

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N°	35	del Reg.	OGGETTO:	APPROVAZIONE DEFINITIVA DELLA VARIANTE AL PIANO URBANISTICO COMUNALE FINALIZZATA ALLA TRASFORMAZIONE DA ZONA S2 A ZONA B1 DI UN'AREA IN VIA COSTITUZIONE NEL CENTRO URBANO.
Data 27.09.2010				

L'anno **Duemiladieci**, il giorno **Ventisette** del mese di **Settembre** alle ore **17,30** nella sala delle adunanze consiliari.

Alla prima convocazione in sessione Ordinaria ed in seduta pubblica, che è stata partecipata ai signori Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

CONSIGLIERI	P	A	CONSIGLIERI	P	A
1) SERRELI SANDRO		X	12)MALLUS FEDERICO		X
2) TREMULO PAOLO	X		13)USAI ALICE	X	
3) CHESSA GIOVANNI PASQUALE	X		14)DEIANA EMANUELE	X	
4) SPINA MAURO	X		15)ORRU' ANDREA	X	
5) ZUNNUI NICOLA	X		16)LEBIU MASSIMO	X	
6) LEONI MASSIMO	X		17)ZEDDA CELESTE	X	
7) ATZORI LUCIA	X		18)PODDA SALVATORE	X	
8) SATTA EMANUELE	X		19)ORRU' ALESSANDRO	X	
9) SERRA MASSIMO	X		20)COCCO GIOVANNI	X	
10)MALLOCCI MASSIMILIANO	X		21)LOI LORENA	X	
11)PERRA MARCO	X				
				Presenti	n° 19
				Assenti	n° 2

OLTRE AGLI ASSESSORI:	P	A		P	A
- PUSCEDDU M. BARBARA	X		- ALEDDA MATTEO	X	
- MELIS FAUSTINO		X	- CARTA MARIO	X	
- SCHIRRU VALTER		X	- MURGIA JOSTO	X	
- FALQUI GIOVANNI	X				

Presiede il Sig. **Serra Massimo** nella qualità di **Presidente del Consiglio** con l'assistenza del **Segretario Generale Dr.ssa Basolu Maria Antonietta**.

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e pone in discussione la proposta di deliberazione iscritta all'ordine del giorno e dotata dei pareri previsti dall'art. 49 del D.LGS. 267/2000.

Nomina scrutatori i Consiglieri Sigg.:

- Leoni Massimo - Zunnui Nicola - Podda Salvatore

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE**PREMESSO:**

- che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 87 del 30.10.2000 e successive n. 41 del 17.07.2001 e n. 63 del 30.10.2002 è stato approvato il Piano Urbanistico Comunale divenuto esecutivo a seguito di pubblicazione nel B.U.R.A.S. n. 40 del 26.11.2002;

- che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 16 del 13.05.2010 è stata adottata la variante al PUC finalizzata alla trasformazione da zona S2 a zona B1 di un'area in Via Costituzione nel centro urbano ;

- che in ottemperanza all'art. 20 della Legge Regionale 22 dicembre 1989, n. 45 recante norme per l'uso e la tutela del territorio regionale, il progetto di variante è stato depositato a disposizione del pubblico per 30 giorni presso la segreteria del Comune e dell'avvenuto deposito è stata data notizia mediante avviso

pubblicato all'albo del Comune in data 16 giugno 2010 e avviso nel quotidiano isolano "La Nuova Sardegna" il giorno 16 giugno 2010;

DATO ATTO che nei trenta giorni successivi alla pubblicazione non sono pervenute osservazioni;

VISTI:

-la legge urbanistica regionale 22 dicembre 1989, n. 45;

-il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

PROPONE

DI APPROVARE in via definitiva la variante urbanistica finalizzata alla trasformazione da zona S2 a zona B1 di un'area in Via Costituzione nel centro urbano;

DI TRASMETTERE la presente deliberazione alla Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale e della Vigilanza Edilizia della Regione Autonoma della Sardegna per la verifica di coerenza agli strumenti urbanistici sovraordinati;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Il Presidente del Consiglio Serra Massimo introduce l'argomento all'ordine del giorno;

SENTITA l'illustrazione dell'Assessore competente Aledda Matteo alla quale seguono gli interventi dei Consiglieri Cocco Giovanni, Podda Salvatore, Zedda Celeste, Orrù Alessandro e Satta Emanuele, riportati nel processo verbale della seduta al quale si rinvia;

SENTITE le dichiarazioni di voto pronunciate dai seguenti Consiglieri nel corso degli interventi di cui sopra:

- Cocco Giovanni preannuncia che voterà contro in quanto ritiene che l'area oggetto di variante deve essere destinata ad infrastrutture a servizio della collettività sinnaese e la scelta di venderla non è accompagnata da alcuna proposta alternativa che la Maggioranza avrebbe, invece, dovuto formulare.

- Podda Salvatore dichiara che voterà contro avendo già proposto, in passato, di destinare l'area in questione alla realizzazione di uno stabile ad uso della Polizia Municipale e si associa, pertanto, alle motivazioni espresse dal Consigliere Cocco Giovanni.

- Orrù Alessandro annuncia che la Minoranza voterà contro in considerazione delle implicazioni politiche della scelta di vendere un bene di proprietà di tutti i cittadini al di fuori di una qualsiasi programmazione.

- Satta Emanuele preannuncia il voto favorevole coerentemente con la scelta politica operata e condivisa dal proprio gruppo e perché il Comune di Sinnai, trovandosi in una situazione finanziaria analoga a quella della maggior parte dei comuni, potrà trarre beneficio dall'alienazione dell'area;

VISTA e valutata la surriportata proposta di deliberazione;

VISTO il parere favorevole espresso dal Responsabile dell'Area Tecnica in ordine alla **regolarità tecnica**;

RITENUTO dover provvedere in merito;

CON VOTI n. 14 a favore e n. 5 contrari (Cocco Giovanni, Podda Salvatore, Zedda Celeste, Orrù Alessandro e Orrù Andrea), **su n. 19 Consiglieri presenti**, espressi per alzata di mano;

DELIBERA

– di approvare la proposta di deliberazione nel testo sopra riportato.

DI APPROVARE in via definitiva la variante urbanistica finalizzata alla trasformazione da zona S2 a zona B1 di un'area in Via Costituzione nel centro urbano;

DI TRASMETTERE la presente deliberazione alla Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale e della Vigilanza Edilizia della Regione Autonoma della Sardegna per la verifica di coerenza agli strumenti urbanistici sovraordinati;

CONSEGUENTEMENTE, stante l'urgenza,

IL CONSIGLIO COMUNALE

CON VOTI n. 14 a favore e n. 5 contrari (*Cocco Giovanni, Podda Salvatore, Zedda Celeste, Orrù Alessandro e Orrù Andrea*), **su n. 19 Consiglieri presenti**, espressi per alzata di mano;

D E L I B E R A

– di dichiarare il presente atto **immediatamente eseguibile** ai sensi dell'art. 134 del D.LGS. 267/2000.

=====

Il presente verbale previa lettura e conferma viene firmato come appresso:

IL PRESIDENTE F.to SERRA	IL SEGRETARIO GENERALE F.to Dr.ssa BASOLU
Pubblicato all'Albo Pretorio dal 04.10.2010 e per gg. 15 consecutivi con contestuale invio ai Capi Gruppo Consiliari.	
IL SEGRETARIO GENERALE F.to Dr.ssa BASOLU	
Per copia conforme al suo originale ad uso amministrativo.	
Sinnai, li 04.10.2010	Il Funzionario Incaricato Asuni