

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N°	<b>46</b>	del Reg.	<b>OGGETTO:</b>	<b>Alienazione delle aree di proprietà comunale distinte nel N.C.T. al Foglio 31 mappale 318, in località "Santu Basileddu", possedute dal Sig. Cardia Antonio.</b>
<b>Data 18.12.2008</b>				

L'anno **Duemilaotto**, il giorno **Diciotto** del mese di **Dicembre** alle ore **17,30** nella sala delle adunanze consiliari.

Alla prima convocazione in sessione straordinaria ed in seduta pubblica, che è stata partecipata ai signori Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

CONSIGLIERI	P	A	CONSIGLIERI	P	A
1) SERRELI SANDRO	X		12)MALLUS FEDERICO		X
2) TREMULO PAOLO		X	13)USAI ALICE		X
3) CHESSA GIOVANNI PASQUALE		X	14)DEIANA EMANUELE		X
4) SPINA MAURO	X		15)ORRU' ANDREA	X	
5) ZUNNUI NICOLA	X		16)PODDA SALVATORE		X
6) LEONI MASSIMO	X		17)ZEDDA CELESTE	X	
7) MORICONI CESARE		X	18)LEBIU MASSIMO		X
8) SATTA EMANUELE	X		19)PIRAS MARIA LAURA	X	
9) SERRA MASSIMO	X		20)ORRU' ALESSANDRO	X	
10)MALLOCCI MASSIMILIANO	X		21)COCCO GIOVANNI	X	
11)PERRA MARCO	X				
				Presenti	n° 13
				Assenti	n° 8

OLTRE AGLI ASSESSORI:	P	A		P	A
- PUSCEDDU M. BARBARA	X		- COCCO ANTONELLO	X	
- MELIS FAUSTINO	X		- CARTA MARIO	X	
- SCHIRRU VALTER	X		- MURGIA JOSTO	X	
- ATZORI LUCIA	X				

**Presiede** il Sig. **Serra Massimo** nella qualità di **Presidente del Consiglio** con l'assistenza del **Segretario Generale Dr. Farris Efisio**.

**Il Presidente**, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e pone in discussione la proposta di deliberazione iscritta all'ordine del giorno e dotata dei pareri previsti dall'art. 49 del D.LGS. 267/2000.

Nomina scrutatori i Consiglieri Sigg.:

- Spina Mauro - Orrù Alessandro -

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE**

**Vista** la richiesta del Sig. Cardia Antonio, nato a Sinnai, il 28.07.1945 e ivi residente in Via Piroddi, 31, pervenuta agli atti di questo Comune in data 03.10.2008, prot. n. 13728, con la quale il medesimo chiede di acquistare i diritti reali su un terreno agricolo di proprietà del Comune di Sinnai, sito in località "Santu Basileddu", da lui condotto e posseduto per oltre 25 anni;

**Dato atto** che l'immobile in oggetto è catastalmente identificato come segue:

Foglio 31 – parte mappale 318 – Qualità Classe: pascolo cespugliato, 3 – Intestazione catastale: Comune di Sinnai Proprietà per 1000/1000;

**Dato atto** che la superficie, di circa 8600 mq, non è catastalmente individuata, poiché trattasi di parte del mappale 318 succitato, e il Sig. Cardia si è impegnato a produrre il regolare frazionamento;

**Visto** che il Comune di Sinnai non ha mai mostrato interesse per l'area suddetta e il Sig. Cardia potrebbe intentare una causa possessoria di usucapione;

**Visto** il D.Lgs. 18.08.2000, n° 267;

### **PROPONE**

**Di dare mandato** al Responsabile dell'Area Tecnica di procedere nella redazione della perizia di stima dell'immobile di proprietà comunale sito in località "Santu Basileddu", distinto catastalmente al Fg. 31, parte mappale 318, di proprietà del Comune di Sinnai;

**Di procedere** nella trattativa e nell'alienazione dell'immobile suddetto con il Sig. Cardia Antonio, a seguito della trasmissione del frazionamento;

**Di portare avanti** la trattativa e successiva alienazione anche dei residuati del mappale 318, derivanti dal nuovo frazionamento;

**Di porre** a carico del richiedente la somma, pari al prezzo unitario di cessione determinato dalle tabelle parametriche regionali dei valori agricoli medi, moltiplicato per la superficie reale del terreno.

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

**Il Presidente del Consiglio Serra Massimo** introduce l'argomento all'ordine del giorno e cede la parola all'Ass. Cocco Antonello;

**SENTITA** la relazione dell'Ass. Cocco Antonello che illustra i contenuti della surriportata proposta di deliberazione;

**Sentiti** gli interventi dei Consiglieri;

**VISTA** e valutata la surriportata proposta di deliberazione;

**VISTO** il parere favorevole espresso dal Responsabile dell'Area Tecnica in ordine alla **regolarità tecnica**;

**RITENUTO** dover provvedere in merito;

**CON VOTO UNANIME**, espresso palesemente.

### **DELIBERA**

**Di dare mandato** al Responsabile dell'Area Tecnica di procedere nella redazione della perizia di stima dell'immobile di proprietà comunale sito in località "Santu Basileddu", distinto catastalmente al Fg. 31, parte mappale 318, di proprietà del Comune di Sinnai;

**Di procedere** nella trattativa e nell'alienazione dell'immobile suddetto con il Sig. Cardia Antonio, a seguito della trasmissione del frazionamento;

**Di portare avanti** la trattativa e successiva alienazione anche dei residuati del mappale 318, derivanti dal nuovo frazionamento;

**Di porre** a carico del richiedente la somma, pari al prezzo unitario di cessione determinato dalle tabelle parametriche regionali dei valori agricoli medi, moltiplicato per la superficie reale del terreno.

**Di destinare** le somme alla acquisizione delle aree ex Cussorgiali ricadenti all'interno del bacino imbrifero comunale di Santu Barzolu.

**CONSEGUENTEMENTE** il C.C., stante l'urgenza, con voto unanime, espresso palesemente;

### **DELIBERA**

– di dichiarare il presente atto **immediatamente eseguibile** ai sensi dell'art. 134 del D.LGS. 267/2000.

=====

Il presente verbale previa lettura e conferma viene firmato come appresso:

<p>IL PRESIDENTE F.to SERRA</p>	<p>IL SEGRETARIO GENERALE F.to Dr. FARRIS</p>
<p>Publicato all'Albo Pretorio dal <b>22.12.2008</b> e per gg. 15 consecutivi con contestuale invio ai Capi Gruppo Consiliari.</p>	
<p><b>Per copia conforme al suo originale ad uso amministrativo.</b></p> <p>Sinnai, li <b>22.12.2008</b></p> <p>Il Funzionario Incaricato Cardia</p>	