

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N°	36	del Reg.	OGGETTO:	Recepimento Legge Regionale n° 4 del 23.10.2009 (Piano Casa). Adempimenti di cui agli artt. Art. 2 comma 7 e Art. 9 comma 4.
Data 02.12.2009				

L'anno **Duemilanove**, il giorno **Due** del mese di **Dicembre** alle ore **17,00** nella sala delle adunanze consiliari.

Alla prima convocazione in sessione straordinaria ed in seduta pubblica, che è stata partecipata ai signori Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

CONSIGLIERI	P	A	CONSIGLIERI	P	A
1) SERRELI SANDRO	X		12)MALLUS FEDERICO		X
2) TREMULO PAOLO		X	13)USAI ALICE		X
3) CHESSA GIOVANNI PASQUALE	X		14)DEIANA EMANUELE	X	
4) SPINA MAURO	X		15)ORRU' ANDREA	X	
5) ZUNNUI NICOLA	X		16)LEBIU MASSIMO	X	
6) LEONI MASSIMO	X		17)ZEDDA CELESTE		X
7) MORICONI CESARE	X		18)PODDA SALVATORE	X	
8) SATTA EMANUELE	X		19)ORRU' ALESSANDRO		X
9) SERRA MASSIMO	X		20)COCCO GIOVANNI	X	
10)MALLOCCI MASSIMILIANO	X		21)LOI LORENA	X	
11)PERRA MARCO	X				
				Presenti	n° 16
				Assenti	n° 5

OLTRE AGLI ASSESSORI:	P	A		P	A
- PUSCEDDU M. BARBARA	X		- ALEDDA MATTEO	X	
- MELIS FAUSTINO		X	- CARTA MARIO	X	
- SCHIRRU VALTER	X		- MURGIA JOSTO	X	
- FALQUI GIOVANNI		X			

Presiede il Sig. **Serra Massimo** nella qualità di **Presidente del Consiglio** con l'assistenza del **Segretario Generale Dr. Farris Efisio**.

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e pone in discussione la proposta di deliberazione iscritta all'ordine del giorno e dotata dei pareri previsti dall'art. 49 del D.LGS. 267/2000.

Nomina scrutatori i Consiglieri Sigg.:

- Leoni Massimo - Spina Mauro - Orrù Andrea.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

II RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Premesso che:

- Il Consiglio regionale della Sardegna ha approvato il 23 ottobre 2009 la legge regionale n° 4 "Dispos izioni straordinarie per il sostegno dell'economia mediante il rilancio del settore edilizio e per la promozione di interventi e programmi di valenza strategica per lo sviluppo" meglio conosciuta nei contesti regionali come "Piano Casa" e che la stessa è stata pubblicata sul BURAS del 31 ottobre 2009;

Considerato che:

- l'art. 2 comma 7 della suddetta Legge , esclude l'attuazione degli interventi di adeguamento e ampliamento del patrimonio edilizio esistente agli edifici compresi nella zona urbanistica omogenea A, come individuata negli strumenti urbanistici comunali, ad eccezione di quelli aventi meno di cinquant'anni in contrasto con i caratteri architettonici e tipologici del contesto ed a condizione che gli interventi comportino un miglioramento della qualità architettonica estesa all'intero edificio e sia armonizzato con il contesto storico e paesaggistico in cui si inserisce.
- Tale contrasto deve essere espressamente dichiarato mediante delibera del consiglio comunale del comune competente e approvata perentoriamente entro il termine di novanta giorni dall'entrata in vigore della presente legge.
- Anche l'art.9 comma 4, prevede che entro e non oltre il termine di sessanta giorni dall'entrata in vigore della Legge Regionale n°4/2009, i Comuni, sempre con deliberazione del Consiglio Comunale, possano prevedere una riduzione ovvero una maggiorazione degli oneri concessori (ove dovuti) per gli interventi di cui agli articoli 2, 3 e 4;

