

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N°	<b>43</b>	del Reg.	<b>OGGETTO:</b>	<b>Sdemanializzazione di un reliquato stradale della vecchia strada comunale "Piscina Bertula". Permuta con aree di proprietà della Sig. Sotgiu Natalina. Esproprio Strada Piscina Bertula in località Solanas.</b>
<b>Data 25.11.2010</b>				

L'anno **Duemiladieci**, il giorno **Venticinque** del mese di **Novembre** alle ore **17,00** nella sala delle adunanze consiliari.

Alla prima convocazione in sessione straordinaria ed in seduta pubblica, che è stata partecipata ai signori Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

CONSIGLIERI	P	A	CONSIGLIERI	P	A
1) SERRELI SANDRO	X		12)MALLUS FEDERICO	X	
2) TREMULO PAOLO		X	13)USAI ALICE		X
3) CHESSA GIOVANNI PASQUALE	X		14)DEIANA EMANUELE		X
4) SPINA MAURO	X		15)ORRU' ANDREA	X	
5) ZUNNUI NICOLA		X	16)LEBIU MASSIMO		X
6) LEONI MASSIMO		X	17)ZEDDA CELESTE	X	
7) ATZORI LUCIA	X		18)PODDA SALVATORE	X	
8) SATTA EMANUELE	X		19)ORRU' ALESSANDRO		X
9) SERRA MASSIMO	X		20)COCCO GIOVANNI	X	
10)MALLOCCI MASSIMILIANO	X		21)LOI LORENA	X	
11)PERRA MARCO	X				
				Presenti	n° 14
				Assenti	n° 7

OLTRE AGLI ASSESSORI:	P	A		P	A
- PUSCEDDU M. BARBARA	X		- ALEDDA MATTEO	X	
- MELIS FAUSTINO		X	- CARTA MARIO	X	
- SCHIRRU VALTER	X		- MURGIA JOSTO		X
- FALQUI GIOVANNI	X				

**Presiede** il Sig. **Serra Massimo** nella qualità di **Presidente del Consiglio** con l'assistenza del **Segretario Generale** Dr.ssa **Basolu Maria Antonietta**.

**Il Presidente**, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e pone in discussione la proposta di deliberazione iscritta all'ordine del giorno e dotata dei pareri previsti dall'art. 49 del D.LGS. 267/2000.

Svolgono le funzioni di scrutatore i Consiglieri Sigg.:

- Spina Mauro            - Podda Salvatore

Si dà atto che durante la trattazione dell'argomento di cui all'oggetto, si registra: il rientro del Consigliere Andrea Orrù (ore 18,50) e del Sindaco Sandro Serreli (ore 18,55) e l'allontanamento dei Consiglieri Zunnui Nicola, Leoni Massimo, Orrù Alessandro e Deiana Emanuele.

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE:****IL RESPONSABILE DEL SETTORE****Premesso che**

- con provvedimento n. 40 del 16.03.1997, il Sindaco pro tempore del Comune di Sinnai decretò l'occupazione d'urgenza, preordinata all'espropriazione definitiva, delle aree necessarie all'esecuzione dei lavori di "Rifacimento strada comunale "Piscina Bertula" – Spiaggia di Solanas;

- il tracciato stradale realizzato nell'ambito dei suddetti lavori segue, per quasi tutto lo sviluppo, il tracciato della vecchia strada comunale, mentre se ne allontana in alcuni tratti che rimangono interclusi nelle proprietà private;

- nell'ambito del procedimento espropriativo, i proprietari delle aree espropriate si accordarono con questo Ente per ottenere, in sostituzione della legittima indennità, la permuta dei reliquati stradali suddetti con le aree occupate per l'esecuzione dell'opera;

**Preso atto** che l'area comunale, distinta nel N.C.T. al Foglio n. 85 mappale 1435, non ha più le caratteristiche per essere destinata a pubblica viabilità e non corrisponde più agli scopi funzionali richiesti dalla normativa vigente;

**Visto** che le particelle interessate, distinte nel N.C.T. al Foglio 85 mappali 1415, 1419 e 1421, intestate alla Sig.ra Sotgiu Natalina, furono occupate per la realizzazione della sede stradale pubblica "Piscina Bertula";

**Ritenuto** necessario formalizzare gli accordi intercorsi, autorizzando la permuta in argomento, ritenuta conveniente per questo Ente;

**Visto** il D.Lgs. 18.08.2000, n° 267;

### **PROPONE**

**Di dismettere** dal demanio comunale, per le motivazioni esposte nelle premesse, il reliquato stradale sito in Solanas e distinto catastalmente al Foglio n. 85, mappale 1435;

**Di ascrivere** il suddetto reliquato stradale, una volta sdemanializzato, al patrimonio disponibile dell'Ente;

**Di dare mandato** al Responsabile del Settore Urbanistica di procedere negli atti necessari alla permuta relativa agli immobili in oggetto con la Sig. Sotgiu Natalina degli immobili appresso elencati:

- a) Foglio n. 85, Mappale 1435 – ex strada comunale Piscina Bertula, di proprietà del Comune di Sinnai;
- b) Foglio n. 85, Mappali 1415, 1419, 1421 - di proprietà della Sig. Sotgiu Natalina.

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

**Il Presidente del Consiglio Serra Massimo** introduce l'argomento all'ordine del giorno e cede la parola all'Assessore Aledda Matteo;

**SENTITA** la relazione dell'Ass. Aledda Matteo che illustra i contenuti della surriportata proposta di deliberazione;

**VISTA** e valutata la surriportata proposta di deliberazione;

**VISTO** il parere favorevole espresso dal Responsabile del Settore in ordine alla **regolarità tecnica**;

**RITENUTO** dover provvedere in merito;

**CON VOTO UNANIME**, espresso palesemente;

### **D E L I B E R A**

– di approvare la proposta di deliberazione nel testo sopra riportato.

**Di dismettere** dal demanio comunale, per le motivazioni esposte nelle premesse, il reliquato stradale sito in Solanas e distinto catastalmente al Foglio n. 85, mappale 1435;

**Di ascrivere** il suddetto reliquato stradale, una volta sdemanializzato, al patrimonio disponibile dell'Ente;

**Di dare mandato** al Responsabile del Settore Urbanistica di procedere negli atti necessari alla permuta relativa agli immobili in oggetto con la Sig. Sotgiu Natalina degli immobili appresso elencati:

- a) Foglio n. 85, Mappale 1435 – ex strada comunale Piscina Bertula, di proprietà del Comune di Sinnai;
- b) Foglio n. 85, Mappali 1415, 1419, 1421 - di proprietà della Sig. Sotgiu Natalina.

**CONSEGUENTEMENTE** il Consiglio Comunale, stante l'urgenza, con voto unanime, espresso palesemente;

### **D E L I B E R A**

– di dichiarare il presente atto **immediatamente eseguibile** ai sensi dell'art. 134 del D.LGS. 267/2000.

=====

Il presente verbale previa lettura e conferma viene firmato come appresso:

IL PRESIDENTE  
F.to SERRA

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to Dr.ssa Maria Antonietta BASOLU

Publicato all'Albo Pretorio dal **02.12.2010** e per gg. 15 consecutivi con contestuale invio ai Capi Gruppo Consiliari.

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to Dr.ssa Maria Antonietta BASOLU

**Per copia conforme al suo originale ad uso amministrativo.**

Sinnai, li **02.12.2010**

Il Funzionario Incaricato  
Cardia