

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N°	16	del Reg.	OGGETTO:	Verifica quantità, qualità e determinazione dei prezzi delle aree da cedere in diritto di superficie o proprietà per l'anno 2009 (art. 14 legge n. 131/83).
Data 12.05.2009				

L'anno **Duemilanove**, il giorno **Dodici** del mese di **Maggio** alle ore **17.30** nella sala delle adunanze consiliari.

Alla prima convocazione in sessione ordinaria ed in seduta pubblica, che è stata partecipata ai signori Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

CONSIGLIERI	P	A	CONSIGLIERI	P	A
1) SERRELI SANDRO	X		12)MALLUS FEDERICO	X	
2) TREMULO PAOLO		X	13)USAI ALICE	X	
3) CHESSA GIOVANNI PASQUALE		X	14)DEIANA EMANUELE	X	
4) SPINA MAURO	X		15)ORRU' ANDREA	X	
5) ZUNNUI NICOLA	X		16)PODDA SALVATORE		X
6) LEONI MASSIMO		X	17)ZEDDA CELESTE	X	
7) MORICONI CESARE	X		18)LEBIU MASSIMO	X	
8) SATTA EMANUELE	X		19)ORRU' ALESSANDRO	X	
9) SERRA MASSIMO	X		20)COCCO GIOVANNI	X	
10)MALLOCCI MASSIMILIANO		X	21)LOI LORENA	X	
11)PERRA MARCO	X				
				Presenti	n° 16
				Assenti	n° 5

OLTRE AGLI ASSESSORI:	P	A		P	A
- PUSCEDDU M. BARBARA	X		- COCCO ANTONELLO	X	
- MELIS FAUSTINO	X		- CARTA MARIO	X	
- SCHIRRU VALTER	X		- MURGIA JOSTO	X	
- ATZORI LUCIA		X			

Presiede il Sig. **Serra Massimo** nella qualità di **Presidente del Consiglio** con l'assistenza del **Segretario Generale Dr. Farris Efsio**.

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e pone in discussione la proposta di deliberazione iscritta all'ordine del giorno e dotata dei pareri previsti dall'art. 49 del D.LGS. 267/2000.

Nomina scrutatori i Consiglieri Sigg.:

- Spina Mauro - Leoni Massimo - Orrù Alessandro

Il Presidente da lettura della PROPOSTA DI DELIBERAZIONE:

PREMESSO CHE:

- il Comune di Sinnai è dotato di Piano per l'Edilizia Economica e Popolare (P.E.E.P.), in località SA PIRA regolarmente approvato con decreto dell'Assessore EE.LL. Finanze ed Urbanistica n. 1112/U del 24/06/1983, nonché del Piano per l'Edilizia Economica e Popolare (P.E.E.P.), in località BELLAVISTA regolarmente approvato con decreto dell'Assessore EE.LL. Finanze ed Urbanistica n. 287/U del 03/04/1978;

- il Comune di Sinnai è dotato di Piano per gli insediamenti Produttivi (P.I.P.) denominato "Luceri" approvato con deliberazioni del Consiglio Comunale n. 13 del 11.03.92 e n. 68 del 16.11.92;

- l'art.14 del D.L.28.02.1983, n. 55, convertito, con modificazioni, nella legge 26.04.1983, n. 131 che recita testualmente: "I comuni provvedono annualmente con deliberazione, prima della deliberazione del bilancio, a verificare la quantità qualità di aree fabbricabili da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi delle leggi 18.04.1962, n.167, e successive modificazioni ed integrazioni, 22.10.1971, n. 865, e 05.08.1978, n. 457, che potranno essere cedute in proprietà o in diritto di superficie. Con la stessa deliberazione i comuni stabiliscono il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o fabbricato";

