

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N°	40	del Reg.	OGGETTO:	Verifica di coerenza del Piano Particolareggiato del Centro Storico alle disposizioni del Piano Paesaggistico Regionale, ai sensi dell'art. 14, L.R. 23 ottobre 2009, n. 4.
Data 21.10.2010				

L'anno **Duemiladieci**, il giorno **Ventuno** del mese di **Ottobre** alle ore **17,00** nella sala delle adunanze consiliari.

Alla prima convocazione in sessione straordinaria ed in seduta pubblica, che è stata partecipata ai signori Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

CONSIGLIERI	P	A	CONSIGLIERI	P	A
1) SERRELI SANDRO	X		12)MALLUS FEDERICO	X	
2) TREMULO PAOLO		X	13)USAI ALICE		X
3) CHESSA GIOVANNI PASQUALE	X		14)DEIANA EMANUELE		X
4) SPINA MAURO		X	15)ORRU' ANDREA	X	
5) ZUNNUI NICOLA		X	16)LEBIU MASSIMO		X
6) LEONI MASSIMO	X		17)ZEDDA CELESTE	X	
7) ATZORI LUCIA	X		18)PODDA SALVATORE	X	
8) SATTA EMANUELE	X		19)ORRU' ALESSANDRO	X	
9) SERRA MASSIMO	X		20)COCCO GIOVANNI	X	
10)MALLOCCI MASSIMILIANO	X		21)LOI LORENA	X	
11)PERRA MARCO	X				
				Presenti	n° 15
				Assenti	n° 6

OLTRE AGLI ASSESSORI:	P	A		P	A
- PUSCEDDU M. BARBARA	X		- ALEDDA MATTEO	X	
- MELIS FAUSTINO	X		- CARTA MARIO		X
- SCHIRRU VALTER		X	- MURGIA JOSTO		X
- FALQUI GIOVANNI	X				

Presiede il Sig. **Serra Massimo** nella qualità di **Presidente del Consiglio** con l'assistenza del **Segretario Generale Dr.ssa Basolu Maria Antonietta**.

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e pone in discussione la proposta di deliberazione iscritta all'ordine del giorno e dotata dei pareri previsti dall'art. 49 del D.LGS. 267/2000.

Nomina scrutatori i Consiglieri Sigg.:

- Mallus Federico - Podda Salvatore - Orrù Alessandro.

Preliminarmente alla trattazione del presente argomento, il Consiglio Comunale, su proposta del Sindaco ed all'unanimità, stabilisce di modificare l'ordine di trattazione degli argomenti iscritti all'ordine del giorno della seduta odierna anticipando il punto 6 concernente:

Verifica di coerenza del Piano Particolareggiato del Centro Storico alle disposizioni del Piano Paesaggistico Regionale, ai sensi dell'art. 14, L.R. 23 ottobre 2009, n. 4.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE:**IL RESPONSABILE DEL SETTORE**

Premesso che l'art. 14 della L.R. 23 ottobre 2009, n. 4 recante "Modifiche alla legge regionale 4 agosto 2008, n. 13, al comma 1, nel sostituire l'articolo 2 della legge regionale n. 13 del 2008 disciplinante le aree all'interno dei centri di antica e prima formazione, prevede che "Nelle more dell'adeguamento degli strumenti urbanistici comunali al Piano Paesaggistico Regionale, alle sue varianti ed agli atti di

aggiornamento e revisione, i comuni con deliberazione del Consiglio Comunale, verificano la coerenza delle disposizioni dei vigenti Piani Particolareggiati dei centri storici ricadenti nelle aree di antica e prima formazione con le disposizioni del Piano paesaggistico regionale, sue varianti ed atti di aggiornamento e revisione, e possono procedere alla loro attuazione per le parti coerenti. Con deliberazione consiliare, i comuni, per le restanti aree del centro di antica e prima formazione esterne al piano particolareggiato del centro storico, verificano la coerenza delle relative previsioni urbanistiche con le disposizioni del Piano paesaggistico regionale e procedono alla loro attuazione. Tale deliberazione è approvata come previsto dalla legge regionale n. 28 del 1998, articolo 9, comma 5.”

