

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N°	<b>6</b>	del Reg.	<b>OGGETTO:</b>	<b>Concessione diritto di superficie solai di copertura immobili ed aree comunali per la realizzazione di impianti fotovoltaici.</b>
<b>Data 17.02.2010</b>				

L'anno **Duemiladieci**, il giorno **Diciassette** del mese di **Febbraio** alle ore **17,00** nella sala delle adunanze consiliari.

Alla prima convocazione in sessione straordinaria ed in seduta pubblica, che è stata partecipata ai signori Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

CONSIGLIERI	P	A	CONSIGLIERI	P	A
1) SERRELI SANDRO		X	12) MALLUS FEDERICO		X
2) TREMULO PAOLO		X	13) USAI ALICE	X	
3) CHESSA GIOVANNI PASQUALE	X		14) DEIANA EMANUELE		X
4) SPINA MAURO	X		15) ORRU' ANDREA	X	
5) ZUNNUI NICOLA		X	16) LEBIU MASSIMO		X
6) LEONI MASSIMO		X	17) ZEDDA CELESTE		X
7) ATZORI LUCIA	X		18) PODDA SALVATORE	X	
8) SATTA EMANUELE	X		19) ORRU' ALESSANDRO	X	
9) SERRA MASSIMO	X		20) COCCO GIOVANNI		X
10) MALLOCCI MASSIMILIANO	X		21) LOI LORENA	X	
11) PERRA MARCO	X				
				Presenti	n° 12
				Assenti	n° 9

OLTRE AGLI ASSESSORI:	P	A		P	A
- PUSCEDDU M. BARBARA		X	- ALEDDA MATTEO	X	
- MELIS FAUSTINO	X		- CARTA MARIO	X	
- SCHIRRU VALTER	X		- MURGIA JOSTO	X	
- FALQUI GIOVANNI	X				

**Presiede** il Sig. **Serra Massimo** nella qualità di **Presidente del Consiglio** con l'assistenza del **Segretario Generale Dr. Farris Efisio**.

**Il Presidente**, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e pone in discussione la proposta di deliberazione iscritta all'ordine del giorno e dotata dei pareri previsti dall'art. 49 del D.LGS. 267/2000.

Nomina scrutatori i Consiglieri Sigg.:

- Spina Mauro - Orrù Alessandro.

### PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

**VISTO** il D.Lgs 267/2000, testo unico sull'ordinamento degli Enti Locali;

**CONSIDERATO** che l'Assessorato Regionale della Difesa dell'Ambiente - Servizio Sostenibilità Ambientale, Valutazione Impatti e Sistemi Informativi Ambientali (SAVI) ha pubblicato un bando relativo al "Cofinanziamento per interventi per l'utilizzo delle energie rinnovabili e il risparmio ed efficienza energetica sugli edifici pubblici" rivolto ai comuni ed altri enti pubblici;

**CONSIDERATO** che il Comune di Sinnai ha partecipato con la candidatura di tre edifici: Impianto sportivo Piscina Comunale, Campo sportivo Cuccuru Arritzoni e Centro sportivo S.Elena;

**VISTA** la determinazione del Direttore Generale del servizio SA VI (Sostenibilità Ambientale, Valutazione Impatti e Sistemi Informativi) della Regione, con la quale sono stati finanziati, per un massimo del 20% del loro costo, gli impianti fotovoltaici di tutti i suddetti edifici comunali;

**CONSIDERATO** che detto finanziamento comporta il reperimento dei fondi necessari alla copertura del restante 80% della spesa;

**RITENUTO** opportuno, dopo una attenta valutazione di mercato, attivare una procedura ad evidenza pubblica per la scelta di un soggetto finanziatore privato che si faccia carico della realizzazione degli impianti fotovoltaici, al quale sarà riconosciuto il diritto di sfruttare economicamente quanto realizzato (ad esempio con i ricavi del *conto energia* statale);

**RITENUTO** estremamente vantaggioso che la realizzazione degli impianti solari sia estesa a tutte le coperture di edifici pubblici ed altre aree comunali idonee allo scopo, in quanto:

- la realizzazione degli impianti fotovoltaici a totale carico del privato comporterà un evidente risparmio per l'amministrazione, che altrimenti dovrebbe ricorrere a fonti di finanziamento quali mutui o leasing;
- la manutenzione degli impianti ed i relativi oneri sarà interamente a carico del soggetto finanziatore;
- tutte le strutture interessate beneficeranno di energia elettrica gratuita nel periodo della concessione, con una notevole economia per il bilancio comunale;

**CONSIDERATO** che l'attuazione di quanto sopra è subordinato alla concessione in *diritto di superficie*, per un numero di anni individuati dall'amministrazione sulla base di obiettivi di equilibrio economico finanziario, le aree ritenute utili alla realizzazione di pannelli fotovoltaici, ossia i solai di copertura di edifici comunali ed eventuali altre aree;

