

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N°	48	del Reg.	OGGETTO:	Installazione di impianti Radio/TV/Telefonia e infrastrutture per la diffusione di segnali di telecomunicazioni in genere in località Serpeddì. RINVIO.
Data 29.11.2010				

L'anno **Duemiladieci**, il giorno **Ventinove** del mese di **Novembre** alle ore **16,30** nella sala delle adunanze consiliari.

Alla prima convocazione in sessione straordinaria ed in seduta pubblica, che è stata partecipata ai signori Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

CONSIGLIERI	P	A	CONSIGLIERI	P	A
1) SERRELI SANDRO		X	12)MALLUS FEDERICO	X	
2) TREMULO PAOLO		X	13)USAI ALICE		X
3) CHESSA GIOVANNI PASQUALE	X		14)DEIANA EMANUELE		X
4) SPINA MAURO	X		15)ORRU' ANDREA		X
5) ZUNNUI NICOLA	X		16)LEBIU MASSIMO	X	
6) LEONI MASSIMO	X		17)ZEDDA CELESTE	X	
7) ATZORI LUCIA	X		18)PODDA SALVATORE		X
8) SATTA EMANUELE	X		19)ORRU' ALESSANDRO	X	
9) SERRA MASSIMO	X		20)COCCO GIOVANNI	X	
10)MALLOCCI MASSIMILIANO	X		21)LOI LORENA	X	
11)PERRA MARCO	X				
				Presenti	n° 15
				Assenti	n° 6

OLTRE AGLI ASSESSORI:	P	A		P	A
- PUSCEDDU M. BARBARA	X		- ALEDDA MATTEO	X	
- MELIS FAUSTINO	X		- CARTA MARIO	X	
- SCHIRRU VALTER	X		- MURGIA JOSTO	X	
- FALQUI GIOVANNI	X				

Presiede il Sig. **Serra Massimo** nella qualità di **Presidente del Consiglio** con l'assistenza del **Segretario Generale Dr.ssa Basolu Maria Antonietta**.

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e pone in discussione la proposta di deliberazione iscritta all'ordine del giorno e dotata dei pareri previsti dall'art. 49 del D.LGS. 267/2000.

Nomina scrutatori i Consiglieri Sigg.:

- Atzori Lucia - Spina Mauro - Orrù Alessandro.

Si dà atto che alle ore 18,50 durante la trattazione dell'argomento si allontana il Consigliere Massimiliano Mallocci, **quindi i presenti sono 14**.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE**IL RESPONSABILE DEL SETTORE**

Premesso che il Commissario per gli Usi Civici della Sardegna, con le sentenze nn. 49 e 50 del 06/05/1998, ha assegnato al Comune di Sinnai la titolarità di tutte le aree site in località Serpeddì, sulle quali insistono antenne radio-televisive e altri impianti ricetrasmittenti di privati e enti pubblici (quali, ad es.: Carabinieri; Polizia; Guardia di Finanza; Consorzio di Bonifica della Sardegna Meridionale; etc.);

Tenuto conto che questa Amministrazione comunale ha attivato il procedimento per la regolarizzazione del rapporto con tutte le ditte già operanti nel territorio su indicato e per la locazione di ulteriori aree per nuovi impianti;

Richiamata la propria deliberazione n. 25 del 14/07/2010 "Locazione di un'area sita in località Serpeddi per la realizzazione di una postazione per la diffusione di segnali di telecomunicazioni", con la quale è stata disposta la locazione alla società Ericsson Telecomunicazioni s.p.a. dell'area da loro richiesta;

Dato atto che:

- la società Ericsson Telecomunicazioni s.p.a. con nota acquisita agli atti al prot. n. 19215 del 10/11/2010 ha manifestato l'esigenza di modificare l'area per la postazione del proprio impianto rispetto a quella assegnata: *a seguito di sopralluogo e verifiche tecniche specifiche il punto inizialmente richiesto è risultato non idoneo per la realizzazione della struttura;*
- con l'istanza citata viene chiesta una nuova area al fine di consentire la verifica finale sull'idoneità, sotto il profilo tecnico (radiofrequenza), della medesima;

Ritenuto che:

- l'Amministrazione Comunale, a seguito delle sentenze su citate, debba formalmente esprimersi sulla regolarizzazione con la locazione delle aree per gli impianti esistenti e decidere sulla locazione di nuove aree per gli impianti di cui all'oggetto, purché legittimi e nel rispetto della conformità urbanistica;
- tutte le aree in località Serpeddi, acquisite al patrimonio disponibile comunale con le sentenze di cui sopra, possano essere locate per la realizzazione di infrastrutture per la diffusione di segnali di telecomunicazioni alle ditte e enti che ne facciano richiesta (compresi gli impianti esistenti), nel rispetto della conformità urbanistica;
- sia demandato alla Giunta Comunale e agli uffici, per quanto di rispettiva competenza, la definizione dei canoni di locazione, la delimitazione dell'area da locare e gli altri atti esecutivi, sulla base dei criteri di massima di cui al dispositivo della presente deliberazione;