Dato atto

- che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 2 del 18.02.2008 si è provveduto ad approvare la perimetrazione del centro di antica e prima formazione e a verificare la coerenza delle norme del Piano Particolareggiato alle prescrizioni del PPR;

- che, con determinazione n. 2739/DG del 21/11/2008, il Direttore Generale della pianificazione urbanistica territoriale e della Vigilanza edilizia della RAS, ha attestato che il Piano Particolareggiato del centro storico del Comune di Sinnai, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n° 27 in data 29/03/2000, risulta conforme agli articoli 51, 52 e 53 delle Norme tecniche di attuazione del PPR relativamente agli aspetti riepilogati nelle tavole 1/3 - 2/3 e 3/3 ed allegato A , nel rispetto delle osservazioni e prescrizioni in esse contenute;

Rilevato che la precedente procedura sanciva la verifica di coerenza del Piano Particolareggiato attraverso apposita determinazione del Direttore Generale della pianificazione urbanistica territoriale e della Vigilanza edilizia, previa attività istruttoria dell'Ufficio del Piano dell'Assessorato degli Enti Locali della R.A.S svolta mediante attività di copianificazione con questo Comune;

Dato atto che il comma 2 dell'art. 14 della citata legge regionale prevede che *“Il comune, ottenuta l'approvazione, pubblica sul BURAS le deliberazioni di cui al comma 1. Dal giorno successivo alla pubblicazione, all'interno dell'area del centro di antica e prima formazione, possono essere realizzati gli interventi coerenti, previsti nella disciplina urbanistica previgente, a condizione che abbiano ottenuto l'autorizzazione paesaggistica, rilasciata ai sensi del decreto legislativo n. 42 del 2004, articolo 146.”*

Visto il comma 5 dell'art. 9 della L.R. 12 agosto 1998, n. 28;

PROPONE

Di confermare la coerenza e la conformità del Piano Particolareggiato vigente del centro storico, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n° 27 in data 29/03/2000, alle disposizioni del Piano Paesaggistico Regionale;

Di dare mandato al Responsabile del Settore Urbanistica e Edilizia Pubblica per l'espletamento degli adempimenti successivi;

Di rendere il presente atto immediatamente eseguibile.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Il Presidente del Consiglio Serra Massimo introduce l'argomento all'ordine del giorno e dà la parola all'Assessore Aledda Matteo;

SENTITA la relazione dell'Assessore Aledda Matteo che illustra i contenuti della surriportata proposta di deliberazione;

SENTITI gli interventi del Consigliere PODDA SALVATORE e del Sindaco SERRELI SANDRO che si riportano in separato verbale di seduta;

VISTA e valutata la surriportata proposta di deliberazione;

VISTO il parere favorevole espresso dal Responsabile del Settore in ordine alla **regolarità tecnica**;

RITENUTO dover provvedere in merito;

CON VOTO UNANIME, espresso palesemente;

DELIBERA

– di approvare la proposta di deliberazione nel testo sopra riportato.

Di confermare la coerenza e la conformità del Piano Particolareggiato vigente del centro storico approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n° 27 in data 29/03/2000, alle disposizioni del Piano Paesaggistico Regionale;

Di dare mandato al Responsabile del Settore Urbanistica e Edilizia Pubblica per tutti gli adempimenti successivi necessari.

CONSEGUENTEMENTE il Consiglio Comunale, stante l'urgenza, con voto unanime, espresso palesemente;

DELIBERA

– di dichiarare il presente atto **immediatamente eseguibile** ai sensi dell'art. 134 del D.LGS. 267/2000.

=====

Il presente verbale previa lettura e conferma viene firmato come appresso:

IL PRESIDENTE F.to SERRA	IL SEGRETARIO GENERALE F.to Dr.ssa Maria Antonietta BASOLU
Pubblicato all'Albo Pretorio dal 28.10.2010 e per gg. 15 consecutivi con contestuale invio ai Capi Gruppo Consiliari.	
IL SEGRETARIO GENERALE Dr.ssa Maria Antonietta BASOLU	
Per copia conforme al suo originale ad uso amministrativo.	
Sinnai, li 28.10.2010	Il Funzionario Incaricato Cardia