

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N°	33	del Reg.	OGGETTO:	Lavori: "Interventi di riassetto idraulico del Rio Solanas", non conformi alle previsioni urbanistiche, da realizzare da parte del Comune. Approvazione progetto definitivo costituente adozione di variante allo strumento urbanistico, conseguente dichiarazione di pubblica utilità. Apposizione vincolo preordinato all'esproprio.
Data 30.11.2009				

L'anno **Duemilanove**, il giorno **Trenta** del mese di **Novembre** alle ore **16,30** nella sala delle adunanze consiliari.

Alla prima convocazione in sessione straordinaria ed in seduta pubblica, che è stata partecipata ai signori Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

CONSIGLIERI	P	A	CONSIGLIERI	P	A
1) SERRELI SANDRO	X		12)MALLUS FEDERICO	X	
2) TREMULO PAOLO	X		13)USAI ALICE		X
3) CHESSA GIOVANNI PASQUALE	X		14)DEIANA EMANUELE		X
4) SPINA MAURO	X		15)ORRU' ANDREA		X
5) ZUNNUI NICOLA	X		16)LEBIU MASSIMO	X	
6) LEONI MASSIMO	X		17)ZEDDA CELESTE	X	
7) MORICONI CESARE	X		18)PODDA SALVATORE	X	
8) SATTA EMANUELE	X		19)ORRU' ALESSANDRO	X	
9) SERRA MASSIMO	X		20)COCCO GIOVANNI	X	
10)MALLOCCI MASSIMILIANO	X		21)LOI LORENA	X	
11)PERRA MARCO	X				
				Presenti	n° 18
				Assenti	n° 3

OLTRE AGLI ASSESSORI:	P	A		P	A
- PUSCEDDU M. BARBARA	X		- ALEDDA MATTEO	X	
- MELIS FAUSTINO	X		- CARTA MARIO	X	
- SCHIRRU VALTER	X		- MURGIA JOSTO	X	
- FALQUI GIOVANNI	X				

Presiede il Sig. **Serra Massimo** nella qualità di **Presidente del Consiglio** con l'assistenza del **Segretario Generale Dr. Farris Efisio**.

Il **Presidente**, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e pone in discussione la proposta di deliberazione iscritta all'ordine del giorno e dotata dei pareri previsti dall'art. 49 del D.LGS. 267/2000.

Nomina scrutatori i Consiglieri Sigg.:

- Mallus Federico - Leoni Massimo - Podda Salvatore.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE**IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA****PREMESSO**

1- che con deliberazione del C.C. n° 66 del 03/10/2003 è stato approvato il programma degli investimenti e degli interventi nel settore delle OO.PP. triennio 2003/2005 tra i quali sono previste le opere di cui trattasi.

2- che il Comune intende realizzare tale opera pubblica in oggetto, non conforme alle previsioni urbanistiche,

3- che la Giunta Comunale con atto n° 24 in data 18/02/2004 ha approvato il relativo progetto preliminare;

4 - che con determinazione del responsabile dell'Area Tecnica n° 275 del 17/05/2005 si è conferito ai sigg. Saba Ing. Andrea e Mulas Ing. Riccardo l'incarico per la redazione del progetto definitivo dei lavori di "Interventi di riassetto idraulico del Rio Solanas";

5 - che i professionisti incaricati hanno prodotto in data 25/05/2009 il progetto definitivo dei lavori in oggetto composto dai seguenti elaborati:

RELAZIONI: relazione descrittiva, relazione idrologica, relazione idraulica, relazione geologica, certificati analisi granulometriche, relazione geotecnica e calcoli preliminari delle strutture.

ANALISI ECONOMICHE E DISCIPLINARI: elenco prezzi, computo metrico estimativo, piano particellare di esproprio, quadro economico, disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici.

ELABORATI GRAFICI: corografia, bacino e reticolo idrografico Rio Solanas, carta dell'uso del suolo, stato attuale e documentazione fotografica, inquadramento degli interventi nel PUC, planimetria generale degli interventi, planimetria di dettaglio degli interventi, profilo longitudinale del Rio Solanas, carta delle interferenze, sezioni tipo, guado di attraversamento sez.22, sezioni, planimetria catastale, carta geologica, carta geomorfologica, carta della morfodinamica dell'evento alluvionale 3-4-5 aprile 2005 -1:4000, planimetria rilievo topografico.

