempo libero e lo sport;
- ✓ Sviluppo delle infrastrutture per la viabilità e la mobilità urbana ed extraurbana;
- ✓ Sviluppo delle infrastrutture per le telecomunicazioni, in particolare della rete ADSL nell'area;
- ✓ Rafforzamento ed integrazione del sistema della logistica sia delle persone che delle merci;

- ✓ Infrastrutture per il ciclo integrato delle acque civili ed industriali;
- ✓ Infrastrutture a servizio del ciclo integrato dei rifiuti.

#### **Art. 5 – Priorità di intervento**

All'interno di ciascuna linea di intervento sono definite delle priorità annuali di attuazione: tali priorità sono individuate nell'Allegato tecnico al presente Accordo.

L'Allegato Tecnico costituisce parte integrante dell'Accordo, di cui rappresenta lo strumento di attuazione, individua i singoli interventi prioritari in schede sintetiche, viene aggiornato di regola annualmente dai soggetti firmatari di comune accordo, secondo le modalità previste nell'articolo successivo.

L'organo deputato alla decisione sulle priorità di attuazione è il Forum dei Sindaci, che può avvalersi del contributo del Forum consultivo degli imprenditori e della cittadinanza, istituito ai sensi del successivo art. 9.

#### **Art. 6– Accordi di coordinamento delle attività comuni**

Ferme restando le prerogative di competenza esclusiva in capo ai Consigli Comunali, i Comuni firmatari del presente Accordo demandano al Comitato dei Sindaci le competenze concernenti il coordinamento delle attività inerenti:

1. armonizzazione degli strumenti urbanistici comunali;
2. coordinamento e gestione delle aree di insediamento produttivo sovracomunali.

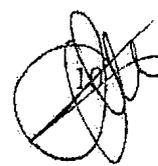
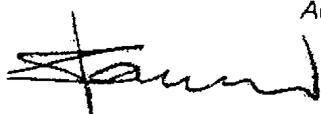
Per attuare il coordinamento degli strumenti urbanistici il Comitato dei Sindaci definirà ed adotterà, di concerto con la Provincia, un quadro normativo comune contenente sia le ipotesi di stima degli scenari demografici del territorio sia le regole comuni da adottare per la stesura e/o adeguamento degli strumenti urbanistici comunali.

Le tematiche degli strumenti urbanistici oggetto di coordinamento da parte del Comitato dei Sindaci sono:

- modalità insediative delle edilizia residenziale pubblica (ERP)
- bioedilizia;
- verde pubblico;
- attività agricole;
- riqualificazione ambientale delle aree degradate;
- contenimento dei consumi energetici;
- aree extraurbane di valenza ambientale.

Per attuare il coordinamento e la gestione delle aree di insediamento produttivo sovracomunali il Comitato dei Sindaci, di concerto con la Provincia, elabora una proposta contenente l'individuazione delle aree di valenza comunale e sovracomunale e delle relative modalità e fasi di

*Accordo strategico territoriale per il territorio di Burcei, Maracalagonis, Sinnai*





attuazione; inoltre il Forum dei Sindaci definirà ed adotterà un piano di gestione sovracomunale contenente anche le eventuali azioni di compensazioni tra comuni.

Il Comitato dei Sindaci coordina e gestisce lo sviluppo delle aree di insediamento produttivo sovracomunali.

L'organo deputato alla decisione sull'approvazione degli Accordi di coordinamento delle attività comuni è il Comitato dei Sindaci, che può avvalersi del contributo del Forum consultivo degli imprenditori e della cittadinanza, istituito ai sensi del successivo art. 9.

Il contenuto tecnico degli Accordi di coordinamento delle attività comuni è definito di concerto tra i tecnici comunali eventualmente integrati e supportati dai tecnici della Provincia.

Gli Accordi di coordinamento delle attività comuni costituiscono parte integrante dell'Accordo, di cui rappresentano uno strumento di attuazione, e vengono aggiornati dai soggetti firmatari di comune accordo. La Provincia si impegna a fornire il supporto tecnico per la loro attuazione.

Per il raggiungimento degli obiettivi contenuti nel presente accordo strategico il forum dei sindaci può programmare accordi ed azioni con soggetti non firmatari il presente documento a livello provinciale ed interprovinciale. Tali accordi dovranno riguardare temi specifici.

**Art. 7- Strumenti di governo**

Per l'attuazione del presente accordo è istituito il Forum pubblico del territorio di Burcei, Maracalagonis e Sinnai, di cui fanno parte i sindaci dei Comuni firmatari e il Presidente della Provincia di Cagliari.

Il Forum pubblico:

- 1. decide sulle eventuali modifiche al presente *Accordo*;
- 2. individua le priorità annuali di attuazione all'interno delle linee strategiche definite;
- 3. individua e propone nuovi progetti e iniziative di rilevanza territoriale.

Il Forum è convocato su iniziativa del Presidente della Consulta dei Sindaci, che ne coordina le attività, con avviso contenente il giorno, l'ora, il luogo dell'adunanza e l'ordine del giorno da trattare, trasmesso almeno sette giorni prima della convocazione o almeno tre giorni prima nei casi di motivata urgenza.

Può altresì essere convocato per iniziativa di ciascuno dei sindaci o del Presidente della Provincia, purché sull'opportunità della convocazione concordino la maggioranza dei suoi componenti.

Le deliberazioni dell'Assemblea del Forum sono assunte, per quanto possibile, senza votazione con il metodo del consenso ricercando una posizione condivisibile da tutti i partecipanti ovvero con l'approvazione del 75% dei componenti.

*Accordo strategico territoriale per il territorio di Burcei, Maracalagonis, Sinnai*



#### Art. 8 – Impegni dei soggetti sottoscrittori

I Soggetti sottoscrittori si impegnano:

1. ad attuare tutte le azioni funzionali al perseguimento degli obiettivi individuati con il presente accordo, attraverso la valorizzazione delle reciproche competenze ed esperienze in una prospettiva di cooperazione socio – istituzionale;
2. a recepire le istanze formulate dal territorio, individuando gli ambiti di sviluppo prioritario;
3. ad aggiornare le priorità individuate quale strumento di attuazione dell'accordo;
4. ad adoperarsi in modo unitario per l'individuazione delle risorse finanziarie necessarie all'attuazione delle singole iniziative progettuali emerse come prioritarie, anche attraverso la partecipazione unitaria a bandi pubblici e ad altre iniziative volte a rafforzare la coesione territoriale;
5. ad aggiornare gli strumenti urbanistici di propria competenza nel rispetto degli accordi di indirizzo e coordinamento approvati e sottoscritti.

#### Art. 9 – Partecipazione

I sottoscrittori si impegnano a garantire il più ampio coinvolgimento di altri soggetti pubblici e privati del territorio che manifestino un concreto interesse a fornire un apporto allo sviluppo, anche mediante la costituzione di un Forum consultivo degli imprenditori e della cittadinanza.

Il Forum promuove, coordina e sintetizza apporti, contributi e prese di posizione degli operatori locali, raccolti nell'ambito di momenti di discussione aperti e partecipati.

#### Art. 10 – Durata

Il presente Accordo è valido per l'attuazione della nuova pianificazione 2007-2013.

La sua validità si conclude il 31 dicembre del 2015.

