

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N°	35	del Reg.	OGGETTO:	INTEGRAZIONE AL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI – Deliberazione consiliare n. 17 del 12.05.2009.
Data 02.12.2009				

L'anno **Duemilanove**, il giorno **Due** del mese di **Dicembre** alle ore **17,00** nella sala delle adunanze consiliari.

Alla prima convocazione in sessione straordinaria ed in seduta pubblica, che è stata partecipata ai signori Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

CONSIGLIERI	P	A	CONSIGLIERI	P	A
1) SERRELI SANDRO	X		12)MALLUS FEDERICO		X
2) TREMULO PAOLO		X	13)USAI ALICE		X
3) CHESSA GIOVANNI PASQUALE	X		14)DEIANA EMANUELE	X	
4) SPINA MAURO	X		15)ORRU' ANDREA	X	
5) ZUNNUI NICOLA	X		16)LEBIU MASSIMO	X	
6) LEONI MASSIMO	X		17)ZEDDA CELESTE		X
7) MORICONI CESARE		X	18)PODDA SALVATORE	X	
8) SATTA EMANUELE	X		19)ORRU' ALESSANDRO		X
9) SERRA MASSIMO	X		20)COCCO GIOVANNI	X	
10)MALLOCCI MASSIMILIANO	X		21)LOI LORENA	X	
11)PERRA MARCO	X				
				Presenti	n° 15
				Assenti	n° 6

OLTRE AGLI ASSESSORI:	P	A		P	A
- PUSCEDDU M. BARBARA	X		- ALEDDA MATTEO	X	
- MELIS FAUSTINO		X	- CARTA MARIO	X	
- SCHIRRU VALTER	X		- MURGIA JOSTO	X	
- FALQUI GIOVANNI		X			

Presiede il Sig. **Serra Massimo** nella qualità di **Presidente del Consiglio** con l'assistenza del **Segretario Generale Dr. Farris Efsio**.

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e pone in discussione la proposta di deliberazione iscritta all'ordine del giorno e dotata dei pareri previsti dall'art. 49 del D.LGS. 267/2000.

Nomina scrutatori i Consiglieri Sigg.:

- Leoni Massimo - Spina Mauro - Orrù Andrea.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE**IL TECNICO ISTRUTTORE**

Visto l'art. 58 del D.L. 25 giugno 2008, n. 112 (*Disposizioni urgenti per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività, la stabilizzazione della finanza pubblica e la perequazione tributaria*) convertito con modificazioni dalla Legge 6 agosto 2008 n. 133 che stabilisce che per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare, il Comune con delibera dell'organo di governo, individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi ed uffici, i singoli beni ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione;

Fatto presente che l'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica;

Ricordato che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 17 del 12.05.2009, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari ai sensi dell'art. 58 del D.L. 25.06.2008 n. 133;

Preso atto che a seguito dell'attivazione delle procedure di cessione del patrimonio è emerso un ulteriore immobile di proprietà comunale, distinto nel Nuovo Catasto Terreni del Comune di Sinnai al Foglio 43 Mappale 635 della superficie di 154 mq, da introdurre nel suddetto Piano;

Acquisiti i pareri ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.Lvo 267/2000;

Visto il vigente regolamento di contabilità;

Visto l'art. 58 del D.L. 25 giugno 2008, n. 112 recante "Disposizioni urgenti per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività, la stabilizzazione della finanza pubblica e la perequazione tributaria";

Visti gli artt. 42, secondo comma, lettere b) ed l), e 175, comma 2, del T.U.E.L. 18 agosto 2000, n.267;

Tutto ciò premesso:

PROPONE

1. Di dare atto che il Piano delle Alienazioni e Valorizzazione Immobiliari, ai sensi dell'art. 58 del D.L. 25 giugno 2008 n. 112, convertito in Legge 6 agosto 2008 n. 133, è stato approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 17 del 12.05.2009;

2. Di approvare, ai sensi dell'art. 58 del D.L. 25.06.2008 n. 112, convertito nella Legge 6.8.2008 n. 133, l'integrazione al Piano di cui al punto 1, relativa al bene distinto nel Nuovo Catasto Terreni del Comune di Sinnai al Foglio 43 Mappale 635 della superficie di 154 mq (allegato A);

3. Di dare atto che l'allegato A integra l'elenco degli immobili inseriti nel Piano delle Valorizzazioni e Alienazioni Immobiliari;