**INDIVIDUATI** come segue gli immobili che potranno essere concessi in diritto di superficie:

**Solai di copertura di edifici comunali:**

1. Scuola materna di Via Caravaggio;
2. Scuola Media di Via Caravaggio;
3. Scuola Elementare di Via Caravaggio;
4. Scuola Elementare di Via S. Isidoro;
5. Asilo nido di Via S. Isidoro;
6. Scuola Elementare di Piazza Scuole;
7. Scuola Media Via Trento;
8. Scuola Elementare di Via Libertà;
9. Scuola Elementare di Via Perra;
10. Scuola materna di Via Genova;
11. Palestra di Via Perra;
12. Palestra di Via Trento;
13. Palestra di via Caravaggio;
14. ASL di Via E. d' Arborea;
15. Ex Comunità Montana di Via Libertà;
16. Comune – Parco delle Rimembranze;
17. Cantiere Comunale del P.I.P.;
18. Spogliatoi campo calcio S.Elena;
19. Spogliatoi campo tennis S.Elena;
20. Spogliatoi campo calcio Cuccuru Arritzoni;
21. Centro Servizi del P.I.P.;
22. Botteghe artigiane dell'area attrezzata S. Isidoro;

**Aree comunali:**

23. Area parcheggi di Via Olimpia;
24. Area parcheggi del Comune di Via Quartu;
25. Area del depuratore del P.I.P.;
26. Area interclusa tra campo calcio Cuccuru Arritzoni e Potabilizzatore
27. Area tribune campo calcio S. Elena;
28. Area tribune campo rugby S. Elena;
29. Area tribune campo Cuccuru Arritzoni.

**VERIFICATO** che la concessione del diritto di superficie è competenza del Consiglio Comunale, come previsto dall'art. 42 del D.Lgs 267/2000;

### **PROPONE**

- Di **approvare** la concessione in diritto di superficie dei seguenti immobili, finalizzata alla realizzazione di impianti solari fotovoltaici da parte di idoneo soggetto individuato con bando pubblico:

#### **Solai di copertura di edifici comunali:**

1. Scuola materna di Via Caravaggio;
2. Scuola Media di Via Caravaggio;
3. Scuola Elementare di Via Caravaggio;
4. Scuola Elementare di Via S. Isidoro;
5. Asilo nido di Via S. Isidoro;
6. Scuola Elementare di Piazza Scuole;
7. Scuola Media Via Trento;
8. Scuola Elementare di Via Libertà;
9. Scuola Elementare di Via Perra;
10. Scuola materna di Via Genova;
11. Palestra di Via Perra;
12. Palestra di Via Trento;
13. Palestra di via Caravaggio;
14. ASL di Via E. d' Arborea;
15. Ex Comunità Montana di Via Libertà;
16. Comune – Parco delle Rimembranze;
17. Cantiere Comunale del P.I.P.;
18. Spogliatoi campo calcio S.Elena;
19. Spogliatoi campo tennis S.Elena;
20. Spogliatoi campo calcio Cuccuru Arritzoni;
21. Centro Servizi del P.I.P.;
22. Botteghe artigiane dell'area attrezzata S. Isidoro;

#### **Aree comunali:**

23. Area parcheggi di Via Olimpia;
24. Area parcheggi del Comune di Via Quartu;
25. Area del depuratore del P.I.P.;
26. Area interclusa tra campo calcio Cuccuru Arritzoni e Potabilizzatore
27. Area tribune campo calcio S. Elena;
28. Area tribune campo rugby S. Elena;
29. Area tribune campo Cuccuru Arritzoni.

- Di **dare atto** che la durata della concessione sarà stabilita dalla Giunta Comunale nell'ambito della procedura di assegnazione del diritto di superficie, con l'obiettivo (previsto dalla normativa sui contratti pubblici) del perseguimento dell'equilibrio economico - finanziario degli investimenti e della connessa gestione in relazione alla qualità del servizio da prestare;

- Di **dare atto** che la presente deliberazione non comporta impegno di spesa.

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

**Il Presidente del Consiglio Serra Massimo** introduce l'argomento all'ordine del giorno e cede la parola al Cons. Perra Marco;

**SENTITA** la relazione del Cons. Perra Marco che illustra i contenuti della surriportata proposta di deliberazione;

**Sentiti** gli interventi dei Consiglieri che si riportano in separato verbale di seduta;

**VISTA** e valutata la surriportata proposta di deliberazione;

**VISTO** il parere favorevole espresso dal Responsabile dell'Area Tecnica in ordine alla **regolarità tecnica**;

**RITENUTO** dover provvedere in merito;

**CON VOTI n. 9 a favore e n. 3 Astenuti** (Podda Salvatore, Orrù Alessandro e Orrù Andrea), **su n. 12 Consiglieri presenti**, espressi per alzata di mano;

**D E L I B E R A**

– di approvare la proposta di deliberazione nel testo sopra riportato.

**CONSEGUENTEMENTE** il C.C., stante l'urgenza, **con voti n. 9 a favore e n. 3 Astenuti** (Podda Salvatore, Orrù Alessandro e Orrù Andrea), **su n. 12 Consiglieri presenti**, espressi per alzata di mano;

**D E L I B E R A**

– di dichiarare il presente atto **immediatamente eseguibile** ai sensi dell'art. 134 del D.LGS. 267/2000.

=====

Il presente verbale previa lettura e conferma viene firmato come appresso:

<b>IL PRESIDENTE</b> F.to SERRA	<b>IL SEGRETARIO GENERALE</b> F.to Dr. FARRIS
Pubblicato all'Albo Pretorio dal <b>19.02.2010</b> e per gg. 15 consecutivi con contestuale invio ai Capi Gruppo Consiliari.	
<b>IL SEGRETARIO GENERALE</b> F.to Dr. FARRIS	
<b>Per copia conforme al suo originale ad uso amministrativo.</b>	
Sinnai, li <b>19.02.2010</b>	<b>Il Funzionario Incaricato</b> Cardia