Cagliari

Presidente della Provincia di Cagliari



*[Handwritten signatures]*

Sindaco del comune di Burcei

Sindaco del comune di Maracalagonis

Sindaco del comune di Sinnai

*[Handwritten signatures]*

EL  
DE  
LA  
PROVINCIA

Provincia di Cagliari



ALLEG. **B** ALLA DELIBERA  
C.C. N. **7** DEL **29/03/2010**

IL SEGRETARIO GENERALE  
Dott. Efsio Farris

**Accordo Strategico Territoriale**  
**Comuni di Burcei, Maracalagonis e Sinnai**

**Comune di Burcei**



**Comune di Maracalagonis**



**Comune di Sinnai**



**Allegato Tecnico anni 2010-2011**



## Obiettivi specifici di riferimento nell'AST

### 1. Governance locale

#### Situazione futura ipotizzata

Contesto territoriale fertile per lo sviluppo di attività imprenditoriali basato sulla stabile rete relazionale tra istituzioni, cittadini e operatori del territorio, in grado di attivare ed integrare le politiche di sviluppo a supporto del definitivo decollo dello sviluppo economico e sociale dell'area, consentendo il miglioramento della qualità della vita delle popolazioni residenti.

#### Stato di partenza

I comuni hanno avviato in modo del tutto naturale delle relazioni istituzionali per sostenere azioni congiunte, conseguendo risultati positivi. Tuttavia, si è trattato di azioni settoriali legate a situazioni contingenti, ancora non si è costituito un sistema di governo strutturato che renda tali relazioni stabili rispetto a programmi e progetti per lo sviluppo complessivo del territorio.

#### Obiettivi del progetto

Conseguire una rete relazionale stabile tra le Amministrazioni del territorio, le rappresentanze economiche e sociali e la cittadinanza attiva, che funga da unificatore e volano per le azioni di programmazione, valorizzazione, gestione e tutela dell'ingente patrimonio dell'area, al fine di conseguire un sistema territoriale integrato negli aspetti economici, sociali ed ambientali.

#### Interventi/attività

1. Realizzazione di un Forum permanente delle rappresentanze istituzionali, economiche e sociali del territorio, caratterizzato da gruppi di lavoro tematici, in grado di favorire la partecipazione della popolazione e rafforzare la cittadinanza attiva che caratterizza l'area;
2. Creazione di un'agenzia di sviluppo territoriale per la valorizzazione delle risorse umane locali e per il supporto alle istituzioni e ai privati;
3. Realizzazione di un sistema di governance ambientale;
4. Realizzazione di un sistema elettronico di accesso ai servizi della PA locale attraverso internet.

#### Fattibilità tecnica e amministrativa

Gli interventi previsti non presentano particolari problematiche dal punto di vista tecnico ed amministrativo.

#### Piano economico<sup>1</sup>

<sup>1</sup> Le risorse individuate sono frutto di una prima stima che dovrà essere confermata da studi di fattibilità e/o da progetti di livello preliminare o superiore. Il costo totale definisce l'intervento necessario relativo alle sole risorse pubbliche

Cagliari

| Interventi                               | Costo totale        | Finanziamento richiesto | Risorse attualmente disponibili |
|--|---------------------|-------------------------|---------------------------------|
| 1 Realizzazione Forum                    | € 100.000,00        | € 100.000,00            |                                 |
| 2 Agenzia di sviluppo                    | € 200.000,00        | € 200.000,00            |                                 |
| 3 Governance ambientale                  | € 100.000,00        | € 100.000,00            |                                 |
| 4 Sistema elettronico di accesso alla PA | € 300.000,00        | € 300.000,00            |                                 |
| <b>TOTALE</b>                            | <b>€ 700.000,00</b> | <b>€ 700.000,00</b>     | <b>€ 0,00</b>                   |

**Partners/Stakeholders**

- Unione dei Comuni
- GAL SGT
- Provincia di Cagliari
- RAS
- Associazioni economiche e sociali
- Imprenditori locali
- Ente Foreste

**Sinergie con altri progetti in atto**

Continuità e sinergia con l'agenda 21 locale BUS21. Forte coerenza e integrazione con la programmazione sociale e sanitaria regionale come definita nella L.R. 23 dicembre 2005, n. 23 sul "Sistema integrato dei servizi alla persona" (PLUS) e con quella territoriale della Fondazione Poli Solidali. Il progetto si lega agli interventi programmati nel settore culturale, ambientale, del turismo rurale, della promozione delle produzioni locali, del potenziamento delle attività produttive oltre che al miglioramento della viabilità e della mobilità nell'area.

**Benchmarking**

Modelli di sviluppo territoriale in aree rurali e per il turismo costiero sostenibile

**Tempistica<sup>2</sup>**

| Interventi | Anno 2010 (Bimestri) |   |   |   |   |   | Anno 2011 (Bimestri) |   |   |   |   |   | Anno 2012 (Bimestri) |   |   |   |   |   | Anno 2013 (Bimestri) |   |   |   |   |   |
|------------|----------------------|---|---|---|---|---|----------------------|---|---|---|---|---|----------------------|---|---|---|---|---|----------------------|---|---|---|---|---|
|            | 1                    | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 1                    | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 1                    | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 1                    | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1          |                      |   | X | X | X |   | X                    | X | X | X | X |   |                      |   |   |   |   |   |                      |   |   |   |   |   |
| 2          |                      |   |   |   |   |   | X                    | X | X | X | X | X | X                    | X | X | X | X | X | X                    | X | X | X | X | X |
| 3          |                      |   |   |   |   |   | X                    | X | X | X | X |   |                      |   |   |   |   |   |                      |   |   |   |   |   |
| 4          |                      |   |   |   |   |   | X                    | X | X | X | X |   |                      |   |   |   |   |   |                      |   |   |   |   |   |

<sup>2</sup> Sono inseriti all'interno della scheda o del relativo cronogramma gli interventi da attivare nel periodo 2010-11. L'aggiornamento annuale della scheda potrà consentire l'inserimento di ulteriori e coerenti interventi da far partire nelle successive annualità.



**Obiettivi specifici di riferimento nell'AST**

Obiettivo 2: Servizi alla popolazione

**Situazione futura ipotizzata**

La riorganizzazione funzionale e gestionale dei servizi socio-assistenziali in ottica intercomunale, insieme al miglioramento delle infrastrutture, consentirà una maggiore efficacia delle azioni programmate e il raggiungimento di un sempre più elevato numero di utenti che necessitano di interventi di carattere integrato pubblico-privato.

Il medesimo approccio nel settore sportivo, ovvero potenziamento delle infrastrutture e gestione intercomunale delle stesse, consentirà di soddisfare le richieste dell'area e di accogliere anche quelle provenienti dall'area urbana, anche per i più elevati livelli agonistici, non solo per il settore amatoriale.

Nel settore culturale sarà attivata, dopo un'attenta individuazione delle principali emergenze fra cui selezionare i reali attrattori del territorio rendesi pienamente accessibili, una rete locale di offerta che, partendo dalla strutturazione funzionale del sistema, sia resa realmente fruibile ai visitatori in presenza, ma anche a coloro che decidono di effettuare un primo approccio al territorio tramite supporti multimediali.

Le nuove tecnologie saranno utilizzate per promuoversi e promuovere le proprie produzioni e le proprie potenzialità, una volta definita la nuova vocazione del territorio. Pertanto, sarà possibile, ad esempio, fare ricorso a computer palmari distribuiti presso i centri informazioni, avere accesso a percorsi privilegiati di visita, con l'indicazione dei principali attrattori e produttori.

