

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N°	14	del Reg.	OGGETTO:	Rettifica della deliberazione del C.C. n. 7 del 27/03/2009 ad oggetto “Modifiche al vigente Regolamento per l’applicazione dell’Imposta Comunale sugli Immobili per l’anno 2009”. Riapprovazione dei valori ai fini ICI delle aree fabbricabili.
Data 12.05.2009				

L’anno **Duemilanove**, il giorno **Dodici** del mese di **Maggio** alle ore **17.30** nella sala delle adunanze consiliari.

Alla prima convocazione in sessione ordinaria ed in seduta pubblica, che è stata partecipata ai signori Consiglieri a norma di legge, risultano all’appello nominale:

CONSIGLIERI	P	A	CONSIGLIERI	P	A
1) SERRELI SANDRO	X		12)MALLUS FEDERICO	X	
2) TREMULO PAOLO		X	13)USAI ALICE	X	
3) CHESSA GIOVANNI PASQUALE	X		14)DEIANA EMANUELE	X	
4) SPINA MAURO	X		15)ORRU' ANDREA	X	
5) ZUNNUI NICOLA	X		16)PODDA SALVATORE	X	
6) LEONI MASSIMO	X		17)ZEDDA CELESTE	X	
7) MORICONI CESARE	X		18)LEBIU MASSIMO	X	
8) SATTA EMANUELE	X		19)ORRU' ALESSANDRO	X	
9) SERRA MASSIMO	X		20)COCCO GIOVANNI	X	
10)MALLOCCI MASSIMILIANO	X		21)LOI LORENA	X	
11)PERRA MARCO	X				
				Presenti	n° 20
				Assenti	n° 1

OLTRE AGLI ASSESSORI:	P	A		P	A
- PUSCEDDU M. BARBARA	X		- COCCO ANTONELLO	X	
- MELIS FAUSTINO	X		- CARTA MARIO	X	
- SCHIRRU VALTER	X		- MURGIA JOSTO	X	
- ATZORI LUCIA		X			

Presiede il Sig. **Serra Massimo** nella qualità di **Presidente del Consiglio** con l’assistenza del **Segretario Generale Dr. Farris Efsio**.

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e pone in discussione la proposta di deliberazione iscritta all’ordine del giorno e dotata dei pareri previsti dall’art. 49 del D.LGS. 267/2000.

Nomina scrutatori i Consiglieri Sigg.:

- Spina Mauro - Leoni Massimo - Orrù Alessandro

Il Presidente da lettura della PROPOSTA DI DELIBERAZIONE:

RICHIAMATA la deliberazione del C.C. n. 7 del 27/03/2009 con la quale sono stati tra l’altro determinati per l’anno 2009 i valori ai fini ICI delle aree fabbricabili;

VISTA la nota del Dirigente dell’Area Tecnica del 04/05/2009 con la quale, riportando le seguenti motivazioni, ha trasmesso la nuova tabella dei valori ai fini ICI delle aree fabbricabili per l’anno 2009 in sostituzione della tabella precedentemente approvata con la deliberazione soprarichiamata:

- il Piano Paesaggistico Regionale, approvato ai sensi della L.R. n. 8 del 25/11/2004, ha introdotto nuovi vincoli edificatori per le zone F in ambito costiero, e pertanto il valore degli immobili ivi ricadenti ha subito una flessione, mentre le zone B hanno conseguentemente acquistato valore;
- per ogni zona omogenea C, D, e F e si è ritenuto opportuno introdurre una nuova tipologia per le aree oggetto di lottizzazione approvata che avendo superato l'iter tecnico burocratico, possiedono un valore aggiunto;

VISTA la nuova tabella dei valori venali delle aree fabbricabili per l'anno 2009 predisposta dal responsabile dell'area tecnica e vigilanza in sostituzione di quella approvata precedentemente;

RITENUTO necessario approvare i suddetti valori venali da applicare con decorrenza dal 01/01/2009;

TENUTO CONTO che l'art. 27, c. 8 della L. n. 448/01 stabilisce che *“Il termine per approvare i regolamenti relativi alle entrate degli enti locali, è stabilito alla data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. I regolamenti sulle entrate, anche se approvati successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine di cui sopra, hanno effetto dal 1° gennaio di riferimento.”*;

CONSIDERATO che il termine per la deliberazione del bilancio di previsione per l'anno 2009 è stato differito al 31/03/2009 con D.M. dell'Interno del 19/12/08, termine ulteriormente prorogato al 31/05/2009 dal D.M. dell'Interno del 26/03/09 31/05/2009;

PROPONE

- di riapprovare per l'anno 2009 i valori delle aree fabbricabili, come risulta nell'Allegato “A” che fa parte integrante e sostanziale del presente atto, in sostituzione dei valori approvati con la richiamata deliberazione del C.C. n. 7 del 27/03/2009;
- di dare atto che i valori venali di cui all'allegato “A” del presente atto decorrono dal 01/01/2009 ai sensi dell'art. 27, c. 8 della L. n. 448/01;
- fermo tutto il resto;
- di rendere il presente atto immediatamente esecutivo.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Il Presidente del Consiglio Serra Massimo introduce l'argomento all'ordine del giorno e cede la parola al Sindaco;

SENTITA la relazione del Sindaco Serreli Sandro che illustra i contenuti della surriportata proposta di deliberazione;

VISTA e valutata la surriportata proposta di deliberazione;

VISTO il parere favorevole espresso dal Responsabile dell'Area Economico-Sociale in ordine alla **regolarità tecnica**;

RITENUTO dover provvedere in merito;

CON VOTI n. 14 a favore, n. 5 astenuti (Orrù Andrea, Zedda Celeste, Lebiu Massimo, Orrù Alessandro, Cocco Giovanni) e **n. 1 contrari** (Podda Salvatore), **su n. 20 Consiglieri presenti**, espressi per alzata di mano;

DELIBERA

– di approvare la proposta di deliberazione nel testo sopra riportato.

CONSEGUENTEMENTE il C.C., stante l'urgenza, **CON VOTI n. 14 a favore, n. 5 astenuti** (Orrù Andrea, Zedda Celeste, Lebiu Massimo, Orrù Alessandro, Cocco Giovanni) e **n. 1 contrari** (Podda Salvatore) , **su n. 20 Consiglieri presenti**, espressi per alzata di mano;

D E L I B E R A

– di dichiarare il presente atto **immediatamente eseguibile** ai sensi dell'art. 134 del D.LGS. 267/2000.

=====

Il presente verbale previa lettura e conferma viene firmato come appresso:

IL PRESIDENTE F.to SERRA	IL SEGRETARIO GENERALE F.to Dr. FARRIS
Pubblicato all'Albo Pretorio dal 18.05.2009 e per gg. 15 consecutivi con contestuale invio ai Capi Gruppo Consiliari.	
IL SEGRETARIO GENERALE F.to Dr. FARRIS	
Per copia conforme al suo originale ad uso amministrativo.	
Sinnai, li 18.05.2009	Il Funzionario Incaricato Asuni