STUDIO DI COMPATIBILITA' IDRAULICA : relazione di compatibilità idraulica, carta degli elementi a rischio (PAI), carta delle aree pericolose (PAI), carta delle aree a rischio (PAI), carta delle aree attualmente allagabili, carta delle aree attualmente a rischio, carta di riduzione delle aree pericolose (a seguito dell'intervento), carta di mitigazione del rischio (a seguito dell'intervento) .

STUDIO PAESAGGISTICO : relazione paesaggistica, foto aerea con localizzazione dell'intervento, carta delle aree di tutela, carta delle unità vegetazionali, ubicazione aree di cantiere.

6 - che gli interventi proposti prevedono lavorazioni per complessive € 728.196,45, come risulta dalla relazione previsionale di spesa, e un quadro economico complessivo così definito:

Quadro Economico		Iniziale €	Perizia €	Finale €
		Euro	Euro	Euro
a1	Per lavori senza la sicurezza	€ 706 800,02	€ 0,00	€ 0,00
a2	Per oneri della sicurezza	€ 21 210,07	€ 0,00	€ 0,00
A	Totale lavori	€ 728 010,09	€ 0,00	€ 0,00
	Somme a disposizione			
b1	Per spese generali con IVA	€ 125 539,50	€ 0,00	€ 0,00
b2	Per incentivo ex art. 18 L.109/1994	€ 14 560,20	€ 0,00	€ 0,00
b3	Per IVA sui lavori nella percentuale del % 20	€ 145 602,02	€ 0,00	€ 0,00
b4	Per imprevisti	€ 12 652,34	€ 0,00	€ 0,00
b5	Per pubblicità della gara	€ 3 000,00	€ 0,00	€ 0,00
b6	Indennità per espropri	€ 22 022,85	€ 0,00	€ 0,00
b7)	Diritti e atti per contratti di esproprio	€ 10 500,00	€ 0,00	€ 0,00
	Per frazionamenti e spese tecniche per espropri	€ 12 000,00	€ 0,00	€ 0,00
	Per accantonamenti per accordi bonari (art. 12 554/19)	€ 21 840,30	€ 0,00	€ 0,00
	Per rilievi, accertamenti, indagini geognostiche ecc.	€ 7 260,00	€ 0,00	€ 0,00
B	Totale somme a disposizione	€ 374 977,21	€ 0,00	€ 0,00
C	Totale generale	€ 1 102 987,30	€ 0,00	€ 0,00

CONSIDERATO:

1- Che, ai sensi dell'art. 19 - comma 3 - del D.P.R. 327/2001 e succ. modif. ed integr., l'approvazione del progetto preliminare o definitivo da parte del Consiglio comunale, costituisce adozione della variante allo strumento urbanistico;

2- Che sono state adempiute le formalità previste dall'art. 16 del D.P.R. 327/2001 s.m.i. (deposito presso l'ufficio per le espropriazioni del progetto definitivo accompagnato da tutti gli altri atti prescritti, comunicazione ai proprietari delle aree ove è prevista la realizzazione dell'opera del deposito degli atti e dell'avvio del procedimento di apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e dichiarazione di pubblica utilità);

3- Che, entro trenta giorni, sono pervenute due osservazioni che possono così riassumersi:

- Foglio 85 Mappali 944, 959 - Proprietari: Leo e Ludwin Bouckaert

I proprietari chiedono "che l'espropriazione riguardi anche i terreni in Comune di Sinnai, Foglio 85 Mappali 943 e 958, considerati come residui dei loro beni immobili in quanto per essi risulta una disagiata utilizzazione. Infatti, se l'espropriazione viene confermata, questi terreni non avranno più alcuna utilità rispetto alla loro situazione davanti al mare".

- Foglio 85 Mappali 1438, 1439, 1440, 1445, 1446, 1448 – Proprietari: Sigg. Franco, Diana e Adelaide Pedditzi.