Saranno fruibili così, attraverso i medesimi supporti, gli itinerari all'interno dei principali attrattori, che consentiranno autonomamente, tramite la rete pubblico-privata degli aderenti al sistema (che dovranno essere tanti e ovunque nel territorio), di godere di quanto di meglio il territorio può offrire in termini di servizi (trasporti, divertimenti), in termini culturali (archeologia, eventi), in termini di produzioni (enogastronomia, artigianato tipico).

Lo sfruttamento degli attrattori culturali locali per comunicare il territorio, attraverso l'individuazione di un'offerta culturale integrata e la connessione con i sistemi museali provinciali e regionali, consentirà di rendere il territorio maggiormente conoscibile, identificabile, visibile dall'esterno.

Il potenziamento e l'uso razionale degli spazi per la cultura, le attività ricreative, scientifiche e didattiche esistenti e in programmazione, l'attivazione di segmenti di prodotto complementari al marino-balneare anche in prossimità della costa, consentirà un complessivo rafforzamento dell'intero sistema dell'offerta locale.

**Stato di partenza**

Il territorio si caratterizza per la presenza di interessanti emergenze culturali, di servizi pubblici e privati di qualità, nel campo socio-assistenziale e sportivo. Tuttavia, si tratta di servizi che hanno bisogno di una riorganizzazione spaziale e gestionale, di un potenziamento in termini di efficacia ed efficienza, al fine di essere meglio fruiti da parte della popolazione residente e per rappresentare un'attrattiva del territorio rispetto all'offerta esistente nella prospiciente area urbana.

**Obiettivi del progetto**

Il progetto intende intervenire per migliorare la qualità della vita della popolazione residente nel territorio e degli operatori economici e sociali, attraverso il potenziamento e la riorganizzazione dei servizi pubblici e privati e la

*WBL*      *Boaro*      *Stam*

messa in rete del patrimonio materiale e immateriale che caratterizza l'area. In particolare, si vuole agire per incrementare la qualità dei servizi culturali e sportivi, riorganizzando le infrastrutture esistenti in un'ottica intercomunale, così da renderli più efficienti e immediatamente fruibili da parte della popolazione residente e non. Inoltre, si intende procedere all'individuazione dei principali attrattori culturali del territorio, che saranno oggetto di interventi di miglioramento dell'accessibilità, così da poter conseguire una rete degli stessi ed essere inseriti nel più ampio sistema di offerta territoriale da promuovere mediante le nuove tecnologie e i supporti multimediali.

#### **Interventi/attività**

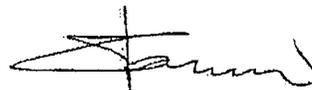
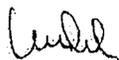
1. Rilevazione dei fabbisogni formativi;
2. Realizzazione di percorsi di formazione specialistica;
3. Recupero dei beni archeologici:
  - 3.1. Recupero del sito di Riu Sicci;
  - 3.2. Recupero e valorizzazione del sito S'Omu e S'Orcu;
4. Recupero dell'ex municipio di Maracalagonis per la realizzazione del polo dei servizi ambientali;
5. Intervento pilota per la tutela della legalità e della sicurezza nel territorio: nelle attività della pubblica amministrazione, delle imprese e nel governo del territorio.

#### **Fattibilità tecnica e amministrativa**

Gli interventi previsti non presentano particolari problematiche dal punto di vista tecnico ed amministrativo.

#### **Piano economico<sup>3</sup>**

<sup>3</sup> Le risorse individuate sono frutto di una prima stima che dovrà essere confermata da studi di fattibilità e/o da progetti di livello preliminare o superiore. Il costo totale definisce l'intervento necessario relativo alle sole risorse pubbliche



| Interventi                         | Costo totale          | Finanziamento richiesto | Risorse attualmente disponibili | NOTE  |
|------------------------------------|-----------------------|-------------------------|---------------------------------|---|
| 1 Rilevazione fabbisogni formativi | € 30.000,00           | € 30.000,00             |                                 |   |
| 2 Formazione specialistica         | € 500.000,00          | € 500.000,00            |                                 |   |
| 3.1 Recupero Riu Sicci             | € 250.000,00          | € 200.000,00            | € 50.000,00                     |   |
| 3.2 Recupero S'omu e s'Orcu        | € 130.000,00          | € 130.000,00            |                                 | Intervento programmato con la Rimodulazione del PIA CA 13                                 |
| 4 Recupero ex municipio            | € 800.000,00          | € 650.000,00            | € 150.000,00                    | Intervento programmato con la linea 4.2.1.b del PO FESR                                   |
| 5 Legalità e sicurezza             | € 200.000,00          | € 200.000,00            |                                 | Intervento in continuità con il progetto cofinanziato con la misura 6.5 del POR 2000-2006 |
| <b>TOTALE</b>                      | <b>€ 1.910.000,00</b> | <b>€ 1.710.000,00</b>   | <b>€ 200.000,00</b>             |   |

**Partners/Stakeholders**

- Unione dei Comuni
- Fondazione Poli Solidali
- Provincia di Cagliari
- Sovrintendenza ai beni archeologici
- Università
- RAS
- Scuole
- MIBAC
- Fondazioni
- Banche
- Operatori turistici e culturali
- Associazioni di categoria / Enti bilaterali
- Imprese sociali
- GAL SGT

**Sinergie con altri progetti in atto**

Forte coerenza e integrazione con la programmazione sociale e sanitaria regionale come definita nella L.R. 23 dicembre 2005, n. 23 sul "Sistema integrato dei servizi alla persona" (PLUS) e con quella territoriale della Fondazione Poli Solidali. Il progetto si lega agli interventi programmati nel settore culturale, ambientale, del turismo rurale, della promozione delle produzioni locali, del potenziamento delle attività produttive oltre che al miglioramento



della viabilità e della mobilità nell'area.

**Benchmarking**

Modelli di sviluppo territoriale in aree rurali e per il turismo costiero sostenibile

**Tempistica<sup>4</sup>**

| Interventi | Anno 2010 (Bimestri) |   |   |   |   |   | Anno 2011 (Bimestri) |   |   |   |   |   | Anno 2012 (Bimestri) |   |   |   |   |   | Anno 2013 (Bimestri) |   |   |   |   |   |
|------------|----------------------|---|---|---|---|---|----------------------|---|---|---|---|---|----------------------|---|---|---|---|---|----------------------|---|---|---|---|---|
|            | 1                    | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 1                    | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 1                    | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 1                    | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1          |                      |   | X | X | X | X | X                    | X | X | X | X |   |                      |   |   |   |   |   |                      |   |   |   |   |   |
| 2          |                      |   |   |   |   |   | X                    | X | X | X | X | X | X                    | X | X | X | X | X | X                    | X | X | X | X | X |
| 3.1        |                      |   |   |   |   |   | X                    | X | X | X | X | X |                      |   |   |   |   |   |                      |   |   |   |   |   |
| 3.2        |                      |   |   |   |   |   | X                    | X | X | X | X | X |                      |   |   |   |   |   |                      |   |   |   |   |   |
| 4          |                      |   |   |   |   |   | X                    | X | X | X | X | X | X                    | X | X | X | X | X |                      |   |   |   |   |   |
| 5          |                      |   |   |   |   |   | X                    | X | X | X | X | X | X                    | X | X | X | X | X | X                    | X | X | X | X | X |

