

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N°	46	del Reg.	OGGETTO:	APPROVAZIONE VARIANTE NON SOSTANZIALE AL P.R.U. SERRALONGA-IS MITZAS.
Data 25.11.2010				

L'anno **Duemiladieci**, il giorno **Venticinque** del mese di **Novembre** alle ore **17,00** nella sala delle adunanze consiliari.

Alla prima convocazione in sessione straordinaria ed in seduta pubblica, che è stata partecipata ai signori Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

CONSIGLIERI	P	A	CONSIGLIERI	P	A
1) SERRELI SANDRO	X		12)MALLUS FEDERICO	X	
2) TREMULO PAOLO		X	13)USAI ALICE		X
3) CHESSA GIOVANNI PASQUALE	X		14)DEIANA EMANUELE	X	
4) SPINA MAURO	X		15)ORRU' ANDREA	X	
5) ZUNNUI NICOLA	X		16)LEBIU MASSIMO		X
6) LEONI MASSIMO		X	17)ZEDDA CELESTE	X	
7) ATZORI LUCIA	X		18)PODDA SALVATORE	X	
8) SATTA EMANUELE	X		19)ORRU' ALESSANDRO	X	
9) SERRA MASSIMO	X		20)COCCO GIOVANNI	X	
10)MALLOCCI MASSIMILIANO	X		21)LOI LORENA	X	
11)PERRA MARCO	X				

Presenti	n° 17
----------	-------

Assenti	n° 4
---------	------

OLTRE AGLI ASSESSORI:	P	A		P	A
- PUSCEDDU M. BARBARA	X		- ALEDDA MATTEO	X	
- MELIS FAUSTINO		X	- CARTA MARIO	X	
- SCHIRRU VALTER	X		- MURGIA JOSTO		X
- FALQUI GIOVANNI	X				

Presiede il Sig. **Serra Massimo** nella qualità di **Presidente del Consiglio** con l'assistenza del **Segretario Generale** Dr.ssa **Basolu Maria Antonietta**.

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e pone in discussione la proposta di deliberazione iscritta all'ordine del giorno e dotata dei pareri previsti dall'art. 49 del D.LGS. 267/2000.

Nomina scrutatori i Consiglieri Sigg.:

- Zunnui Nicola - Podda Salvatore - Spina Mauro.

Si da atto del rientro dei Consiglieri Lucia Atzori ed Emanuele Deiana e dell'allontanamento del Consigliere Massimo Leoni.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE**IL RESPONSABILE DEL SETTORE****Premesso che:**

- con Deliberazioni del Consiglio Comunale n. 63 del 24.07.96 e n. 77 del 14.10.96 è stato adottato il Piano di Risanamento Urbanistico di iniziativa pubblica denominato "P.R.U. Serralonga Is Mitzas" definitivamente approvato ai sensi della Legge 23/85 art 32 con Deliberazione del Consiglio Comunale n.17 del 03.03.97 e pubblicato nel BURAS n.37 del 10.10.97 n°20/4608;

- con successiva D.C.C. n. 48 del 01.07.99, e n°12 del 29.03.2001, esecutiva ai sensi di legge, è stata apportata una variante non sostanziale concernente la modifica dello schema di convenzione;
- in data 29.01.2004 con deliberazione del Consiglio Comunale n. 2 è stata adottata, ai sensi della L.R. 45/89, art 20 e 21, la variante al piano di risanamento urbanistico “Serralonga Is Mitzas”;
- in data 17.05.2004 con deliberazione del Consiglio Comunale n. 25 si è proceduto all’approvazione definitiva della variante del suddetto piano attuativo con favorevole accoglimento di un’osservazione pervenuta nei termini;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 36 del 01.10.2007 è stata approvata la Variante non sostanziale per l’adeguamento degli allegati progettuali al frazionamento con il quale sono stati rilevati e aggiornati i confini tra i vari lotti;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 26 del 14.07.2010 è stata approvata la variante allo Schema di Convenzione;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 30 del 23.07.2010 è stata approvata la Variante non sostanziale per la variazione del quadro finanziario e l’ubicazione di un lotto privato con il conseguente spostamento di un’area verde;

Considerato che, al fine di portare a compimento l’attuazione del P.R.U. è necessario soddisfare le esigenze di alcuni lottizzanti variando l’ubicazione di alcuni lotti privati con il conseguente spostamento di aree destinate a verde pubblico;

Dato atto che la variante in argomento non modifica gli standards urbanistici del Piano e, pertanto, può essere considerata “variante non sostanziale” non soggetta alla procedura di approvazione di cui agli artt. 20 e 21 della L.R. 22 dicembre 1989, n. 45;

Visti gli elaborati allegati alla presente proposta di deliberazione qui di seguito elencati:

- *Tavola 3 – Zonizzazione;*
- *Tavola 4 – Planovolumetrico;*

Viste

- la Legge Regionale 22 dicembre 1989, n° 45;
- il D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267;

PROPONE

Di approvare la variante non sostanziale al Piano di Risanamento Urbanistico “Serralonga Is Mitzas”, costituita dai seguenti elaborati tecnici:

- Tavola 3 – Zonizzazione;*
- Tavola 4 – Planovolumetrico;*

IL CONSIGLIO COMUNALE

Il Presidente del Consiglio Serra Massimo introduce l’argomento all’ordine del giorno e cede la parola all’Assessore Aleda Matteo;

SENTITA l’esposizione dell’Assessore competente Aleda Matteo, riportata nel verbale di seduta al quale si rinvia;

VISTA e valutata la surriportata proposta di deliberazione;

VISTO il parere favorevole espresso dal Responsabile del Settore in ordine alla **regolarità tecnica**;

RITENUTO dover provvedere in merito;

CON VOTO UNANIME, espresso palesemente;

D E L I B E R A

– di approvare la proposta di deliberazione nel testo sopra riportato.

Di approvare la variante non sostanziale al Piano di Risanamento Urbanistico “Serralonga Is Mitzas”, costituita dai seguenti elaborati tecnici:

–*Tavola 3 – Zonizzazione;*

–*Tavola 4 – Planovolumetrico.*

CONSEGUENTEMENTE il Consiglio Comunale, stante l’urgenza, con voto unanime, espresso palesemente;

D E L I B E R A

– di dichiarare il presente atto **immediatamente eseguibile** ai sensi dell’art. 134 del D.LGS. 267/2000.

In conclusione, il Consiglio Comunale decide all’unanimità di aggiornare la seduta al giorno 29 novembre 2010 alle ore 16,30 dandone comunicazione ai consiglieri assenti.

=====

Il presente verbale previa lettura e conferma viene firmato come appresso:

IL PRESIDENTE F.to SERRA	IL SEGRETARIO GENERALE F.to Dr.ssa Maria Antonietta BASOLU
Pubblicato all’Albo Pretorio dal 02.12.2010 e per gg. 15 consecutivi con contestuale invio ai Capi Gruppo Consiliari.	
IL SEGRETARIO GENERALE F.to Dr.ssa Maria Antonietta BASOLU	
Per copia conforme al suo originale ad uso amministrativo.	
Sinnai, li 02.12.2010	Il Funzionario Incaricato Cardia