



COMUNE DI SINNAI
Provincia di Cagliari

Allegato alla Deliberazione Consiliare n. 17 del 12/05/09

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI
IMMOBILIARI

Art.58 Legge 133 del 06/08/2008

Triennio 2009-2011

Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare in adempimento alle disposizioni di cui all'art. 58 del D. L. 112/08 convertito con modificazioni nella legge 06 agosto 2008, n. 133.

- Con l'art. 58 del Decreto Legge 25 giugno 2008, convertito con modificazione nella legge 06 agosto 2008, n. 133, viene introdotto il "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari", ovvero l'elenco degli immobili non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali del Comune e "suscettibili di valorizzazione ovvero dismissione";
- L'importanza di tale documento è notevole in quanto l'inclusione di un immobile nello stesso ha i seguenti rilevanti effetti concreti:
 - a) l'immobile passa automaticamente nel patrimonio disponibile dell'ente;
 - b) la destinazione urbanistica dell'immobile, che deve essere espressamente indicata nel piano, è efficace anche se in contrasto con lo strumento urbanistico generale, in quanto la deliberazione consiliare di approvazione del Piano costituisce variante allo strumento urbanistico generale, senza necessità di ulteriori passaggi presso gli enti sovra ordinati (Provincia, Regione);
 - c) l'inclusione di un bene immobile nell'elenco ha effetto dichiarativo della proprietà, al punto che, in assenza di precedenti trascrizioni, si producono gli effetti della trascrizione di cui all'art. 2644 c.c., nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione in catasto;
 - d) l'immobile può essere conferito dall'ente in un fondo comune di investimento immobiliare (o l'ente stesso può promuovere la costituzione di un fondo).

Alla luce di quanto disposto dalla normativa innanzi descritta si è provveduto alla redazione di un elenco di beni da alienare e/o valorizzare non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali del Comune, con l'indicazione della loro destinazione urbanistica prevista dagli strumenti urbanistici.

**PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONE IMMOBILIARI DEL
COMUNE DI SINNAI
Triennio 2009-2011**

**SCHEDA N. 1
Piano di Zona “Sa Pira”**

| | | |
|---|--------------------------|---|
| 1 | DESCRIZIONE DEL BENE | Terreni |
| 2 | UBICAZIONE IMMOBILE | Cento urbano – Zona Sa Pira |
| 3 | DATI CATASTALI | Fg. 34, mapp. diversi |
| 4 | EVENTUALI VINCOLI O PESI | Nessuno |
| 5 | VALORIZZAZIONE | Non si rende necessaria alcuna variante urbanistica |
| 6 | VALORE DI MERCATO | Da stimarsi al momento dell’alienazione |
| 7 | VARIANTE URBANISTICA | Nessuna |
| 8 | DESTINATO | ALLA ALIENAZIONE |

**SCHEDA N. 2
Piano di Zona “Bellavista”**

| | | |
|---|--------------------------|---|
| 1 | DESCRIZIONE DEL BENE | Terreni |
| 2 | UBICAZIONE IMMOBILE | Cento urbano – Zona Bellavista |
| 3 | DATI CATASTALI | Fg. 35, mapp. diversi |
| 4 | EVENTUALI VINCOLI O PESI | Nessuno |
| 5 | VALORIZZAZIONE | Non si rende necessaria alcuna variante urbanistica |
| 6 | VALORE DI MERCATO | Da stimarsi al momento dell’alienazione |
| 7 | VARIANTE URBANISTICA | Nessuna |
| 8 | DESTINATO | ALLA ALIENAZIONE |

**SCHEDA N. 3
Piano per gli Insediamenti Produttivi “Luceri”**

| | | |
|---|--------------------------|---|
| 1 | DESCRIZIONE DEL BENE | Terreni |
| 2 | UBICAZIONE IMMOBILE | Periferia Urbana – Località Luceri |
| 3 | DATI CATASTALI | Fg. 52, mapp. diversi |
| 4 | EVENTUALI VINCOLI O PESI | Nessuno |
| 5 | VALORIZZAZIONE | Non si rende necessaria alcuna variante urbanistica |
| 6 | VALORE DI MERCATO | Da stimarsi al momento dell’alienazione |
| 7 | VARIANTE URBANISTICA | Nessuna |
| 8 | DESTINATO | ALLA ALIENAZIONE |

SCHEDA N. 4
Stradello d'accesso al futuro Ostello della Gioventù

| | | |
|---|--------------------------|---|
| 1 | DESCRIZIONE DEL BENE | Area comunale – Zona C |
| 2 | UBICAZIONE IMMOBILE | Cento urbano – Zona Sa Pira |
| 3 | DATI CATASTALI | Fg. 34, mapp. diversi |
| 4 | EVENTUALI VINCOLI O PESI | Nessuno |
| 5 | VALORIZZAZIONE | Non si rende necessaria alcuna variante urbanistica |
| 6 | VALORE DI MERCATO | Da stimarsi al momento dell'alienazione |
| 7 | VARIANTE URBANISTICA | Nessuna |
| 8 | DESTINATO | ALLA COSTITUZIONE DI SERVITÙ DI PASSAGGIO |

SCHEDA N. 5
Fabbricato destinato ad ambulatorio medico

| | | |
|---|--------------------------|---|
| 1 | DESCRIZIONE DEL BENE | Fabbricato destinato ad ambulatorio medico e area di pertinenza |
| 2 | UBICAZIONE IMMOBILE | Centro urbano – Via Maracalagonis – Zona S2 |
| 3 | DATI CATASTALI | Fg. 52, mapp. Ex 44 |
| 4 | EVENTUALI VINCOLI O PESI | Nessuno |
| 5 | VALORIZZAZIONE | Trasformazione in zona B |
| 6 | VALORE DI MERCATO | Da stimarsi al momento dell'alienazione |
| 7 | VARIANTE URBANISTICA | Trasformazione da zona S a zona B |
| 8 | DESTINATO | ALLA ALIENAZIONE |

SCHEDA N. 6
Fabbricato

| | | |
|---|--------------------------|---|
| 1 | DESCRIZIONE DEL BENE | Appartamento |
| 2 | UBICAZIONE IMMOBILE | Centro urbano – Via Roma, 94 |
| 3 | DATI CATASTALI | Fg. 45, mapp. 347, sub 5 |
| 4 | EVENTUALI VINCOLI O PESI | Nessuno |
| 5 | VALORIZZAZIONE | Non si rende necessaria alcuna variante urbanistica |
| 6 | VALORE DI MERCATO | Da stimarsi al momento dell'alienazione |
| 7 | VARIANTE URBANISTICA | Nessuna |
| 8 | DESTINATO | ALLA ALIENAZIONE |

SCHEDA N. 7
Strade Comunali in disuso in località Torre delle Stelle e Solanas

| | | |
|---|--------------------------|---|
| 1 | DESCRIZIONE DEL BENE | Strade da sdemanializzare in quanto in disuso |
| 2 | UBICAZIONE IMMOBILE | Torre delle Stelle - Solanas |
| 3 | DATI CATASTALI | Diversi |
| 4 | EVENTUALI VINCOLI O PESI | Appartenenti al patrimonio indisponibile |
| 5 | VALORIZZAZIONE | |
| 6 | VALORE DI MERCATO | Da stimarsi al momento dell'alienazione |
| 7 | VARIANTE URBANISTICA | |
| 8 | DESTINATO | ALLA ALIENAZIONE |