<sup>4</sup> Sono inseriti all'interno della scheda e del relativo cronogramma gli interventi da attivare nel periodo 2010-11. L'aggiornamento annuale della scheda potrà consentire l'inserimento di ulteriori e coerenti interventi da far partire nelle successive annualità.



|  |
|--|
| <b>Obiettivi specifici di riferimento nell'AST</b>   |
| Obiettivo 3: Ambiente  |
| <b>Situazione futura ipotizzata</b>  |
| Grazie alla realizzazione di un sistema di governance ambientale gli interventi di tutela, riqualificazione e valorizzazione contribuiranno ad incrementare l'attrattività del territorio, anche al fine di costituire un sistema di offerta turistica particolarmente riconoscibile e, pertanto, vendibile attraverso pacchetti ben strutturati e posizionati nei principali mercati di riferimento. Lo sviluppo di azioni di sensibilizzazione aumenterà presso le popolazioni residenti la percezione della risorsa ambiente quale elemento fondante della qualità della vita dell'area, stimolerà lo sviluppo di attività economiche, sportive e ricreative.   |
| <b>Stato di partenza</b>   |
| Il territorio si caratterizza per la presenza di un sistema ambientale piuttosto ampio perché coinvolge le zone interne e montane, entro il quale è inserito il pSIC Monte dei Sette Fratelli e Sarrabus, e la fascia costiera con i delicati sistemi marini, dunali e di spiaggia. Com'è evidente si tratta di un sistema del tutto particolare e di pregio che necessita di attenzione in ordine alla salvaguardia e alle tutela degli ecosistemi, oltre che alla loro valorizzazione economica e sociale. La debolezza della rete relazione degli attori a diverso titolo coinvolti dal sistema ambientale dell'area determina lo stentare del decollo di una reale gestione unitaria causata, da un lato, dalla mancanza di consapevolezza da parte di tanti rispetto all'importanza di preservare l'ambiente in cui si vive e si sviluppano attività economiche, dall'altro da una non ancora capillare diffusione della cultura ambientale, intesa non solo come tutela e vincolo, ma soprattutto come capacità di cogliere tutte le opportunità di sviluppo economico e sociale che un bene di tale rilevanza può generare. |
| <b>Obiettivi del progetto</b>  |
| Si intende procedere alla valorizzazione della principale risorsa del territorio, ovvero il sistema ambientale montano-marino. Gli interventi insistono sulla sensibilizzazione e l'acquisizione di consapevolezza dei cittadini rispetto alla risorsa ambiente, sulla tutela e la riqualificazione delle principali emergenze, al fine di migliorare l'accessibilità non solo a fini turistici, ma soprattutto perché ne beneficino le popolazioni residenti.   |
| <b>Interventi/attività</b>   |
| <ol style="list-style-type: none"><li>1. Progetto di educazione e sensibilizzazione ambientale;</li><li>2. Interventi per la valorizzazione economica del patrimonio boschivo;</li><li>3. Intervento di difesa del suolo e riqualificazione dei corsi d'acqua e delle aree spondali a Solanas;</li><li>4. Studio di fattibilità per un sistema di laghetti collinari del territorio;</li><li>5. Realizzazione di due piccoli Laghetti collinari a Burcei;</li><li>6. Recupero di strade bianche per la fruizione del patrimonio ambientale;</li><li>7. Recupero ex discarica Scoa Bols.</li></ol>  |
| <b>Fattibilità tecnica e amministrativa</b>  |
| I progetti non presentano particolari criticità tecniche e/o amministrative;   |



| Piano economico <sup>6</sup>                |                       |                         |                                 |   |
|---|-----------------------|-------------------------|---------------------------------|---|
| Interventi                                  | Costo totale          | Finanziamento richiesto | Risorse attualmente disponibili | NOTE  |
| 1 Educazione ambientale                     | € 100.000,00          | € 100.000,00            |                                 |   |
| 2 Valorizzazione boschi                     | € 1.000.000,00        | € 1.000.000,00          |                                 |   |
| 3 Riqualficazione corsi d'acqua             | € 1.500.000,00        | € 1.500.000,00          |                                 |   |
| 4 Studio di fattibilità sistema di laghetti | € 100.000,00          | € 100.000,00            |                                 |   |
| 5 Due laghetti collinari                    | € 1.000.000,00        | € 1.000.000,00          |                                 |   |
| 6 Recupero strade bianche                   | € 500.000,00          | € 424.000,00            | € 76.000,00                     | Intervento programmato con la linea 4.2.1.b del PO FESR |
| 7 Recupero ex discarica Scoa Bois           | € 60.000,00           | € 60.000,00             |                                 |   |
| <b>TOTALE</b>                               | <b>€ 4.260.000,00</b> | <b>€ 4.124.000,00</b>   | <b>€ 76.000,00</b>              |   |

- Partners/Stakeholders**
- Comuni Interessati
  - Provincia
  - Regione
  - Ente Foreste
  - Associazioni locali

**Sinergie con altri progetti in atto**  
 Il progetto si inserisce perfettamente nel processo di attuazione del Piano di Gestione del pSIC Monte dei Sette Fratelli e Sarrabus.

**Benchmarking**

**Tempistica<sup>6</sup>**

| Interventi | Anno 2010 (Bimestri) |   |   |   |   |   | Anno 2011 (Bimestri) |   |   |   |   |   | Anno 2012 (Bimestri) |   |   |   |   |   | Anno 2013 (Bimestri) |   |   |   |   |   |
|------------|----------------------|---|---|---|---|---|----------------------|---|---|---|---|---|----------------------|---|---|---|---|---|----------------------|---|---|---|---|---|
|            | 1                    | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 1                    | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 1                    | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 1                    | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1          |                      |   | X | X | X | X | X                    | X | X | X | X | X | X                    | X | X | X | X | X | X                    | X | X | X | X | X |
| 2          |                      |   |   |   |   | X | X                    | X | X | X | X | X | X                    | X | X | X | X | X | X                    | X | X | X | X | X |
| 3          |                      |   |   |   |   | X | X                    | X | X | X | X | X | X                    | X | X | X | X | X | X                    | X | X | X | X | X |
| 4          |                      |   | X | X | X | X |                      |   |   |   |   |   |                      |   |   |   |   |   |                      |   |   |   |   |   |
| 5          |                      |   |   |   |   | X | X                    | X | X | X | X | X | X                    | X |   |   |   |   |                      |   |   |   |   |   |
| 6          |                      |   |   |   |   | X | X                    | X | X | X | X |   |                      |   |   |   |   |   |                      |   |   |   |   |   |
| 7          |                      |   | X | X | X | X | X                    | X | X | X | X |   |                      |   |   |   |   |   |                      |   |   |   |   |   |

<sup>6</sup> Le risorse individuate sono frutto di una prima stima che dovrà essere confermata da studi di fattibilità e/o da progetti di livello preliminare o superiore. Il costo totale definisce l'intervento necessario relativo alle sole risorse pubbliche

<sup>6</sup> Sono inseriti all'interno della scheda e del relativo cronogramma gli interventi da attivare nel periodo 2010-11. L'aggiornamento annuale della scheda potrà consentire l'inserimento di ulteriori e coerenti interventi da far partire nelle successive annualità.