4. Di dare atto che l'elenco degli immobili di cui al citato Piano ha effetto dichiarativo della proprietà e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del codice civile, ai sensi dell'art. 58, comma 3, del D.L. n.112/2008;

5. Di dare atto che il Dirigente che stipulerà in nome e per conto del Comune gli atti di compravendita, fatta salva la sostanza del negozio così come risulta configurato nel presente provvedimento, potrà apportare tutte le integrazioni, rettifiche e precisazioni che si rendessero necessarie od utili a definire in tutti i suoi aspetti il negozio stesso, con facoltà di provvedere pertanto, in via esemplificativa, ad una più completa ed esatta descrizione delle aree, curare la correzione di eventuali errori materiali intervenuti nella descrizione catastale, precisare valori ad ogni effetto anche fiscale, includere clausole d'uso o di rito, rilasciare quietanza del prezzo, chiedere benefici fiscali;

6. Di pubblicare il Piano delle Alienazioni e Valorizzazione Immobiliari per 30 giorni consecutivi all'Albo Pretorio e sul sito Web comunale.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Il Presidente del Consiglio Serra Massimo introduce l'argomento all'ordine del giorno e cede la parola al Sindaco;

SENTITA la relazione del Sindaco Serreli Sandro che illustra i contenuti della surriportata proposta di deliberazione;

VISTA e valutata la surriportata proposta di deliberazione;

VISTO il parere favorevole espresso dal Responsabile dell'Area Tecnica in ordine alla **regolarità tecnica** e il parere favorevole del Responsabile dell'Area Economico-Sociale in ordine alla **regolarità contabile**;

RITENUTO dover provvedere in merito;

CON VOTO UNANIME, espresso palesemente;

DELIBERA

– di approvare la proposta di deliberazione nel testo sopra riportato.

1. Di dare atto che il Piano delle Alienazioni e Valorizzazione Immobiliari, ai sensi dell'art. 58 del D.L. 25 giugno 2008 n. 112, convertito in Legge 6 agosto 2008 n. 133, è stato approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 17 del 12.05.2009;

2. Di approvare, ai sensi dell'art. 58 del D.L. 25.06.2008 n. 112, convertito nella Legge 6.8.2008 n. 133, l'integrazione al Piano di cui al punto 1, relativa al bene distinto nel Nuovo Catasto Terreni del Comune di Sinnai al Foglio 43 Mappale 635 della superficie di 154 mq (allegato A);

3. Di dare atto che l'allegato A integra l'elenco degli immobili inseriti nel Piano delle Valorizzazioni e Alienazioni Immobiliari;

4. Di dare atto che l'elenco degli immobili di cui al citato Piano ha effetto dichiarativo della proprietà e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del codice civile, ai sensi dell'art. 58, comma 3, del D.L. n.112/2008;

5. Di dare atto che il Dirigente che stipulerà in nome e per conto del Comune gli atti di compravendita, fatta salva la sostanza del negozio così come risulta configurato nel presente provvedimento, potrà apportare tutte le integrazioni, rettifiche e precisazioni che si rendessero necessarie od utili a definire in tutti i suoi aspetti il negozio stesso, con facoltà di provvedere pertanto, in via esemplificativa, ad una più completa ed esatta descrizione delle aree, curare la correzione di eventuali errori materiali intervenuti nella descrizione catastale, precisare valori ad ogni effetto anche fiscale, includere clausole d'uso o di rito, rilasciare quietanza del prezzo, chiedere benefici fiscali;

6. Di pubblicare il Piano delle Alienazioni e Valorizzazione Immobiliari per 30 giorni consecutivi all'Albo Pretorio e sul sito Web comunale.

CONSEGUENTEMENTE il C.C., stante l'urgenza, con voto unanime, espresso palesemente;

DELIBERA

– di dichiarare il presente atto **immediatamente eseguibile** ai sensi dell'art. 134 del D.LGS. 267/2000.

=====

Il presente verbale previa lettura e conferma viene firmato come appresso:

IL PRESIDENTE F.to SERRA	IL SEGRETARIO GENERALE F.to Dr. FARRIS
Pubblicato all'Albo Pretorio dal 03.12.2009 e per gg. 15 consecutivi con contestuale invio ai Capi Gruppo Consiliari.	
IL SEGRETARIO GENERALE F.to Dr. FARRIS	
Per copia conforme al suo originale ad uso amministrativo.	
Sinnai, li 03.12.2009	Il Funzionario Incaricato Cardia