

VERIFICA QUANTITÀ, QUALITÀ E DETERMINAZIONE PREZZI AREE DA CEDERE IN DIRITTO DI SUPERFICIE

Piano Particolareggiato "Sant'Elena"

1) Quadro Generale dei costi per l'attuazione del P. di Z. "Sant'Elena"

1.A – Acquisizione aree

1.B – Spese Tecniche per la redazione e l'attuazione del Piano
 1.B.1) E.E.P. – Comune Incidenza: (euro/mc) 0,7030
 1.B.2) E.E.P. – I.A.C.P. Incidenza: (euro/mc) 0,7030

1.C – Opere di urbanizzazione primaria

1.D – Opere di urbanizzazione secondaria

1.E – Totale incidenza spese per l'attuazione del Piano (1.E = 1.A + 1.B + 1.C + 1.D) (Prezzo di cessione dei lotti a mc e a mq)

1.E.1) E.E.P. – Comune Incidenza: (euro/mc) 30,4573	Incidenza: (euro/mq) 80,1637
1.E.2) E.E.P. – I.A.C.P. Incidenza: (euro/mc) 23,9448	Incidenza: (euro/mq) 51,2467

2) Quantità e qualità delle aree da cedere in diritto di superficie

2.A) Aree in cessione allo I.A.C.P. di Cagliari (intervento di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata)

Superficie in cessione mq	Volumetria residenziale mc	Volumetria servizi privati mc	Volumetria totale mc	Unità immobiliare (*) n°	Prezzo unitario euro/mc	Ricavo dalla cessione euro
5.050	10.808	-	10.808	34	23,9448	258.795,40

(*) in origine n. 32, diventate n. 34 con la suddivisione di due unità immobiliari

2.B) Aree comunali per la cessione agli aventi titolo (interventi di e.e.p. residenziali e dei servizi privati)

Superficie in cessione mq	Volumetria residenziale mc	Volumetria servizi privati mc	Volumetria totale mc	Unità immobiliare n°	Prezzo unitario euro/mc	Ricavo dalla cessione euro
1.000	1.692	940	2.632	5	30,4573	80.163,61