|  |
|--|
| <b>Obiettivi specifici di riferimento nell'AST</b>   |
| Obiettivo 4: Turismo   |
| <b>Situazione futura ipotizzata</b>  |
| Territorio dotato di un Sistema Locale di Offerta Turistica basato su una <i>Comunità</i> ospitante e competente, strettamente connessa con le strutture ricettive e dei servizi diffuse nel territorio, in grado di integrare il turismo costiero a quello rurale attraverso la messa in rete del patrimonio naturalistico-ambientale e culturale esistente, la sua piena accessibilità, valorizzazione e fruibilità, nonché la professionalizzazione degli operatori locali.   |
| <b>Stato di partenza</b>   |
| Il territorio è caratterizzato da importanti emergenze naturalistico-ambientali e storico culturali che, tuttavia, non sono ancora pienamente percepiti come risorsa in grado di determinare sviluppo economico e sociale per le popolazioni residenti. Inoltre, sono presenti problemi di accessibilità e fruibilità e, soprattutto, non sono gestiti in modo unitario. Questo determina che, nonostante le potenzialità presenti per la creazione di un'offerta turistica chiaramente individuabile e spendibile nei mercati di riferimento perché "naturalmente" diversificata, il territorio non venga preso in considerazione in questo senso. Attualmente, le presenze turistiche nella zona interna e montana sono sporadiche e non organizzate, mentre nella costa si tratta per lo più di fruitori stagionali delle seconde case, sono scarsamente presenti strutture alberghiere ed extra alberghiere. |
| <b>Obiettivi del progetto</b>  |
| Creazione di un Sistema Locale di Offerta Turistica (SLOT) chiaramente riconoscibile nelle sue valenze ambientali marino-montane, culturali, artigianali ed enogastronomiche, in grado di destagionalizzare i flussi turistici nei diversi periodi dell'anno e di distribuirli su tutto il territorio.   |
| <b>Interventi/attività</b>   |
| <ol style="list-style-type: none"><li>1. Identificazione dei principali beni ambientali e culturali da valorizzare come attrattori turistici;</li><li>2. Realizzazione di accordi di cooperazione per la realizzazione dello SLOT Sette Fratelli;</li><li>3. Realizzazione di un sistema coordinato di prenotazione e gestione dei servizi annessi al turismo;</li><li>4. Realizzazione di pacchetti turistici dello SLOT Sette Fratelli;</li><li>5. Realizzazione di servizi di accoglienza ed informazione turistica;</li><li>6. Infrastrutturazione dei punti di accoglienza ed informazione turistica:<ol style="list-style-type: none"><li>6.1. Info Point di torre delle stelle;</li><li>6.2. Info point e cittadella del gusto a Burcei;</li><li>6.3. Info Point di Solanas.</li></ol></li></ol>  |
| <b>Fattibilità tecnica e amministrativa</b>  |
| I progetti individuati non presentano particolari criticità tecniche e/o amministrative  |
| <b>Piano economico<sup>7</sup></b>   |

<sup>7</sup> Le risorse individuate sono frutto di una prima stima che dovrà essere confermata da studi di fattibilità e/o da progetti di livello preliminare o superiore. Il costo totale definisce l'intervento necessario relativo alle sole risorse pubbliche



| Interventi                               | Costo totale          | Finanziamento richiesto | Risorse attualmente disponibili |
|--|-----------------------|-------------------------|---------------------------------|
| 1 Identificazione attrattori             | € 100.000,00          | € 100.000,00            |                                 |
| 2 Accordi di cooperazione                | € 10.000,00           | € 10.000,00             |                                 |
| 3 Gestione prenotazioni e servizi        | € 250.000,00          | € 250.000,00            |                                 |
| 4 Pacchetti turistici                    | € 100.000,00          | € 100.000,00            |                                 |
| 5 Servizi di accoglienza ed informazione | € 500.000,00          | € 500.000,00            |                                 |
| 6.1 Info-Point Torre delle Stelle        | € 750.000,00          | € 750.000,00            |                                 |
| 6.2 Info-Point Burcei                    | € 750.000,00          | € 750.000,00            |                                 |
| 6.3 Info-Point Solanas                   | € 50.000,00           | € 50.000,00             |                                 |
| <b>TOTALE</b>                            | <b>€ 2.510.000,00</b> | <b>€ 2.510.000,00</b>   | <b>€ 0,00</b>                   |

**Partners/Stakeholders**

- Comuni interessati
- Provincia
- Regione
- Associazione di categoria
- Operatori turistici
- Associazioni di volontariato
- GAL SGT

**Sinergie con altri progetti in atto**

STL-Karalis

**Benchmarking**

Modelli di sviluppo territoriale in aree rurali e per il turismo costiero sostenibile

**Tempistica<sup>8</sup>**

| Interventi | Anno 2010 (Bimestri) |   |   |   |   |   | Anno 2011 (Bimestri) |   |   |   |   |   | Anno 2012 (Bimestri) |   |   |   |   |   | Anno 2013 (Bimestri) |   |   |   |   |   |
|------------|----------------------|---|---|---|---|---|----------------------|---|---|---|---|---|----------------------|---|---|---|---|---|----------------------|---|---|---|---|---|
|            | 1                    | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 1                    | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 1                    | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 1                    | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1          |                      | X | X | X | X | X | X                    |   |   |   |   |   |                      |   |   |   |   |   |                      |   |   |   |   |   |
| 2          |                      | X | X | X | X | X | X                    |   |   |   |   |   |                      |   |   |   |   |   |                      |   |   |   |   |   |
| 3          |                      |   |   |   | X | X | X                    | X | X | X | X | X | X                    | X | X | X | X | X | X                    | X | X | X |   |   |
| 4          |                      |   |   |   |   |   |                      | X | X | X | X | X | X                    | X | X | X | X | X | X                    | X | X | X |   |   |
| 5          |                      |   | X | X | X | X | X                    | X | X | X | X | X | X                    | X | X | X | X | X | X                    | X | X | X |   |   |
| 6.1        |                      |   |   | X | X | X | X                    | X | X | X | X | X | X                    |   |   |   |   |   |                      |   |   |   |   |   |
| 6.2        |                      |   |   | X | X | X | X                    | X | X | X | X | X | X                    |   |   |   |   |   |                      |   |   |   |   |   |
| 6.3        |                      |   |   | X | X | X | X                    | X |   |   |   |   |                      |   |   |   |   |   |                      |   |   |   |   |   |

<sup>8</sup> Sono inseriti all'interno della scheda e del relativo cronogramma gli interventi da attivare nel periodo 2010-11. L'aggiornamento annuale della scheda potrà consentire l'inserimento di ulteriori e coerenti interventi da far partire nelle successive annualità.



### Obiettivi specifici di riferimento nell'AST

Obiettivo 5. Attività produttive

#### Situazione futura ipotizzata

Sistema produttivo integrato e coordinato a scala sovra comunale basato su Aree Produttive Ecologicamente Atrezzate, caratterizzato dalla presenza di servizi alle imprese in grado di favorire il benessere economico, sociale ed ambientale del territorio attraverso l'innovazione, la ricerca e sviluppo, la promozione e la commercializzazione delle produzioni locali.

