

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N°	30	del Reg.	OGGETTO:	Approvazione variante non sostanziale al P.R.U. Serralonga-Is Mitzas.
Data 23.07.2010				

L'anno **Duemiladieci**, il giorno **Ventitre** del mese di **Luglio** alle ore **09,30** nella sala delle adunanze consiliari.

Alla prima convocazione in sessione Ordinaria ed in seduta pubblica, che è stata partecipata ai signori Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

CONSIGLIERI	P	A	CONSIGLIERI	P	A
1) SERRELI SANDRO	X		12)MALLUS FEDERICO	X	
2) TREMULO PAOLO	X		13)USAI ALICE	X	
3) CHESSA GIOVANNI PASQUALE	X		14)DEIANA EMANUELE		X
4) SPINA MAURO	X		15)ORRU' ANDREA		X
5) ZUNNUI NICOLA		X	16)LEBIU MASSIMO		X
6) LEONI MASSIMO		X	17)ZEDDA CELESTE		X
7) ATZORI LUCIA		X	18)PODDA SALVATORE		X
8) SATTA EMANUELE	X		19)ORRU' ALESSANDRO	X	
9) SERRA MASSIMO	X		20)COCCO GIOVANNI	X	
10)MALLOCCI MASSIMILIANO	X		21)LOI LORENA	X	
11)PERRA MARCO	X				
				Presenti	n° 13
				Assenti	n° 8

OLTRE AGLI ASSESSORI:	P	A		P	A
- PUSCEDDU M. BARBARA	X		- ALEDDA MATTEO	X	
- MELIS FAUSTINO	X		- CARTA MARIO	X	
- SCHIRRU VALTER		X	- MURGIA JOSTO	X	
- FALQUI GIOVANNI	X				

Presiede il Sig. **Serra Massimo** nella qualità di **Presidente del Consiglio** con l'assistenza del **Segretario Generale** f.f. Dr.ssa **Escana Anna Rita**.

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e pone in discussione la proposta di deliberazione iscritta all'ordine del giorno e dotata dei pareri previsti dall'art. 49 del D.LGS. 267/2000.

Nomina scrutatori i Consiglieri Sigg.:

- Mallus Federico - Orrù Alessandro.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE**Premesso che:**

con Deliberazioni del Consiglio comunale n. 63 del 24.07.96 e n. 77 del 14.10.96, è stato adottato il Piano di Risanamento Urbanistico di iniziativa pubblica denominato "P.R.U. Serralonga Is Mitzas" definitivamente approvato ai sensi della Legge 23/85 art 32 con D.C.C. n.17 del 03.03.97 e pubblicato sul BURAS n.37 del 10.10.97 n°20/4608;

con successiva D.C.C. n. 48 del 01.07.99, e n°12 del 29.03.2001 esecutiva ai sensi di legge, è stata apportata una variante non sostanziale per modifica allo schema di convenzione;

in data 29.01.2004 con deliberazione del Consiglio Comunale n. 2 è stato adottato ai sensi della L.R. 45/89 art 20 e 21, la variante al piano di risanamento urbanistico “Serralonga Is Mitzas”;

in data 17.05.2004 con deliberazione del Consiglio Comunale n. 25 si è proceduto all’approvazione definitiva della variante del suddetto piano attuativo con favorevole accoglimento di un’osservazione pervenuta nei termini;

con deliberazione del Consiglio Comunale n. 36 del 01.10.2007 è stata approvata la Variante non sostanziale per l’adeguamento degli allegati progettuali al frazionamento con il quale sono stati rilevati e aggiornati i confini tra i vari lotti;

con D.C.C. n. 26 del 14.07.2010 è stata approvata la variante allo Schema di Convenzione;

Considerato che, il riesame dei costi necessari ad attuare il Piano, nonché l’avvenuta esecuzione di parte delle opere di urbanizzazione primaria, hanno variato il quadro finanziario, diminuendo l’onere per ogni singolo lottizzante;

Preso atto che, al fine di portare a compimento la redazione del P.R.U., è stato necessario soddisfare le esigenze di alcuni lottizzanti, variando l’ubicazione di un lotto privato, con il conseguente spostamento di un’area verde;

Visti gli elaborati allegati alla presente proposta di deliberazione qui di seguito elencati:

- Tavola 1 – Individuazione area d’intervento;
- Tavola 3 – Zonizzazione;
- Tavola 4 – Planovolumetrico;
- Tavola 11 - Aree da indennizzare;
- Allegato 2 – Dati lotti ed elenco proprietari;
- Allegato 3 – Norme di attuazione;
- Allegato 4 – Computo Metrico Estimativo;
- Allegato 6 – Quadro finanziario e programma interventi

Visti

Legge Regionale 22 dicembre 1989, n. 45;

il D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267;

PROPONE

Di approvare la variante non sostanziale al Piano di Risanamento Urbanistico “Serralonga Is Mitzas”, costituita dai seguenti elaborati tecnici:

- Tavola 1 – Individuazione area d’intervento;
- Tavola 3 – Zonizzazione;
- Tavola 4 – Planovolumetrico;
- Tavola 11 - Aree da indennizzare;
- Allegato 2 – Dati lotti ed elenco proprietari;
- Allegato 3 – Norme di attuazione;
- Allegato 4 – Computo Metrico Estimativo;
- Allegato 6 – Quadro finanziario e programma interventi.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Il Presidente del Consiglio Serra Massimo introduce l'argomento all'ordine del giorno e cede la parola all’ Arch. Aledda Matteo;

SENTITA la relazione dell’Arch. Aledda Matteo che illustra i contenuti della surriportata proposta di deliberazione;

Sentiti gli interventi dei Consiglieri che si riportano in separato verbale di seduta;

VISTA e valutata la surriportata proposta di deliberazione;

VISTO il parere favorevole espresso dal Responsabile dell'Area Tecnica in ordine alla **regolarità tecnica**;

RITENUTO dover provvedere in merito;

CON VOTO UNANIME, espresso palesemente;

DELIBERA

– di approvare la proposta di deliberazione nel testo sopra riportato.

Di approvare la variante non sostanziale al Piano di Risanamento Urbanistico “Serralonga Is Mitzas”, costituita dai seguenti elaborati tecnici:

- Tavola 1 – Individuazione area d'intervento;
- Tavola 3 – Zonizzazione;
- Tavola 4 – Planovolumetrico;
- Tavola 11 - Aree da indennizzare;
- Allegato 2 – Dati lotti ed elenco proprietari;
- Allegato 3 – Norme di attuazione;
- Allegato 4 – Computo Metrico Estimativo;
- Allegato 6 – Quadro finanziario e programma interventi.

CONSEGUENTEMENTE il C.C., stante l'urgenza, con voto unanime, espresso palesemente;

DELIBERA

– di dichiarare il presente atto **immediatamente eseguibile** ai sensi dell'art. 134 del D.LGS. 267/2000.

=====

Il presente verbale previa lettura e conferma viene firmato come appresso:

IL PRESIDENTE F.to SERRA	IL SEGRETARIO GENERALE f.f. F.to Dr.ssa ESCANA
Pubblicato all'Albo Pretorio dal 29.07.2010 e per gg. 15 consecutivi con contestuale invio ai Capi Gruppo Consiliari.	
IL SEGRETARIO GENERALE f.f. F.to Dr.ssa ESCANA	
Per copia conforme al suo originale ad uso amministrativo.	
Sinnai, li 29.07.2010	Il Funzionario Incaricato Cardia