Preso atto

- della determinazione n. 1140/D.G. del 23/10/2007, del Direttore Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale e della Vigilanza Edilizia, concernente la verifica della perimetrazione del centro di antica e prima formazione del Comune di Sinnai;

Valutato che

- dalle analisi urbanistiche e storico-monumentali contenute nel Piano Particolareggiato del Comune di Sinnai ritenuto conforme ai sensi dell'art. 52 delle N.T.A. del P.P.R. agli Indirizzi applicativi di cui al D.G.R. 16/3 del 24.04.07 con Determinazione n° N. 2739/DG del 21/11 /2008, sia possibile identificare quegli immobili con meno di cinquant'anni in contrasto con i caratteri architettonici e tipologici del contesto storico;

P R O P O N E

1. di recepire le prescrizioni di cui all'art. 2 comma 7 della Legge Regionale n° 4 del 23 ottobre 2009 mediante l'individuazione di quegli immobili con meno di cinquant'anni in contrasto con i caratteri architettonici e tipologici del contesto storico;
2. Di avvalersi per l'individuazione puntuale degli immobili di cui al punto 1, di n°3 Elaborati grafici su base aerofotogrammetrica ciascuno dei quali illustrante una singola Unità Storico Ambientale, nonché mediante delle schede di sintesi in cui l'immobile viene identificato anche per via, numero civico e dati catastali;
3. di ritenere allegati della presente deliberazione gli elaborati di cui al succitato punto 2 e provvedere ad articolari così come di seguito:
 - fascicolo "A" Vicinato Santa Vittoria;
 - fascicolo "B" Vicinato Cresia;
 - fascicolo "C" Vicinato Segossini;
4. di accogliere, relativamente agli interventi di cui agli articoli 2, 3 e 4 della Legge Regionale n°4 del 23 ottobre 2009,+ quanto proposto dall'art.9 comma 4, ovvero di ridurre gli oneri concessori, ove dovuti, del 45 per cento se relativi alla prima abitazione del proprietario o dell'avente titolo, mentre rimangono invariati gli altri importi previsti dalla presente legge Regionale n°4/2009.
5. di dichiarare la delibera immediatamente esecutiva ai sensi dell'art.134 del D.Lgs 267/2000;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Il Presidente del Consiglio Serra Massimo introduce l'argomento all'ordine del giorno e cede la parola al Sindaco;

SENTITA la relazione del Sindaco Serreli Sandro che illustra i contenuti della surriportata proposta di deliberazione;

SENTITI gli interventi dei Consiglieri che si riportano in separato verbale senza numero;

VISTA e valutata la surriportata proposta di deliberazione;

VISTO il parere favorevole espresso dal Responsabile dell'Area Tecnica in ordine alla **regolarità tecnica**;

RITENUTO dover provvedere in merito;

CON VOTI n. 15 a favore e n. 1 Astenuto (Loi Lorena), **su n. 16 Consiglieri presenti**, espressi per alzata di mano.

DELIBERA

– di approvare la proposta di deliberazione nel testo sopra riportato.

CONSEGUENTEMENTE il C.C., stante l'urgenza, **con voti n. 15 a favore e n. 1 Astenuto** (Loi Lorena), **su n. 16 Consiglieri presenti**, espressi per alzata di mano.

DELIBERA

– di dichiarare il presente atto **immediatamente eseguibile** ai sensi dell'art. 134 del D.LGS. 267/2000.

=====

Il presente verbale previa lettura e conferma viene firmato come appresso:

IL PRESIDENTE F.to SERRA	IL SEGRETARIO GENERALE F.to Dr. FARRIS
Pubblicato all'Albo Pretorio dal 03.12.2009 e per gg. 15 consecutivi con contestuale invio ai Capi Gruppo Consiliari.	
IL SEGRETARIO GENERALE F.to Dr. FARRIS	
Per copia conforme al suo originale ad uso amministrativo.	
Sinnai, li 03.12.2009	Il Funzionario Incaricato Cardia