Imprese locali in grado di accedere facilmente ai mercati interni e a quelli esteri, preservando e valorizzando le caratteristiche qualitative dei prodotti favorendo la crescita in termini di competitività e di incremento del valore aggiunto delle proprie produzioni

#### Stato di partenza

Le imprese che operano nel territorio vivono forti problematiche nel rapportarsi con i mercati locali, nazionali o esteri soprattutto a causa delle ridotte dimensioni, della mancata conoscenza delle lingue straniere e di una struttura organizzativa e finanziaria che spesso non consente di competere in un mercato globale. Inoltre, le aree per gli insediamenti produttivi comunali soddisfano le richieste delle imprese senza una precisa strategia, non riescono a fornire servizi per lo sviluppo e la crescita della capacità imprenditoriale che, pertanto, segna in termini negativi la vita delle aziende.

#### Obiettivi del progetto

Completare i sistemi infrastrutturali delle aree PIP esistenti e creare un coordinamento di tutte le aree produttive, favorendo la nascita di sinergie ed economie di scala ed agglomerazione.

Strutturare il sistema produttivo in modo da consentire un incremento del valore aggiunto delle produzioni locali, favorendo la creazione di reti fra produttori, realizzando attività di produzione, trasformazione e commercializzazione integrate dei prodotti agricoli, dell'artigianato e delle produzioni innovative.

#### Interventi/attività

1. Ampliamento delle aree PIP e loro trasformazione in APEA (Aree produttive ecologicamente attrezzate):
  - 1.1. PIP di Maracalagonis;
  - 1.2. PIP di Sinnai.
2. Realizzazione e commercializzazione di un paniere di prodotti enogastronomici locali (vino, derivati dalla carne, derivati dalle ciliegie, prodotti del bosco, ...)
3. Progetto pilota per la diffusione di modelli e best practices per la gestione sostenibile della strutture per l'allevamento;
4. Intervento di sensibilizzazione per lo sviluppo di attività artigianali legate all'edilizia sostenibile e alle energie alternative;
5. Riorganizzazione del sistema di macellazione e sviluppo della filiera della carne;
6. Ristrutturazione del mattatoio di Burcei, adeguamento degli impianti tecnologici, adeguamento alle normative vigenti, predisposizione di un piano di gestione.

#### Fattibilità tecnica e amministrativa

**Obiettivi specifici di riferimento nell'AST**

Obiettivo 5: Attività produttive

**Situazione futura ipotizzata**

Sistema produttivo integrato e coordinato a scala sovra comunale basato su Aree Produttive Ecologicamente Attrezzate, caratterizzato dalla presenza di servizi alle imprese in grado di favorire il benessere economico, sociale ed ambientale del territorio attraverso l'innovazione, la ricerca e sviluppo, la promozione e la commercializzazione delle produzioni locali.

Imprese locali in grado di accedere facilmente ai mercati interni e a quelli esteri, preservando e valorizzando le caratteristiche qualitative dei prodotti favorendo la crescita in termini di competitività e di incremento del valore aggiunto delle proprie produzioni

**Stato di partenza**

Le imprese che operano nel territorio vivono forti problematiche nel rapportarsi con i mercati locali, nazionali o esteri soprattutto a causa delle ridotte dimensioni, della mancata conoscenza delle lingue straniere e di una struttura organizzativa e finanziaria che spesso non consente di competere in un mercato globale. Inoltre, le aree per gli insediamenti produttivi comunali soddisfano le richieste delle imprese senza una precisa strategia, non riescono a fornire servizi per lo sviluppo e la crescita della capacità imprenditoriale che, pertanto, segna in termini negativi la vita delle aziende.

**Obiettivi del progetto**

Completare i sistemi infrastrutturali delle aree PIP esistenti e creare un coordinamento di tutte le aree produttive, favorendo la nascita di sinergie ed economie di scala ed agglomerazione.

Strutturare il sistema produttivo in modo da consentire un incremento del valore aggiunto delle produzioni locali, favorendo la creazione di reti fra produttori, realizzando attività di produzione, trasformazione e commercializzazione integrate dei prodotti agricoli, dell'artigianato e delle produzioni innovative.

**Interventi/attività**

1. Ampliamento delle aree PIP e loro trasformazione in APEA (Aree produttive ecologicamente attrezzate):
  - 1.1. PIP di Maracalagonis;
  - 1.2. PIP di Sinnai.
2. Realizzazione e commercializzazione di un paniere di prodotti enogastronomici locali (vino, derivati dalla carne, derivati dalle ciliegie, prodotti del bosco, ...)
3. Progetto pilota per la diffusione di modelli e best practices per la gestione sostenibile della strutture per l'allevamento;
4. Intervento di sensibilizzazione per lo sviluppo di attività artigianali legate all'edilizia sostenibile e alle energie alternative;
5. Riorganizzazione del sistema di macellazione e sviluppo della filiera della carne;
6. Ristrutturazione del mattatoio di Burcei, adeguamento degli impianti tecnologici, adeguamento alle normative vigenti, predisposizione di un piano di gestione.

**Fattibilità tecnica e amministrativa**



### Piano economico<sup>9</sup>

| Interventi    |                                 | Costo totale          | Finanziamento richiesto | Risorse attualmente disponibili |
|---------------|---------------------------------|-----------------------|-------------------------|---------------------------------|
| 1.1           | PIP Maracalagonis               | € 900.000,00          | € 650.000,00            | € 250.000,00                    |
| 1.2           | PIP Sinnai                      | € 2.077.198,08        | € 1.817.198,08          | € 260.000,00                    |
| 2             | Parlere dei prodotti            | € 100.000,00          | € 100.000,00            |                                 |
| 3             | Modelli allevamenti sostenibili | € 200.000,00          | € 200.000,00            |                                 |
| 4             | Edilizia sostenibile            | € 50.000,00           | € 50.000,00             |                                 |
| 5             | Filiera della carne             | € 200.000,00          | € 200.000,00            |                                 |
| 6             | Mattatoi di Burcei              | € 600.000,00          | € 600.000,00            |                                 |
| <b>TOTALE</b> |                                 | <b>€ 4.127.198,08</b> | <b>€ 3.617.198,08</b>   | <b>€ 510.000,00</b>             |

### Partners/Stakeholders

- Unione dei Comuni
- Università
- Province di Cagliari
- Associazioni di Categoria
- Privati
- GAL SGT
- 

### Sinergie con altri progetti in atto

### Benchmarking

### Tempistica<sup>10</sup>

| Interventi | Anno 2010 (Bimestri) |   |   |   |   |   | Anno 2011 (Bimestri) |   |   |   |   |   | Anno 2012 (Bimestri) |   |   |   |   |   | Anno 2013 (Bimestri) |   |   |   |   |   |
|------------|----------------------|---|---|---|---|---|----------------------|---|---|---|---|---|----------------------|---|---|---|---|---|----------------------|---|---|---|---|---|
|            | 1                    | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 1                    | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 1                    | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 1                    | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1.1        |                      |   | X | X | X | X | X                    | X | X | X | X | X |                      |   |   |   |   |   |                      |   |   |   |   |   |
| 1.2        |                      |   | X | X | X | X | X                    | X | X | X | X | X |                      |   |   |   |   |   |                      |   |   |   |   |   |
| 2          |                      |   | X | X | X | X | X                    | X |   |   |   |   |                      |   |   |   |   |   |                      |   |   |   |   |   |
| 3          |                      |   |   |   |   | X | X                    | X | X | X | X |   |                      |   |   |   |   |   |                      |   |   |   |   |   |
| 4          |                      |   |   |   | X | X | X                    | X | X |   |   |   |                      |   |   |   |   |   |                      |   |   |   |   |   |
| 5          |                      |   |   |   | X | X | X                    | X | X | X | X | X | X                    | X | X | X | X | X | X                    | X | X | X | X |   |
| 6          |                      |   |   | X | X | X | X                    | X | X | X | X | X | X                    | X |   |   |   |   |                      |   |   |   |   |   |

<sup>9</sup> Le risorse individuate sono frutto di una prima stima che dovrà essere confermata da studi di fattibilità e/o da progetti di livello preliminare o superiore. Il costo totale definisce l'intervento necessario relativo alle sole risorse pubbliche

<sup>10</sup> Sono inseriti all'interno della scheda e del relativo cronogramma gli interventi da attivare nel periodo 2010-11. L'aggiornamento annuale della scheda potrà consentire l'inserimento di ulteriori e coerenti interventi da far partire nelle successive annualità.