Ritenuto che i canoni di locazione debbano essere definiti dalla Giunta Comunale tenendo conto dei seguenti parametri principali:

- quota parte del canone calcolato in funzione della superficie assegnata in locazione: importo da calcolare partendo da un valore unitario costante;
- quota parte del canone calcolato in funzione della tipologia di servizio svolto:
 - tipologia di installazione: radio, TV, telefonia mobile, altro;
 - livello di diffusione del segnale: nazionale, regionale o locale;
 - natura pubblica (o di interesse pubblico) o privata per fini commerciali dell'installazione;
 - per finalità di lucro e non;
- quota parte del canone calcolato in funzione delle sublocazioni preventivamente autorizzate e non;

Ritenuto che per gli impianti esistenti debbano essere stabiliti i relativi canoni di locazione per le annualità pregresse al 2010 per ogni singolo sito, ove non già regolarizzati, in funzione di vari parametri di cui sopra e con la seguente ulteriore specifica: *l'importo complessivo per le annualità pregresse deve essere pari a quella del nuovo contratto ridotta del 20% e moltiplicata per 5;*

Acquisito il parere di regolarità tecnica da parte del responsabile del Settore "Urbanistica e edilizia pubblica" ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii.;

PROPONE

- Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- Di concedere in locazione tutte le aree in località Serpeddì, acquisite al patrimonio disponibile comunale con le sentenze di cui in premessa, per la realizzazione di infrastrutture per la diffusione di segnali di telecomunicazioni alle ditte e enti che ne facciano richiesta (compresi gli impianti esistenti purché legittimi), nel rispetto della conformità urbanistica;
- Di demandare alla Giunta Comunale e agli uffici, per quanto di rispettiva competenza, la definizione dei canoni di locazione, la delimitazione dell'area da locare e gli altri atti esecutivi, sulla base dei criteri di massima di cui al punto seguente;
- Di stabilire che i canoni di locazione debbano essere definiti dalla Giunta Comunale tenendo conto dei seguenti parametri principali:
 - ✓ quota parte del canone calcolato in funzione della superficie assegnata in locazione: importo da calcolare partendo da un valore unitario costante;
 - ✓ quota parte del canone calcolato in funzione della tipologia di servizio svolto:
 - tipologia di installazione: radio, TV, telefonia mobile, altro;
 - livello di diffusione del segnale: nazionale, regionale o locale;
 - natura pubblica o di interesse pubblico o privata per fini commerciali dell'installazione;
 - ✓ quota parte del canone calcolato in funzione delle sublocazioni preventivamente autorizzate e non;
- Di stabilire che per gli impianti esistenti debbano essere definiti i relativi canoni di locazione per le annualità pregresse al 2010 per ogni singolo sito, ove non già regolarizzati, in funzione di valori approvati dalla Giunta Comunale con l'applicazione dei parametri di cui sopra con la seguente ulteriore specifica: *l'importo complessivo per le annualità pregresse deve essere pari a quella del nuovo contratto ridotta del 20% e moltiplicata per 5.*

IL CONSIGLIO COMUNALE

Il Presidente del Consiglio Massimo Serra introduce l'argomento all'ordine del giorno e cede la parola all'Assessore Giovanni Falqui;

SENTITA la relazione dell'Assessore Giovanni Falqui che illustra i contenuti della surriportata proposta di deliberazione;

SENTITI gli interventi dei Consiglieri che si riportano in separato verbale di seduta;

Dopo una breve sospensione dei lavori si riprende alle ore 19,20;

Alla ripresa dei lavori la Consigliera Lucia Atzori propone il rinvio del punto in esame non essendo stato discusso in Commissione;

Il Presidente del Consiglio Massimo Serra mette in votazione la proposta di RINVIO che viene approvata all'unanimità.

Conseguentemente, il Consiglio Comunale,

CON VOTO UNANIME, espresso palesemente;

D E L I B E R A

- di RINVIARE ad altra seduta il punto iscritto all'ordine del giorno avente ad oggetto: **Installazione di impianti Radio/TV/Telefonia e infrastrutture per la diffusione di segnali di telecomunicazioni in genere in località Serpeddi.**

CONSEGUENTEMENTE il C.C., stante l'urgenza, con voto unanime, espresso palesemente;

D E L I B E R A

- di dichiarare il presente atto **immediatamente eseguibile** ai sensi dell'art. 134 del D.LGS. 267/2000.

=====

Il presente verbale previa lettura e conferma viene firmato come appresso:

IL PRESIDENTE F.to SERRA	IL SEGRETARIO GENERALE F.to Dr.ssa Maria Antonietta BASOLU
Pubblicato all'Albo Pretorio dal 07.12.2010 e per gg. 15 consecutivi con contestuale invio ai Capi Gruppo Consiliari.	
IL SEGRETARIO GENERALE Dr.ssa Maria Antonietta BASOLU	
Per copia conforme al suo originale ad uso amministrativo.	
Sinnai, li 07.12.2010	Il Funzionario Incaricato Cardia