

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

| | | | | |
|------------------------|----------|----------|-----------------|--|
| N° | 5 | del Reg. | OGGETTO: | Programma straordinario di Edilizia Residenziale Pubblica 2002 – Finanziamento per la concessione di contributi destinati al recupero della prima casa a cura dei singoli - Perimetrazione della zona di recupero urbano ai sensi del terzo comma dell'art. 27 della Legge 457/78. |
| Data 05.02.2009 | | | | |

L'anno **Duemilanove**, il giorno **cinque** del mese di **Febbraio** alle ore **17,30** nella sala delle adunanze consiliari.

Alla prima convocazione in sessione straordinaria ed in seduta pubblica, che è stata partecipata ai signori Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

| CONSIGLIERI | P | A | CONSIGLIERI | P | A |
|-----------------------------|---|---|----------------------|----------|-------|
| 1) SERRELI SANDRO | X | | 12)MALLUS FEDERICO | X | |
| 2) TREMULO PAOLO | | X | 13)USAI ALICE | | X |
| 3) CHESSA GIOVANNI PASQUALE | | X | 14)DEIANA EMANUELE | | X |
| 4) SPINA MAURO | X | | 15)ORRU' ANDREA | X | |
| 5) ZUNNUI NICOLA | X | | 16)PODDA SALVATORE | | X |
| 6) LEONI MASSIMO | | X | 17)ZEDDA CELESTE | | X |
| 7) MORICONI CESARE | | X | 18)LEBIU MASSIMO | | X |
| 8) SATTA EMANUELE | X | | 19)PIRAS MARIA LAURA | X | |
| 9) SERRA MASSIMO | X | | 20)ORRU' ALESSANDRO | X | |
| 10)MALLOCCI MASSIMILIANO | X | | 21)COCCO GIOVANNI | X | |
| 11)PERRA MARCO | X | | | | |
| | | | | Presenti | n° 12 |
| | | | | Assenti | n° 9 |

| OLTRE AGLI ASSESSORI: | P | A | | P | A |
|-----------------------|---|---|-------------------|---|---|
| - PUSCEDDU M. BARBARA | X | | - COCCO ANTONELLO | X | |
| - MELIS FAUSTINO | X | | - CARTA MARIO | | X |
| - SCHIRRU VALTER | X | | - MURGIA JOSTO | X | |
| - ATZORI LUCIA | X | | | | |

Presiede il Sig. **Serra Massimo** nella qualità di **Presidente del Consiglio** con l'assistenza del **Segretario Generale Dr. Farris Efisio**.

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e pone in discussione la proposta di deliberazione iscritta all'ordine del giorno e dotata dei pareri previsti dall'art. 49 del D.LGS. 267/2000.

Nomina scrutatori i Consiglieri Sigg.:

- Spina Mauro - Zunnui Nicola - Orrù Andrea.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE**IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA****PREMESSO CHE:**

- con nota n. 2378 del 09/09/2008 la RAS - Assessorato dei Lavori Pubblici – Servizio dell'Edilizia Residenziale, in riferimento al Programma in oggetto, ha autorizzato il comune di Sinnai alla riapertura dei termini del bando di concorso per la concessione dei finanziamenti residui, non assegnati nelle annualità precedenti;

- Occorre delimitare, ai sensi del terzo comma dell'art. 27 della Legge 457/78, le aree per le quali si rendono necessari una serie di interventi di recupero del patrimonio edilizio abitativo;
- l'Amministrazione comunale di Sinnai con Delibera di Consiglio n.22 del 22/03/2002 individuò come zona da recuperare l'intero centro storico, finanziando 26 interventi;
- All'interno dello stesso perimetro nel corso del quinquennio 2003-2008 sono stati recuperati altri 23 fabbricati con l'assegnazione di finanziamenti ai sensi della L.R. 29/98, e che ulteriori 42 interventi, ricadenti all'interno del piano particolareggiato dello stesso centro storico, potrebbero essere finanziati in virtù della recente partecipazione dell'amministrazione al bando regionale Biddas;

CONSIDERATO CHE:

- nella fascia attorno al piano particolareggiato del centro storico del comune di Sinnai il patrimonio edilizio presente è caratterizzato da un'alta densità di immobili che necessitano interventi di recupero, consolidamento e restauro che garantirebbero il riuso e la riqualificazione del tessuto connettivo dell'insediamento urbano;

PROPONE

- Di approvare ai sensi del terzo comma dell'art. 27 della legge 457/78 e ss.mm.ii., il perimetro della zona di recupero urbano, così come individuato nella planimetria allegata ed ai fini di quanto previsto al punto 2.2 del decreto dell'Assessore ai LL.PP. 455/2 del 29/11/2001;
- Di rendere il presente atto immediatamente eseguibile.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Il Presidente del Consiglio Serra Massimo introduce l'argomento all'ordine del giorno e cede la parola all'Ass. Cocco Antonello;

SENTITA la relazione dell'Ass. Cocco Antonello che illustra i contenuti della surriportata proposta di deliberazione;

Sentiti gli interventi dei Consiglieri;

VISTA e valutata la surriportata proposta di deliberazione;

VISTO il parere favorevole espresso dal Responsabile dell'Area Tecnica in ordine alla **regolarità tecnica**;

RITENUTO dover provvedere in merito;

CON VOTO UNANIME, espresso palesemente.

DELIBERA

- di approvare la proposta di deliberazione nel testo sopra riportato.
- Di approvare ai sensi del terzo comma dell'art. 27 della legge 457/78 e ss.mm.ii., il perimetro della zona di recupero urbano, così come individuato nella planimetria allegata ed ai fini di quanto previsto al punto 2.2 del decreto dell'Assessore ai LL.PP. 455/2 del 29/11/2001.

CONSEGUENTEMENTE il C.C., stante l'urgenza, con voto unanime, espresso palesemente;

DELIBERA

- di dichiarare il presente atto **immediatamente eseguibile** ai sensi dell'art. 134 del D.LGS. 267/2000.

=====

Il presente verbale previa lettura e conferma viene firmato come appresso:

| | |
|--|---|
| <p>IL PRESIDENTE F.to SERRA</p> | <p>IL SEGRETARIO GENERALE F.to Dr. FARRIS</p> |
| <p>Publicato all'Albo Pretorio dal 06.02.2009 e per gg. 15 consecutivi con contestuale invio ai Capi Gruppo Consiliari.</p> | |
| <p>Per copia conforme al suo originale ad uso amministrativo.</p> <p>Sinnai, li 06.02.2009</p> <p>Il Funzionario Incaricato Cardia</p> | |