**Obiettivi specifici di riferimento nell'AST**

Obiettivo 6

**Situazione futura ipotizzata**

Il potenziamento del sistema infrastrutturale di base e la creazione delle reti di collegamento tra centri urbani e borgate, migliorerà sensibilmente la qualità della vita delle popolazioni residenti e consentirà di sostenere lo sviluppo economico e sociale, incrementando la capacità di attrazione del territorio. Questo consentirà il decollo del sistema produttivo locale, delle attività turistiche, propriamente dette e di quelle collegate.

**Stato di partenza**

Il sistema infrastrutturale di base risulta incompleto, soprattutto in ragione di un territorio ampio costituito di centri urbani storici, borgate e case sparse non ben collegati tra di loro. Questo determina l'inefficienza del sistema infrastrutturale complessivo. Soprattutto nelle borgate si riscontrano problemi di viabilità, delle reti idriche, fognarie e di depurazione. Inoltre, buona parte del patrimonio ambientale e culturale non riesce a diventare un punto di forza del territorio perché strade e sentieri risultano inaccessibili.

**Obiettivi del progetto**

Il progetto insiste sullo sviluppo del sistema infrastrutturale per lo sviluppo armonico del territorio, dai centri urbani alle borgate. In particolare, oltre al potenziamento delle infrastrutture di base del territorio per l'accessibilità e la mobilità interna ed esterna all'area, il pieno decollo del ciclo integrato delle acque, gli interventi riguardano anche la valorizzazione, il recupero, il ripristino e la riqualificazione delle strade rurali e degli antichi sentieri anche a fini turistici, oltre che per il miglioramento per la qualità della vita delle popolazioni residenti.

**Interventi/attività**

1. Riqualificazione e riorganizzazione dei centri urbani:
  - 1.1. PISU comune di Maracalagonis;
  - 1.2. PISU comune di Sinnai;
  - 1.3. Progetto Sarcopos (Civis);
  - 1.4. Biddas (Monte Granatico Burcei);
  - 1.5. Biddas Maracalagonis;
  - 1.6. Biddas Sinnai.
2. Realizzazione di itinerari turistici:
  - 2.1. Itinerario turistico sulla Via dell'Argento;
  - 2.2. Il sentiero dei carbonai Mont'e Paulis - Campu Omu - Serpeddi;
3. Sistemazione di strade rurali:
  - 3.1. Strada rurale di origini Nuragico/romana Maletta - Santa Itraxia - Garaplu - Tuviois - Serra S'Illixi;
  - 3.2. Strada rurale di origini Nuragico/romana Su Reu - Mont'e Paulis - Sa Corti;
  - 3.3. Strade vicinali Burcei (Is Canargius, Piras Arbas, Cea Corrovinu, Piscina Asini, Mltza Auena, Rio Cappai, Is Cabbias).
4. Elettrificazione rurale nell'agro di Burcei;
5. Realizzazione e riqualificazione della rete idrica delle borgate:
  - 5.1. Rete idrica di collegamento della Borgata di Tasonis all'impianto di Corongiu;



- 5.2. Approvvigionamento idrico della borgate di S. Gregorio, S. Paolo, S. Basilio e Villaggio Mimose;
- 5.3. Rete Idrica Baccu Mandara Sedda de Misa;
- 5.4. Riqualificazione e completamento della rete idrica di Torre delle Stelle.

**Fattibilità tecnica e amministrativa**

I progetti individuali sono alla fase di progettazione preliminare

**Piano economico<sup>11</sup>**

| Interventi    |                                       | Costo totale           | Finanziamento richiesto | Risorse attualmente disponibili | Note   |
|---------------|---------------------------------------|------------------------|-------------------------|---------------------------------|--|
| 1.1           | PISU Maracalagonis                    | € 4.000.000,00         | € 4.000.000,00          |                                 | Ammontare totale del progetto su cui è stato già richiesto il finanziamento per gli studi di fattibilità |
| 1.2           | PISU Sinnai                           | € 7.682.376,00         | € 7.005.547,00          | € 676.829,00                    |  |
| 1.3           | Civis Burcei                          | € 750.000,00           | € 0,00                  | € 750.000,00                    | Cofinanziato Misura 5.1 POR 2000-2006  |
| 1.4           | Biddas Burcei                         | € 120.000,00           | € 0,00                  | € 120.000,00                    |  |
| 1.5           | Biddas Maracalagonis                  | € 120.000,00           |                         | € 120.000,00                    | Cofinanziato con il Bando 2009   |
| 1.6           | Biddas Sinnai                         | € 275.513,00           |                         | € 275.513,00                    |  |
| 2.1           | Itinerario sulla Via dell'Argento     | € 130.000,00           | € 130.000,00            |                                 |  |
| 2.2           | Sentiero dei carbonari                | € 300.000,00           | € 300.000,00            |                                 |  |
| 3.1           | Strada Mlotta Serra S'Illixi          | € 200.000,00           | € 200.000,00            |                                 |  |
| 3.2           | Strada Su Reu - Sa Corti              | € 200.000,00           | € 200.000,00            |                                 |  |
| 3.3           | Strade vicinali in agro di Burcei     | € 1.100.000,00         | € 990.000,00            | € 110.000,00                    |  |
| 4             | Elettificazione rurale agro di Burcei | € 360.000,00           | € 324.000,00            | € 36.000,00                     |  |
| 5.1           | Rete Taronis-Corongiu                 | € 250.000,00           | € 250.000,00            |                                 |  |
| 5.2           | Rete S. Gregorio e più                | € 1.200.000,00         | € 1.200.000,00          |                                 |  |
| 5.3           | Rete Baccu Mandara de Misa            | € 250.000,00           | € 250.000,00            |                                 |  |
| 5.4           | Rete Torre delle Stelle               | € 2.000.000,00         | € 2.000.000,00          |                                 |  |
| <b>TOTALE</b> |                                       | <b>€ 18.937.889,00</b> | <b>€ 16.849.547,00</b>  | <b>€ 2.088.342,00</b>           |  |

**Partners/Stakeholders**

- Comuni interessati
- Provincia
- Regione
- Abbanoa
- Associazioni locali

**Sinergie con altri progetti in atto**

Il progetto si lega agli interventi programmati nel settore culturale, ambientale, del turismo rurale, della promozione delle produzioni locali, del potenziamento delle attività produttive oltre che al miglioramento della viabilità e della

<sup>11</sup> Le risorse individuate sono frutto di una prima stima che dovrà essere confermata da studi di fattibilità e/o da progetti di livello preliminare o superiore. Il costo totale definisce l'intervento necessario relativo alle sole risorse pubbliche

mobilità nell'area.