I proprietari chiedono che ai fini della individuazione dell'indennità d'esproprio si valuti il soprassuolo e tutte le dotazioni presenti (impianto irriguo e recinzione). Chiedono inoltre che l'espropriazione riguardi anche alcune frazioni residue del mappale ex 23, per le quali risulta una disagiata utilizzazione.

VISTA la richiesta del Comune di Sinnai, prot. n° 12191 del 06/09/2005, inoltrata all'ex E.s.a.f. ora Abbanoa SpA;

VISTO il nulla osta in materia di polizia stradale n° 0105, del 08/03/2006 rilasciato dal Dirigente dell'Assessorato LL.PP. Viabilità;

VISTO il parere favorevole alla realizzazione dei lavori in oggetto del Direttore del Servizio Ispettorato Ripartimentale di Cagliari- Corpo Forestale e di Vigilanza Ambientale, prot. n° 2551 Pos.9.380 del 03/03/2006;

VISTO l'esito positivo della Deliberazione della Giunta Regionale n° 44/3 del 06/08/2008 sulla procedura di Valutazione di Impatto Ambientale ai sensi dell'art. 31 della L.R. 18/1/1999 n°1 e della Delib.G.R. 15/02/2005 n 5/11 e s.m.i., relativa al progetto in oggetto;

VISTA la Determinazione del Direttore del Servizio Governo del territorio e tutela paesaggistica per la provincie di Cagliari e di Carbonia-Iglesias n° 2877/GdT-CA del 03/12/2008 con cui è stata autorizzata , ai sensi dell'art.146 del Decreto Legislativo 42/04, la realizzazione delle opere in oggetto;

VISTO il parere favorevole sul controllo di legittimità dei provvedimenti ex art. 159 del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio, emanato con D.L.vo 22/10/2004 n° 42, rilasciato dal Soprintendente per i Beni Architettonici e Paesaggistici della Sardegna in data 09/02/2009, prot. n° 1240/CA;

VISTA la Determinazione di Approvazione ex PAI n° 21990/1533 del 04/06/2009 del Direttore del Servizio della Direzione Generale del Servizio del Genio Civile di Cagliari;

VISTA la Determinazione di Autorizzazione ex art.93 e segg. R.D. 523/1904, n° 22027/1536 del 04/06/2009 del Direttore del Servizio della Direzione Generale del Servizio del Genio Civile di Cagliari;

VISTO il progetto definitivo presentato dai sigg. Saba Ing. Andrea e Mulas Ing. Riccardo e la relazione di approvazione in linea tecnica, da parte del Dirigente dell'Area Tecnica Ing. Antonio MELONI , ai sensi dell'art. 7 della L.R. 5/2007;

VISTO il Decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163;

VISTO il DPR 8 giugno 2001, n° 327 ;

VISTA la Legge Regionale 7 agosto 2007, n° 5;

VISTO Il D.Lgs. 267 del 18.08.2000;

PROPONE

1) di controdedurre per come appresso alle due osservazioni presentate:

- In merito all'osservazione presentata dai Sigg. Bouckaert, la proposta è **non ammissibile**. Infatti ai sensi dell'Art. 16, comma 11 del D.P.R. 327/2001, il proprietario può chiedere che l'espropriazione riguardi anche le frazioni residue dei suoi beni che non siano state prese in considerazione, qualora per esse risulti una disagiata utilizzazione ovvero siano necessari considerevoli lavori per disporne una agevole utilizzazione.

I mappali 943 e 958 hanno un'estensione rispettivamente di 2489 mq e 2444 mq, e la disagiata utilizzazione cui fanno riferimento i proprietari, non è determinata dai lavori in oggetto, ma dalla loro destinazione urbanistica, insita nella loro ubicazione (attigui al mare) e nella loro natura (sono terreni costituenti l'arenile di Solanas);

- La prima osservazione dei Sigg. Pedditzi, in merito alla consistenza del valore dei loro terreni, verrà presa in considerazione nell'ambito della fase di individuazione dell'indennità provvisoria d'espropriazione. Per quanto concerne la richiesta fatta ai sensi dell'art. 16, comma 1 del D.P.R. 327/2001, non vengono individuate chiaramente nella richiesta quali frazioni residue di disagiata utilizzazione si verrebbero a creare a seguito dei lavori in oggetto. Ci si riserva pertanto di valutare la proposta a seguito del frazionamento dell'area. Allo stato attuale la proposta è **non ammissibile**.

