

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N°	<b>16</b>	del Reg.	<b>OGGETTO:</b>	ADOZIONE DELLA VARIANTE AL PIANO URBANISTICO COMUNALE FINALIZZATA ALLA TRASFORMAZIONE DA ZONA S2 A ZONA B1 DI UN'AREA IN VIA COSTITUZIONE NEL CENTRO URBANO.
Data <b>13.05.2010</b>				

L'anno **Duemiladieci**, il giorno **Tredici** del mese di **Maggio** alle ore **17,30** nella sala delle adunanze consiliari.

Alla prima convocazione in sessione ordinaria di aggiornamento ed in seduta pubblica, che è stata partecipata ai signori Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

CONSIGLIERI	P	A	CONSIGLIERI	P	A
1) SERRELI SANDRO		X	12)MALLUS FEDERICO		X
2) TREMULO PAOLO	X		13)USAI ALICE		X
3) CHESSA GIOVANNI PASQUALE	X		14)DEIANA EMANUELE	X	
4) SPINA MAURO	X		15)ORRU' ANDREA	X	
5) ZUNNUI NICOLA		X	16)LEBIU MASSIMO	X	
6) LEONI MASSIMO	X		17)ZEDDA CELESTE	X	
7) ATZORI LUCIA	X		18)PODDA SALVATORE		X
8) SATTA EMANUELE	X		19)ORRU' ALESSANDRO	X	
9) SERRA MASSIMO	X		20)COCCO GIOVANNI		X
10)MALLOCCI MASSIMILIANO	X		21)LOI LORENA	X	
11)PERRA MARCO	X				
				Presenti	n° 15
				Assenti	n° 6

OLTRE AGLI ASSESSORI:	P	A		P	A
- PUSCEDDU M. BARBARA	X		- ALEDDA MATTEO	X	
- MELIS FAUSTINO		X	- CARTA MARIO		X
- SCHIRRU VALTER		X	- MURGIA JOSTO	X	
- FALQUI GIOVANNI	X				

**Presiede** il Sig. **Serra Massimo** nella qualità di **Presidente del Consiglio** con l'assistenza del **Segretario Generale Dr. Farris Efisio**.

**Il Presidente**, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e pone in discussione la proposta di deliberazione iscritta all'ordine del giorno e dotata dei pareri previsti dall'art. 49 del D.LGS. 267/2000.

Nomina scrutatori i Consiglieri Sigg.:

- Chessa Giovanni Pasquale - Spina Mauro - Orrù Alessandro.

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE****PREMESSO:**

- che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 87 del 30.10.2000 e successive n. 41 del 17.07.2001 e n. 63 del 30.10.2002 è stato approvato il Piano Urbanistico Comunale divenuto esecutivo a seguito di pubblicazione nel B.U.R.A.S. n. 40 del 26.11.2002;
- che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 17 del 12.05.2009 è stato approvato il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari – Triennio 2009-2011;
- che nel suddetto Piano veniva individuato l'immobile di cui all'oggetto cui variare la destinazione urbanistica da zona S2 a zona B1;

**ESAMINATI** gli elaborati redatti a corredo della presente:

- Relazione tecnico illustrativa;
- Tavola IIA – Centro Urbano – Stato attuale
- Tavola IIA – Centro Urbano – Variante
- Tavola IIB – Centro Urbano – Stato attuale
- Tavola IIB – Centro Urbano – Variante

## **VISTI**

- il decreto legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito con legge 6 agosto 2008, n. 133;
- la sentenza n. 340/2009 della Corte Costituzionale;
- la legge urbanistica regionale 22 dicembre 1989, n. 45;
- il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

## **PROPONE**

- **DI ADOTTARE** la variante urbanistica finalizzata alla trasformazione da zona S2 a zona B1 di un'area in Via Costituzione nel centro urbano, secondo gli elaborati progettuali di cui in premessa, allegati alla presente;
- **DI DARE ATTO** che la variante è soggetta alla disciplina di cui alla la legge urbanistica regionale 22 dicembre 1989, n. 45;
- **DI DARE MANDATO** al Dirigente dell'Area Tecnica per l'attivazione della procedura necessaria alla conclusione dell'iter di approvazione;
- **DI DARE ATTO** che la presente deliberazione non comporta impegno di spesa.

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

**Il Presidente del Consiglio Serra Massimo** introduce l'argomento all'ordine del giorno e cede la parola all'Ass. Aledda Matteo;

**SENTITA** la relazione dell'Ass. Aledda Matteo che illustra i contenuti della surriportata proposta di deliberazione;

**Sentiti** gli interventi dei Consiglieri che si riportano in separato verbale di seduta;

**VISTA** e valutata la surriportata proposta di deliberazione;

**VISTO** il parere favorevole espresso dal Responsabile dell'Area Tecnica in ordine alla **regolarità tecnica**;

**RITENUTO** dover provvedere in merito;

**CON VOTI n. 12 a favore e n. 3 astenuti** (*Orrù Andrea, Orrù Alessandro, Zedda Celeste*), **su n. 15 Consiglieri presenti**, espressi per alzata di mano;

## **DELIBERA**

– di approvare la proposta di deliberazione nel testo sopra riportato.

- **DI ADOTTARE** la variante urbanistica finalizzata alla trasformazione da zona S2 a zona B1 di un'area in Via Costituzione nel centro urbano, secondo gli elaborati progettuali di cui in premessa, allegati alla presente;
- **DI DARE ATTO** che la variante è soggetta alla disciplina di cui alla la legge urbanistica regionale 22 dicembre 1989, n. 45;
- **DI DARE MANDATO** al Dirigente dell'Area Tecnica per l'attivazione della procedura necessaria alla conclusione dell'iter di approvazione;
- **DI DARE ATTO** che la presente deliberazione non comporta impegno di spesa.

CONSEGUENTEMENTE il C.C., stante l'urgenza, **con voti n. 12 a favore e n. 3 astenuti** (*Orrù Andrea, Orrù Alessandro, Zedda Celeste*), **su n. 15 Consiglieri presenti**, espressi per alzata di mano;

**D E L I B E R A**

– di dichiarare il presente atto **immediatamente eseguibile** ai sensi dell'art. 134 del D.LGS. 267/2000.

=====

Il presente verbale previa lettura e conferma viene firmato come appresso:

IL PRESIDENTE F.to SERRA	IL SEGRETARIO GENERALE F.to Dr. FARRIS
Pubblicato all'Albo Pretorio dal <b>17.05.2010</b> e per gg. 15 consecutivi con contestuale invio ai Capi Gruppo Consiliari.	
IL SEGRETARIO GENERALE F.to Dr. FARRIS	
<b>Per copia conforme al suo originale ad uso amministrativo.</b>	
Sinnai, li <b>17.05.2010</b>	Il Funzionario Incaricato Cardia