

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N°	49	del Reg.	OGGETTO:	Sdemanializzazione di un reliquato stradale della vecchia strada comunale "Campu Longu". Permuta reliquato stradale distinto nel N.C.T. al fg. 81, mappali 1175, 1176, 1177 con aree di proprietà dei Sigg. Caredda Silvana, Caredda Antonio e Musiu Maria Bonaria distinte nel N.C.T. al fg. 81 mappali 1171, 1189, in Solanas, loc. Cuili Murvoni.
Data 18.12.2008				

L'anno **Duemilaotto**, il giorno **Diciotto** del mese di **Dicembre** alle ore **17,30** nella sala delle adunanze consiliari.

Alla prima convocazione in sessione straordinaria ed in seduta pubblica, che è stata partecipata ai signori Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

CONSIGLIERI	P	A	CONSIGLIERI	P	A
1) SERRELI SANDRO	X		12)MALLUS FEDERICO		X
2) TREMULO PAOLO		X	13)USAI ALICE		X
3) CHESSA GIOVANNI PASQUALE		X	14)DEIANA EMANUELE		X
4) SPINA MAURO	X		15)ORRU' ANDREA	X	
5) ZUNNUI NICOLA	X		16)PODDA SALVATORE		X
6) LEONI MASSIMO	X		17)ZEDDA CELESTE	X	
7) MORICONI CESARE	X		18)LEBIU MASSIMO		X
8) SATTA EMANUELE	X		19)PIRAS MARIA LAURA	X	
9) SERRA MASSIMO	X		20)ORRU' ALESSANDRO	X	
10)MALLOCCI MASSIMILIANO	X		21)COCCO GIOVANNI	X	
11)PERRA MARCO	X				
				Presenti	n° 14
				Assenti	n° 7

OLTRE AGLI ASSESSORI:	P	A		P	A
- PUSCEDDU M. BARBARA	X		- COCCO ANTONELLO	X	
- MELIS FAUSTINO	X		- CARTA MARIO	X	
- SCHIRRU VALTER	X		- MURGIA JOSTO	X	
- ATZORI LUCIA	X				

Presiede il Sig. **Serra Massimo** nella qualità di **Presidente del Consiglio** con l'assistenza del **Segretario Generale Dr. Farris Efisio**.

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e pone in discussione la proposta di deliberazione iscritta all'ordine del giorno e dotata dei pareri previsti dall'art. 49 del D.LGS. 267/2000.

Nomina scrutatori i Consiglieri Sigg.:

- Spina Mauro - Orrù Alessandro -

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

Vista la richiesta dei Sigg. Caredda Silvana, Caredda Antonio e Musiu Maria Bonaria, pervenuta agli atti di questo Comune in data 17.09.2008, prot. n. 12837, con la quale i medesimi chiedono di permutare le particelle distinte nel N.C.T. al Foglio 81, mappali 1171, 1189, con il reliquato stradale di proprietà comunale distinto nel N.C.T. al Foglio n. 81, mappali 1175, 1176, 1177;

Visto che le particelle distinte nel N.C.T. al Foglio 81, mappali 1171, 1189, intestate ai richiedenti, furono occupate per la realizzazione della sede stradale pubblica di Via degli Ibischi;

Preso atto che l'area comunale distinta al Foglio n. 81, mappali 1175, 1176, 1177 non ha più le caratteristiche e l'interesse di pubblica viabilità e non corrisponde più agli scopi funzionali richiesti dalla normativa vigente;

Dato atto che l'alternativa alla preesistente viabilità pubblica è stata garantita con la realizzazione della Via degli Ibischi;

Visto il D.Lgs. 18.08.2000, n° 267;

PROPONE

Di dismettere dal demanio comunale, per le motivazioni esposte nelle premesse, il reliquato stradale sito in Solanas, loc. Cuili Murvoni e distinto catastalmente al Foglio n. 81, mappali 1175, 1176, 1177;

Di ascrivere il suddetto reliquato stradale, una volta sdemanializzato, al patrimonio disponibile dell'Ente;

Di dare mandato al Responsabile dell'Area Tecnica di procedere:

- negli atti necessari a portare a compimento la sdemanializzazione del reliquato stradale suddetto;
- alla redazione della perizia di stima relativa agli immobili in oggetto, secondo il criterio del valore di mercato;
- alla permuta con i Sigg. Caredda Silvana, Caredda Antonio e Musiu Maria Bonaria degli immobili successivamente elencati, prevedendo a carico dei richiedenti tutte le spese inerenti e conseguenti al perfezionamento della pratica:
 - a) Foglio n. 81, Mappali n. 1175, 1176, 1177 – ex strada comunale Campu Longu, di proprietà del Comune di Sinnai, la cui superficie totale di circa mq 600 verrà accertata da nuovo frazionamento, a carico dei richiedenti;
 - b) Foglio n. 81, Mappali n. 1171, 1189 - di proprietà dei Sigg. Caredda Silvana, Caredda Antonio e Musiu Maria Bonaria, la cui superficie totale di circa mq 140 verrà accertata da nuovo frazionamento, a carico dei richiedenti;

Di porre a carico dei richiedenti la somma pari al prezzo unitario di cessione da determinarsi, moltiplicato per la differenza tra quanto ceduto e quanto acquisito.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Il Presidente del Consiglio Serra Massimo introduce l'argomento all'ordine del giorno e cede la parola all'Ass. Cocco Antonello;

SENTITA la relazione dell'Ass. Cocco Antonello che illustra i contenuti della surriportata proposta di deliberazione;

Sentiti gli interventi dei Consiglieri;

VISTA e valutata la surriportata proposta di deliberazione;

VISTO il parere favorevole espresso dal Responsabile dell'Area Tecnica in ordine alla **regolarità tecnica**;

RITENUTO dover provvedere in merito;

CON VOTO UNANIME, espresso palesemente.

DELIBERA

Di dismettere dal demanio comunale, per le motivazioni esposte nelle premesse, il reliquato stradale sito in Solanas, loc. Cuili Murvoni e distinto catastalmente al Foglio n. 81, mappali 1175, 1176, 1177;

Di ascrivere il suddetto reliquato stradale, una volta sdemanializzato, al patrimonio disponibile dell'Ente;

Di dare mandato al Responsabile dell'Area Tecnica di procedere:

- negli atti necessari a portare a compimento la sdemanializzazione del reliquato stradale suddetto;
- alla redazione della perizia di stima relativa agli immobili in oggetto, secondo il criterio del valore di mercato;
- alla permuta con i Sigg. Caredda Silvana, Caredda Antonio e Musiu Maria Bonaria degli immobili successivamente elencati, prevedendo a carico dei richiedenti tutte le spese inerenti e conseguenti al perfezionamento della pratica:
 - a) Foglio n. 81, Mappali n. 1175, 1176, 1177 – ex strada comunale Campu Longu, di proprietà del Comune di Sinnai, la cui superficie totale di circa mq 600 verrà accertata da nuovo frazionamento, a carico dei richiedenti;
 - b) Foglio n. 81, Mappali n. 1171, 1189 - di proprietà dei Sigg. Caredda Silvana, Caredda Antonio e Musiu Maria Bonaria, la cui superficie totale di circa mq 140 verrà accertata da nuovo frazionamento, a carico dei richiedenti;

Di porre a carico dei richiedenti la somma pari al prezzo unitario di cessione da determinarsi, moltiplicato per la differenza tra quanto ceduto e quanto acquisito;

Di destinare le somme alla acquisizione delle aree ex Cussorgiali ricadenti all'interno del bacino imbrifero comunale di Santu Barzolu.

CONSEGUENTEMENTE il C.C., stante l'urgenza, con voto unanime, espresso palesemente;

D E L I B E R A

- di dichiarare il presente atto **immediatamente eseguibile** ai sensi dell'art. 134 del D.LGS. 267/2000.

=====

Il presente verbale previa lettura e conferma viene firmato come appresso:

IL PRESIDENTE F.to SERRA	IL SEGRETARIO GENERALE F.to Dr. FARRIS
Pubblicato all'Albo Pretorio dal 23.12.2008 e per gg. 15 consecutivi con contestuale invio ai Capi Gruppo Consiliari.	
IL SEGRETARIO GENERALE F.to Dr. FARRIS	
Per copia conforme al suo originale ad uso amministrativo.	
Sinnai, li 23.12.2008	Il Funzionario Incaricato Cardia