- l'art. 172, comma 1 lett. C) del D. Lgs. 267/2000 stabilisce che al Bilancio è allegata la deliberazione da adottarsi annualmente prima dell'approvazione del bilancio di previsione, con la quale i Comuni verificano la quantità e la qualità delle aree e dei fabbricati da destinare secondo quanto dispone l'art. 14 del D.L. 55/83 sopra richiamato;

- non vi è l'attuale disponibilità di aree da cedere nel Piano di Zona denominato "Sa Pira";

- non vi è l'attuale disponibilità di aree da cedere nel Piano di Zona denominato "Bellavista";

- non vi è l'attuale disponibilità di aree da cedere nel Piano per gli Insediamenti Produttivi denominato "Luceri";

CONSIDERATO che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 5 del 15.02.2000 è stata approvata la variante al Programma di fabbricazione per l'adozione del Piano Particolareggiato Sant'Elena divenuto esecutivo a seguito di pubblicazione nel B.U.R.A.S. n. 17 del 05.06.2000, nel quale risultano individuate le aree destinate agli alloggi di edilizia residenziale pubblica assegnate allo I.A.C.P. di Cagliari e le aree di edilizia economico popolare;

VISTI:

- il prospetto "A", di determinazione della quantità, qualità e dei prezzi delle aree;

- l'art. 14 del D. L. 28.02.1983, n. 55, convertito con modificazioni nella Legge 26.04.1983, n. 31;

- il D. Lgs. 18.08.2000, n 267;

PROPONE

Di prendere atto che non vi è disponibilità di aree nel Piano di Zona denominato "Sa Pira";

Di prendere atto che non vi è disponibilità di aree nel Piano di Zona denominato "Bellavista";

Di prendere atto che non vi è disponibilità di aree nel Piano per gli Insediamenti Produttivi denominato "Luceri";

Di approvare la quantità, qualità e prezzi delle aree ricadenti all'interno della perimetrazione del Piano Particolareggiato "Sant'Elena" da destinarsi agli insediamenti residenziali di E.R.P. e di E.E.P. di cui all'allegato "A".

IL CONSIGLIO COMUNALE

Il Consigliere Cocco Antonello introduce l'argomento all'ordine del giorno e cede la parola al Sindaco;

SENTITA la relazione del Sindaco Serreli Sandro che illustra i contenuti della surriportata proposta di deliberazione;

VISTA e valutata la surriportata proposta di deliberazione;

VISTO il parere favorevole espresso dal Responsabile dell'Area Tecnica in ordine alla **regolarità tecnica** e il parere favorevole del Responsabile dell'Area Economico Sociale f.f. in ordine alla **regolarità contabile**;

RITENUTO dover provvedere in merito;

CON VOTI n. 11 a favore e n. 5 contrari (Orrù Andrea, Zedda Celeste, Lebiu Massimo, Orrù Alessandro, Cocco Giovanni), **su n. 16 Consiglieri presenti**, espressi per alzata di mano;

DELIBERA

– di approvare la proposta di deliberazione nel testo sopra riportato.

CONSEGUENTEMENTE il C.C., stante l'urgenza, **CON VOTI n. 11 a favore e n. 5 contrari** (Orrù Andrea, Zedda Celeste, Lebiu Massimo, Orrù Alessandro, Cocco Giovanni), **su n. 16 Consiglieri presenti**, espressi per alzata di mano;

DELIBERA

– di dichiarare il presente atto **immediatamente eseguibile** ai sensi dell'art. 134 del D.LGS. 267/2000.

=====

Il presente verbale previa lettura e conferma viene firmato come appresso:

IL PRESIDENTE F.to SERRA	IL SEGRETARIO GENERALE F.to Dr. FARRIS
Publicato all'Albo Pretorio dal 18.05.2009 e per gg. 15 consecutivi con contestuale invio ai Capi Gruppo Consiliari.	IL SEGRETARIO GENERALE F.to Dr. FARRIS
Per copia conforme al suo originale ad uso amministrativo. Sinnai, li 18.05.2009	Il Funzionario Incaricato Asuni