

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N°	16	del Reg.	OGGETTO:	ADOZIONE DELLA VARIANTE AL PIANO URBANISTICO COMUNALE FINALIZZATA ALLA TRASFORMAZIONE DA ZONA S2 A ZONA B1 DI UN'AREA IN VIA COSTITUZIONE NEL CENTRO URBANO.
Data 13.05.2010				

L'anno **Duemiladieci**, il giorno **Tredici** del mese di **Maggio** alle ore **17,30** nella sala delle adunanze consiliari.

Alla prima convocazione in sessione ordinaria di aggiornamento ed in seduta pubblica, che è stata partecipata ai signori Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

CONSIGLIERI	P	A	CONSIGLIERI	P	A
1) SERRELI SANDRO		X	12)MALLUS FEDERICO		X
2) TREMULO PAOLO	X		13)USAI ALICE		X
3) CHESSA GIOVANNI PASQUALE	X		14)DEIANA EMANUELE	X	
4) SPINA MAURO	X		15)ORRU' ANDREA	X	
5) ZUNNUI NICOLA		X	16)LEBIU MASSIMO	X	
6) LEONI MASSIMO	X		17)ZEDDA CELESTE	X	
7) ATZORI LUCIA	X		18)PODDA SALVATORE		X
8) SATTA EMANUELE	X		19)ORRU' ALESSANDRO	X	
9) SERRA MASSIMO	X		20)COCCO GIOVANNI		X
10)MALLOCCI MASSIMILIANO	X		21)LOI LORENA	X	
11)PERRA MARCO	X				
				Presenti	n° 15
				Assenti	n° 6

OLTRE AGLI ASSESSORI:	P	A		P	A
- PUSCEDDU M. BARBARA	X		- ALEDDA MATTEO	X	
- MELIS FAUSTINO		X	- CARTA MARIO		X
- SCHIRRU VALTER		X	- MURGIA JOSTO	X	
- FALQUI GIOVANNI	X				

Presiede il Sig. **Serra Massimo** nella qualità di **Presidente del Consiglio** con l'assistenza del **Segretario Generale Dr. Farris Efisio**.

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e pone in discussione la proposta di deliberazione iscritta all'ordine del giorno e dotata dei pareri previsti dall'art. 49 del D.LGS. 267/2000.

Nomina scrutatori i Consiglieri Sigg.:

- Chessa Giovanni Pasquale - Spina Mauro - Orrù Alessandro.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE**PREMESSO:**

- che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 87 del 30.10.2000 e successive n. 41 del 17.07.2001 e n. 63 del 30.10.2002 è stato approvato il Piano Urbanistico Comunale divenuto esecutivo a seguito di pubblicazione nel B.U.R.A.S. n. 40 del 26.11.2002;
- che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 17 del 12.05.2009 è stato approvato il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari – Triennio 2009-2011;
- che nel suddetto Piano veniva individuato l'immobile di cui all'oggetto cui variare la destinazione urbanistica da zona S2 a zona B1;

ESAMINATI gli elaborati redatti a corredo della presente:

- Relazione tecnico illustrativa;
- Tavola IIA – Centro Urbano – Stato attuale
- Tavola IIA – Centro Urbano – Variante
- Tavola IIB – Centro Urbano – Stato attuale
- Tavola IIB – Centro Urbano – Variante

VISTI

- il decreto legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito con legge 6 agosto 2008, n. 133;
- la sentenza n. 340/2009 della Corte Costituzionale;
- la legge urbanistica regionale 22 dicembre 1989, n. 45;
- il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

PROPONE

- **DI ADOTTARE** la variante urbanistica finalizzata alla trasformazione da zona S2 a zona B1 di un'area in Via Costituzione nel centro urbano, secondo gli elaborati progettuali di cui in premessa, allegati alla presente;
- **DI DARE ATTO** che la variante è soggetta alla disciplina di cui alla la legge urbanistica regionale 22 dicembre 1989, n. 45;
- **DI DARE MANDATO** al Dirigente dell'Area Tecnica per l'attivazione della procedura necessaria alla conclusione dell'iter di approvazione;
- **DI DARE ATTO** che la presente deliberazione non comporta impegno di spesa.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Il Presidente del Consiglio Serra Massimo introduce l'argomento all'ordine del giorno e cede la parola all'Ass. Aledda Matteo;

SENTITA la relazione dell'Ass. Aledda Matteo che illustra i contenuti della surriportata proposta di deliberazione;

Sentiti gli interventi dei Consiglieri che si riportano in separato verbale di seduta;

VISTA e valutata la surriportata proposta di deliberazione;

VISTO il parere favorevole espresso dal Responsabile dell'Area Tecnica in ordine alla **regolarità tecnica**;

RITENUTO dover provvedere in merito;

CON VOTI n. 12 a favore e n. 3 astenuti (*Orrù Andrea, Orrù Alessandro, Zedda Celeste*), **su n. 15 Consiglieri presenti**, espressi per alzata di mano;

D E L I B E R A

– di approvare la proposta di deliberazione nel testo sopra riportato.

- **DI ADOTTARE** la variante urbanistica finalizzata alla trasformazione da zona S2 a zona B1 di un'area in Via Costituzione nel centro urbano, secondo gli elaborati progettuali di cui in premessa, allegati alla presente;
- **DI DARE ATTO** che la variante è soggetta alla disciplina di cui alla la legge urbanistica regionale 22 dicembre 1989, n. 45;
- **DI DARE MANDATO** al Dirigente dell'Area Tecnica per l'attivazione della procedura necessaria alla conclusione dell'iter di approvazione;
- **DI DARE ATTO** che la presente deliberazione non comporta impegno di spesa.

CONSEGUENTEMENTE il C.C., stante l'urgenza, **con voti n. 12 a favore e n. 3 astenuti** (*Orrù Andrea, Orrù Alessandro, Zedda Celeste*), **su n. 15 Consiglieri presenti**, espressi per alzata di mano;

D E L I B E R A

– di dichiarare il presente atto **immediatamente eseguibile** ai sensi dell'art. 134 del D.LGS. 267/2000.

=====

Il presente verbale previa lettura e conferma viene firmato come appresso:

IL PRESIDENTE F.to SERRA	IL SEGRETARIO GENERALE F.to Dr. FARRIS
Pubblicato all'Albo Pretorio dal 17.05.2010 e per gg. 15 consecutivi con contestuale invio ai Capi Gruppo Consiliari.	
IL SEGRETARIO GENERALE F.to Dr. FARRIS	
Per copia conforme al suo originale ad uso amministrativo.	
Sinnai, li 17.05.2010	Il Funzionario Incaricato Cardia