**Benchmarking**

Modelli di sviluppo territoriale in aree rurali e per il turismo costiero sostenibile

**Tempistica<sup>12</sup>**

| Interventi | Anno 2010 (Bimestri) |   |   |   |   |   | Anno 2011 (Bimestri) |   |   |   |   |   | Anno 2012 (Bimestri) |   |   |   |   |   | Anno 2013 (Bimestri) |   |   |   |   |   |
|------------|----------------------|---|---|---|---|---|----------------------|---|---|---|---|---|----------------------|---|---|---|---|---|----------------------|---|---|---|---|---|
|            | 1                    | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 1                    | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 1                    | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 1                    | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1.1        |                      | X | X | X | X | X | X                    | X | X | X | X | X | X                    | X | X | X | X | X | X                    | X | X | X | X | X |
| 1.2        |                      | X | X | X | X | X | X                    | X | X | X | X | X | X                    | X | X | X | X | X | X                    | X | X | X | X | X |
| 2.1        |                      |   |   |   | X | X | X                    | X | X | X |   |   |                      |   |   |   |   |   |                      |   |   |   |   |   |
| 2.2        |                      |   |   | X | X | X | X                    | X | X | X | X | X | X                    | X | X | X | X | X |                      |   |   |   |   |   |
| 3.1        |                      |   |   | X | X | X | X                    | X | X | X | X | X | X                    | X | X | X | X | X |                      |   |   |   |   |   |
| 3.2        |                      |   |   | X | X | X | X                    | X | X | X | X | X | X                    | X | X | X | X | X |                      |   |   |   |   |   |
| 3.3        |                      |   |   |   |   |   |                      |   |   |   |   |   |                      |   |   |   |   |   |                      |   |   |   |   |   |
| 4          |                      |   | X | X | X | X | X                    | X |   |   |   |   |                      |   |   |   |   |   |                      |   |   |   |   |   |
| 5.1        |                      |   |   | X | X | X | X                    | X | X | X | X |   |                      |   |   |   |   |   |                      |   |   |   |   |   |
| 5.2        |                      |   |   | X | X | X | X                    | X | X | X | X | X | X                    |   |   |   |   |   |                      |   |   |   |   |   |
| 5.3        |                      |   |   | X | X | X | X                    | X | X | X | X |   |                      |   |   |   |   |   |                      |   |   |   |   |   |
| 5.4        |                      |   |   |   |   |   |                      |   |   |   |   |   |                      |   |   |   |   |   |                      |   |   |   |   |   |

<sup>12</sup> Sono inseriti all'interno della scheda e del relativo cronogramma gli interventi da attivare nel periodo 2010-11. L'aggiornamento annuale della scheda potrà consentire l'inserimento di ulteriori e coerenti interventi da far partire nelle successive annualità.



**Obiettivi specifici di riferimento nell'AST**

La scheda contiene un solo intervento, la realizzazione della strada di collegamento Burcei, Sinnai, Maracalagonis - SS 125 che, in considerazione della sua stretta tipologia di opera pubblica, dovrebbe trovare collocazione all'interno dell'obiettivo n. 6 Infrastrutture.

Tuttavia, si tratta di un'azione che percorre trasversalmente tutti gli obiettivi, ovvero è indispensabile ad un loro pieno conseguimento.

**Situazione futura ipotizzata**

L'assetto viario post-intervento permetterà un più sicuro accesso al territorio, un migliore collegamento tra i centri di Burcei, Sinnai, Maracalagonis, l'alleggerimento del traffico pesante nel tratto della S.S. 125 che raggiunge Burcei e una rapida connessione con la prospiciente area urbana e con l'area costiera del Sarrabus. Questo favorirà lo sviluppo di un forte sistema di governance territoriale, il miglioramento della qualità della vita delle popolazioni residenti ed un pieno decollo delle attività economiche legate alle principali vocazioni dell'area, quali ambiente, cultura, agroalimentare, artigianato tipico e innovativo, anche a fini turistici.

**Stato di partenza**

L'attuale assetto viario non consente un adeguato collegamento tra i centri di Burcei Maracalagonis e Sinnai, l'area urbana e le zone costiere. Tale stato di cose, insieme al traffico pesante che interessa la S.S. 195, incide negativamente sulla qualità della vita e sullo sviluppo delle attività produttive, turistiche e sull'ambiente.

**Obiettivi del progetto**

Il progetto insiste sul potenziamento del sistema viario urbano ed extraurbano, al fine di conseguire il miglioramento dell'accessibilità del territorio, della qualità complessiva della vita degli abitanti, il decollo di attività imprenditoriali esistenti e nuove, valorizzare e tutelare le risorse ambientali e culturali.

**Interventi/attività**

- 1. Strada di Collegamento Burcei - Sinnai - Maracalagonis - SS 125

**Fattibilità tecnica e amministrativa**

Il progetto è alla fase di progettazione preliminare

**Piano economico<sup>13</sup>**

| Interventi                               | Costo totale           | Finanziamento richiesto | Risorse attualmente disponibili |
|--|------------------------|-------------------------|---------------------------------|
| 1 Strada Burcei - Sinnai - Maracalagonis | € 37.000.000,00        | € 37.000.000,00         |                                 |
| <b>TOTALE</b>                            | <b>€ 37.000.000,00</b> | <b>€ 37.000.000,00</b>  | <b>€ 0,00</b>                   |

**Partners/Stakeholders**

- Comuni interessati
- Provincia

<sup>13</sup> Le risorse individuate sono frutto di una prima stima che dovrà essere confermata da studi di fattibilità e/o da progetti di livello preliminare o superiore. Il costo totale definisce l'intervento necessario relativo alle sole risorse pubbliche



- Regione
- ANAS

**Sinergie con altri progetti in atto**

Il progetto è strettamente collegato ai diversi interventi sulla viabilità per il collegamento con l'area di Sarrabus

**Benchmarking**

**Tempistica<sup>14</sup>**

| Interventi | Anno 2010 (Bimestri) |   |   |   |   |   | Anno 2011 (Bimestri) |   |   |   |   |   | Anno 2012 (Bimestri) |   |   |   |   |   | Anno 2013 (Bimestri) |   |   |   |   |   |
|------------|----------------------|---|---|---|---|---|----------------------|---|---|---|---|---|----------------------|---|---|---|---|---|----------------------|---|---|---|---|---|
|            | 1                    | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 1                    | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 1                    | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 1                    | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1          |                      |   |   | X | X | X | X                    | X | X | X | X | X | X                    | X | X | X | X | X | X                    | X | X | X | X | X |
|            |                      |   |   |   |   |   |                      |   |   |   |   |   |                      |   |   |   |   |   |                      |   |   |   |   |   |
|            |                      |   |   |   |   |   |                      |   |   |   |   |   |                      |   |   |   |   |   |                      |   |   |   |   |   |

<sup>14</sup> Sono inseriti all'interno della scheda e del relativo cronogramma gli interventi da attivare nel periodo 2010-11. L'aggiornamento annuale della scheda potrà consentire l'inserimento di ulteriori e coerenti interventi da far partire nelle successive annualità.

