

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N°	48	del Reg.	OGGETTO:	Sdemanializzazione e permuta del reliquato stradale, ex strada comunale Sinnai - Villasalto con aree di proprietà del Sig. Cocco Roberto e più, distinte nel N.C.T. al fg. 44 mappali 1456 e 1458, a seguito di riallineamento della Via Roccheddas e apertura della Via Farina nel centro urbano di Sinnai.
Data 18.12.2008				

L'anno **Duemilaotto**, il giorno **Diciotto** del mese di **Dicembre** alle ore **17,30** nella sala delle adunanze consiliari.

Alla prima convocazione in sessione straordinaria ed in seduta pubblica, che è stata partecipata ai signori Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

CONSIGLIERI	P	A	CONSIGLIERI	P	A
1) SERRELI SANDRO	X		12)MALLUS FEDERICO		X
2) TREMULO PAOLO		X	13)USAI ALICE		X
3) CHESSA GIOVANNI PASQUALE		X	14)DEIANA EMANUELE		X
4) SPINA MAURO	X		15)ORRU' ANDREA	X	
5) ZUNNUI NICOLA	X		16)PODDA SALVATORE		X
6) LEONI MASSIMO	X		17)ZEDDA CELESTE	X	
7) MORICONI CESARE	X		18)LEBIU MASSIMO		X
8) SATTA EMANUELE	X		19)PIRAS MARIA LAURA	X	
9) SERRA MASSIMO	X		20)ORRU' ALESSANDRO	X	
10)MALLOCCI MASSIMILIANO	X		21)COCCO GIOVANNI	X	
11)PERRA MARCO	X				
				Presenti	n° 14
				Assenti	n° 7

OLTRE AGLI ASSESSORI:	P	A		P	A
- PUSCEDDU M. BARBARA	X		- COCCO ANTONELLO	X	
- MELIS FAUSTINO	X		- CARTA MARIO	X	
- SCHIRRU VALTER	X		- MURGIA JOSTO	X	
- ATZORI LUCIA	X				

Presiede il Sig. **Serra Massimo** nella qualità di **Presidente del Consiglio** con l'assistenza del **Segretario Generale Dr. Farris Efisio**.

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e pone in discussione la proposta di deliberazione iscritta all'ordine del giorno e dotata dei pareri previsti dall'art. 49 del D.LGS. 267/2000.

Nomina scrutatori i Consiglieri Sigg.:

- Spina Mauro - Orrù Alessandro -

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

Vista la richiesta del Sig. Cocco Roberto, pervenuta agli atti di questo Comune in data 22.09.2008, prot. n. 13031, e in data 05 novembre 2008 prot. n. 15646, con la quale il medesimo chiede di permutare le particelle distinte nel N.C.T. al Foglio 44, mappali 1456, 1458, con il reliquato stradale di proprietà comunale ex strada comunale Sinnai – Villasalto, attuale Via Roccheddas, adiacente all'immobile del richiedente;

Visto che le particelle, distinte nel N.C.T. al Foglio 44, mappali 1456, 1458 di 98 mq, intestate al richiedente e più, furono occupate per la realizzazione della sede stradale pubblica di Via Farina;

Visto che la superficie di circa 150 mq destinata a strada pubblica, risulta di fatto accorpata al mappale 785, di proprietà del richiedente, a seguito del riallineamento della Via Roccheddas;

Preso atto che con scrittura privata, che si allega agli atti, sottoscritta in data 24 aprile 1964 dal Sig. Cocco Pietro, genitore del richiedente, e il Comune di Sinnai nella persona del vicesindaco, Sig. Corda Luigi, le aree in oggetto furono permutate, attribuendo loro pari valore;

Considerato che la superficie di proprietà comunale non ha più le caratteristiche e l'interesse di pubblica viabilità e non corrisponde più agli scopi funzionali richiesti dalla normativa vigente;

Visto il D.Lgs. 18.08.2000, n° 267;

PROPONE

Di dismettere dal demanio comunale, per le motivazioni esposte in premessa, il reliquato stradale di circa 150 mq, ex strada comunale Sinnai – Villasalto, attuale Via Roccheddas, sito nel centro abitato di Sinnai;

Di ascrivere il suddetto reliquato stradale, una volta sdemanializzato, al patrimonio disponibile dell'Ente;

Di dare mandato al Responsabile dell'Area Tecnica di procedere:

- negli atti necessari a portare a compimento la sdemanializzazione del reliquato stradale suddetto;
- alla redazione della perizia di stima relativa agli immobili in oggetto, secondo il criterio del valore di mercato;
- alla permuta con il Sig. Cocco Roberto degli immobili successivamente elencati, alla luce anche della scrittura privata suddetta, prevedendo a carico del richiedente tutte le spese inerenti e conseguenti al perfezionamento della pratica:
 - a) Reliquato stradale – ex strada comunale Sinnai - Villasalto, di proprietà del Comune di Sinnai, della superficie totale di circa 150 mq, da accertarsi con nuovo frazionamento a carico del richiedente;
 - b) Foglio n. 44, Mappali n. 1456, 1458 - di proprietà del Sig. Cocco Roberto e più, della superficie totale di circa mq 100, da accertarsi con nuovo frazionamento a carico del richiedente;

Di valutare la proposta del Sig. Cocco, trasmessa a codesto Ente in data 18 settembre, n. prot. 13031, che includeva nella permuta anche la quota del compenso 107 della Cussorgia di Cuili Is Coccus della superficie di 13.600,00 mq, di proprietà dello stesso Sig. Cocco;

Di porre a carico del richiedente la somma, pari al prezzo unitario di cessione da determinarsi, moltiplicato per la differenza tra quanto ceduto e quanto acquisito.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Il Presidente del Consiglio Serra Massimo introduce l'argomento all'ordine del giorno e cede la parola all'Ass. Cocco Antonello;

SENTITA la relazione dell'Ass. Cocco Antonello che illustra i contenuti della surriportata proposta di deliberazione;

Sentiti gli interventi dei Consiglieri;

VISTA e valutata la surriportata proposta di deliberazione;

VISTO il parere favorevole espresso dal Responsabile dell'Area Tecnica in ordine alla **regolarità tecnica**;

RITENUTO dover provvedere in merito;

CON VOTO UNANIME, espresso palesemente.

D E L I B E R A

Di dismettere dal demanio comunale, per le motivazioni esposte in premessa, il reliquato stradale di circa 150 mq, ex strada comunale Sinnai – Villasalto, attuale Via Roccheddas, sito nel centro abitato di Sinnai;

Di ascrivere il suddetto reliquato stradale, una volta sdemanializzato, al patrimonio disponibile dell'Ente;

Di dare mandato al Responsabile dell'Area Tecnica di procedere:

- negli atti necessari a portare a compimento la sdemanializzazione del reliquato stradale suddetto;
- alla redazione della perizia di stima relativa agli immobili in oggetto, secondo il criterio del valore di mercato;
- alla permuta con il Sig. Cocco Roberto degli immobili successivamente elencati, alla luce anche della scrittura privata suddetta, prevedendo a carico del richiedente tutte le spese inerenti e conseguenti al perfezionamento della pratica:
 - a) Reliquato stradale – ex strada comunale Sinnai - Villasalto, di proprietà del Comune di Sinnai, della superficie totale di circa 150 mq, da accertarsi con nuovo frazionamento a carico del richiedente;
 - b) Foglio n. 44, Mappali n. 1456, 1458 - di proprietà del Sig. Cocco Roberto e più, della superficie totale di circa mq 100, da accertarsi con nuovo frazionamento a carico del richiedente;

Di valutare la proposta del Sig. Cocco, trasmessa a codesto Ente in data 18 settembre, n. prot. 13031, che includeva nella permuta anche la quota del compenso 107 della Cussorgia di Cuili Is Coccus della superficie di 13.600,00 mq, di proprietà dello stesso Sig. Cocco;

Di porre a carico del richiedente la somma, pari al prezzo unitario di cessione da determinarsi, moltiplicato per la differenza tra quanto ceduto e quanto acquisito;

Di destinare le somme alla acquisizione delle aree ex Cussorgiali ricadenti all'interno del bacino imbrifero comunale di Santu Barzolu.

CONSEGUENTEMENTE il C.C., stante l'urgenza, con voto unanime, espresso palesemente;

D E L I B E R A

- di dichiarare il presente atto **immediatamente eseguibile** ai sensi dell'art. 134 del D.LGS. 267/2000.

=====

Il presente verbale previa lettura e conferma viene firmato come appresso:

IL PRESIDENTE F.to SERRA	IL SEGRETARIO GENERALE F.to Dr. FARRIS
Pubblicato all'Albo Pretorio dal 23.12.2008 e per gg. 15 consecutivi con contestuale invio ai Capi Gruppo Consiliari.	
IL SEGRETARIO GENERALE F.to Dr. FARRIS	
Per copia conforme al suo originale ad uso amministrativo.	
Sinnai, li 23.12.2008	Il Funzionario Incaricato Cardia