2) di approvare il progetto definitivo per la realizzazione dei lavori in oggetto redatto dal libero professionista dai sigg. Saba Ing. Andrea e Mulas Ing. Riccardo dell'importo complessivo di € 1.102.987,30;

3) di disporre, conseguentemente, l'adozione della corrispondente variante al P.U.C., che è costituita dagli stessi elaborati del progetto;

4) di dare atto

- che alla spesa si farà fronte con lo stanziamento di cui al cap. 33960 del bilancio 2005 e 20400 del bilancio 2005/2006;
- che ai sensi dell'art. 98 del D.Lgs. 163/2006 e successive modificazioni e dell'art. 12, comma 1 - lettera a), D.P.R. 327/2001 s.m.i. dal presente atto deriva la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera;
- che la variante comporta, ad intervenuta efficacia dell'atto di approvazione della stessa da parte della Regione Sardegna, l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio sui seguenti immobili:

Comune di Sinnai:

- Proprietari: LIGAS Adelaide, LIGAS Luigia, LIGAS Maria Bonaria, LIGAS Raffaele, SOTGIU Natalina.
Foglio 85 Mappale 53, 161, 917, 918, 1429

- Proprietari: LIGAS Adelaide, LIGAS Luigia, LIGAS Maria Bonaria, LIGAS Raffaele.
Foglio 85 Mappali 34, 82, 113, 144, 145, 146, 155, 159, 1416, 1349, 109

- Proprietari: MEREU Fabio, MEREU Maria.
Foglio 85 Mappale 1430

- Proprietari: PEDDITZI Adelaide, PEDDITZI Diana, PEDDITZI Franco.
Foglio 85 Mappali 1438, 1439, 1440, 1445, 1446, 1448

- Proprietari: SOTGIU Natalina
Foglio 85 Mappali 1425, 1427

- Proprietari: ALGOET Ludwina Helena Maria Ursula, BOUCKAERT Leo Victor Karel
Foglio 85 Mappali 944, 959

- che il vincolo preordinato all'esproprio ha la durata di cinque anni decorrenti dall'efficacia dell'atto di approvazione della variante;
- che nel corso dei cinque anni di durata del vincolo, il Consiglio comunale può motivatamente disporre o autorizzare che siano realizzate sui beni vincolati opere pubbliche o di pubblica utilità diverse da quella prevista nella variante che si adotta con il presente atto.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Il Presidente del Consiglio Serra Massimo introduce l'argomento all'ordine del giorno e cede la parola all'Ass. ai Lavori Pubblici Prof. Falqui Giovanni;

SENTITA la relazione dell'Ass. ai Lavori Pubblici Prof. Falqui Giovanni che illustra i contenuti della surriportata proposta di deliberazione;

SENTITI gli interventi dei Consiglieri che si riportano in separato verbale senza numero;

VISTA e valutata la surriportata proposta di deliberazione;

VISTO il parere favorevole espresso dal Responsabile dell'Area Tecnica in ordine alla **regolarità tecnica** e il parere favorevole del Responsabile dell'Area Economico-Sociale in ordine alla **regolarità contabile**;

RITENUTO dover provvedere in merito;

CON VOTO UNANIME, espresso palesemente;

D E L I B E R A

– di approvare la proposta di deliberazione nel testo sopra riportato.

CONSEGUENTEMENTE il C.C., stante l'urgenza, con voto unanime, espresso palesemente;

D E L I B E R A

– di dichiarare il presente atto **immediatamente eseguibile** ai sensi dell'art. 134 del D.LGS. 267/2000.

=====

Il presente verbale previa lettura e conferma viene firmato come appresso:

IL PRESIDENTE F.to SERRA	IL SEGRETARIO GENERALE F.to Dr. FARRIS
Pubblicato all'Albo Pretorio dal 01.12.2009 e per gg. 15 consecutivi con contestuale invio ai Capi Gruppo Consiliari.	
IL SEGRETARIO GENERALE F.to Dr. FARRIS	
Per copia conforme al suo originale ad uso amministrativo.	
Sinnai, li 01.12.2009	Il Funzionario Incaricato Cardia