

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N°	39	del Reg.	OGGETTO:	Approvazione Piano Integrato Centro Storico Bando "BIDDAS" 2008 e protocollo d'intesa tra i Comuni di Maracalagonis, Monserrato, Quartucciu, Quartu Sant'Elena, Selargius, Sestu e Sinnai per l'aggregazione di Comuni appartenenti alla stessa Provincia al fine di partecipare al Bando Regionale 2008 "BIDDAS" per la valorizzazione dell'edificato storico.
Data 13.11.2008				

L'anno **Duemilaotto**, il giorno **Tredici** del mese di **Novembre** alle ore **16,30** nella sala delle adunanze consiliari.

Alla prima convocazione in sessione straordinaria ed in seduta pubblica, che è stata partecipata ai signori Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

CONSIGLIERI	P	A	CONSIGLIERI	P	A
1) SERRELI SANDRO		X	12)MALLUS FEDERICO	X	
2) TREMULO PAOLO		X	13)USAI ALICE	X	
3) CHESSA GIOVANNI PASQUALE	X		14)DEIANA EMANUELE	X	
4) SPINA MAURO	X		15)ORRU' ANDREA		X
5) ZUNNUI NICOLA		X	16)PODDA SALVATORE		X
6) LEONI MASSIMO	X		17)ZEDDA CELESTE		X
7) MORICONI CESARE	X		18)LEBIU MASSIMO	X	
8) SATTA EMANUELE	X		19)PIRAS MARIA LAURA		X
9) SERRA MASSIMO		X	20)ORRU' ALESSANDRO	X	
10)MALLOCCI MASSIMILIANO		X	21)COCCO GIOVANNI		X
11)PERRA MARCO	X				
				Presenti	n° 11
				Assenti	n° 10

OLTRE AGLI ASSESSORI:	P	A		P	A
- PUSCEDDU M. BARBARA	X		- COCCO ANTONELLO	X	
- MELIS FAUSTINO	X		- CARTA MARIO	X	
- SCHIRRU VALTER		X	- MURGIA JOSTO	X	
- ATZORI LUCIA	X				

Presiede la Sig.ra **Usai Alice** nella qualità di **vice Presidente vicario del Consiglio** con l'assistenza del **Segretario** Generale Dr. **Farris Efsio**.

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e pone in discussione la proposta di deliberazione iscritta all'ordine del giorno e dotata dei pareri previsti dall'art. 49 del D.LGS. 267/2000.

Nomina scrutatori i Consiglieri Sigg.:

- Mallus Federico - Spina Mauro - Orrù Alessandro.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

II RESPONSABILE DELL'AREA

Richiamata la Deliberazione della Giunta Comunale n° 173 del 10.11.2008 con la quale si è provveduto a prendere atto del protocollo d'intesa con i Comuni di Selargius, Quartucciu, Monserrato, Maracalagonis, Quartu Sant'Elena e Sestu per partecipare al bando Biddas 2008 – Legge Regionale 13 Ottobre 1998, n° 29 “Tutela e valorizzazione dei centri storici della Sardegna” approvato con Determinazione n° 1727/PC del 22 luglio 2008 del Direttore del Servizio della pianificazione territoriale comunale – Direzione generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale e della Vigilanza Edilizia – Assessorato Regionale degli Enti Locali Finanze e Urbanistica;

Dato atto che con il medesimo atto deliberativo si è altresì provveduto all'approvazione del Protocollo d'Intesa regolante i rapporti tra i Comuni suddetti, e ad individuare il Comune di Sinnai quale Comune capofila della medesima rete;

Dato altresì che in data 03.11.2008 si è provveduto alla sottoscrizione del Protocollo d'Intesa sopra citato, costitutivo della Rete di Cooperazione Intercomunale;

Preso atto che il Bando sopraccitato ha l'obiettivo di agevolare gli interventi che siano in grado di incidere mediante un insieme coordinato e sinergico di azioni, sulla valorizzazione del patrimonio edilizio dell'edificato storico a supporto di uno sviluppo basato sul riconoscimento e la messa in valore dell'identità culturale e dell'ambiente geografico e storico dei centri minori;

Dato atto che la Rete Intercomunale come costituita intende, attraverso la strategia delineata e la forma associativa individuata:

- Promuovere l'utilizzo del patrimonio storico in forme compatibili con il turismo sostenibile e diversificato attraverso il sostegno a interventi di recupero connotati da alta qualità urbana e finalizzati al riutilizzo di abitazioni vuote.
- Riqualificare e recuperare il tessuto insediativo dei centri urbani, con particolare riferimento agli insediamenti storici, anche come occasione di sperimentazione di modelli di ricomposizione spaziale figurativa dell'assetto urbanistico, per una corretta definizione paesaggistico-ambientale dell'insieme.
- Limitare le attività edilizie e lo spreco del territorio a favore del recupero del patrimonio edilizio esistente.
- Contrastare il fenomeno di abbandono dei centri storici e dei borghi rurali.
- Favorire la consapevolezza delle popolazioni in tema di identità locale e paesaggio sardo.

Visti il Bando Biddas e la legge regionale 29/98 "Tutela e valorizzazione dei centri storici della Sardegna di cui all'oggetto.

Dato atto che questo Comune ha deciso di partecipare al Bando Biddas attraverso lo strumento del Programma integrato comunale - artt. 9, 10, 11 e 12, LR 29/1998 e ss. mm. ii. - che si articola nei seguenti interventi :

- N° 42 Interventi privati di recupero primario.
- N° 1 intervento di opera pubblica denominata "LAVORI PER IL RISANAMENTO DELLA VIA ROMA E DELLA PIAZZA CHIESA."

Dato atto altresì che con Deliberazione della Giunta Municipale n° 170 del 10.11.2008 si è provveduto all'approvazione del Progetto Preliminare dell'intervento di opera pubblica sopraindicato.

Preso atto che il costo complessivo degli interventi di recupero primario e di quello pubblico - che insieme danno forma al Programma integrato del comune di Sinnai - ammonta a complessivi € 1.425.592,03 di cui € 1.139.992,03 per gli interventi di recupero primario e € 285.600,00 per l'intervento pubblico.

Dato atto che tutti gli interventi inseriti nel Programma integrato sono conformi ai vigenti strumenti urbanistici comunali nonché coerenti con le prescrizioni ed indirizzi contenuti nel PPR.

Visto l'allegato Protocollo d'Intesa che definisce la strategia di intervento intercomunale.

Visto l'allegato Progetto integrato comunale comprensivo di tutta la documentazione tecnica e amministrativa di cui alla LR 29/98 e ss.mm.ii. predisposta in conformità ai formulari allegati al Bando "Biddas".

PROPONE

Di approvare la partecipazione, attraverso la Rete di Cooperazione Intercomunale tra Comuni di Maracalagonis, Monserrato, Quartucciu, Quartu Sant'Elena, Selargius, Sestu e Sinnai, al Bando "Biddas" – Legge Regionale 13 Ottobre 1998, n° 29 "Tutela e valorizzazione dei centri storici della Sardegna" approvato con Determinazione n° 1727/PC del 22 luglio 2008 del Direttore del Servizio della pianificazione territoriale comunale – Direzione generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale e della Vigilanza Edilizia – Assessorato Regionale degli Enti Locali Finanze e Urbanistica

Di approvare, per tutto quanto espresso in premessa, l'allegato Documento della Rete di Cooperazione Intercomunale tra i Comuni sopracitati;

Di approvare, per tutto quanto espresso in premessa, il Programma integrato comunale comprensivo di tutta la documentazione tecnica e amministrativa di cui alla LR 29/98 e ss.mm.ii. predisposta in conformità ai formulari allegati al Bando "Biddas" per un importo complessivo di € € 1 425.592,03 di cui € 1.139.992,03 per gli interventi di recupero primario e € 285.600,00 per l'intervento pubblico.

Di dare atto che la somma di € 210.600,00 da destinare al cofinanziamento del progetto di opera pubblica "LAVORI PER IL RISANAMENTO DELLA VIA ROMA E DELLA PIAZZA CHIESA" inserito nel Programma integrato comunale, trova copertura sul capitolo 31120 del Bilancio 2004-2005 rpp;

Di dare mandato al Sindaco del Comune di Sinnai, capofila della Rete di Cooperazione Intercomunale, di inoltrare apposita istanza di finanziamento alla Regione Autonoma della Sardegna, Assessorato degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica - Servizio della pianificazione territoriale comunale – Direzione generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale e della Vigilanza Edilizia.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Il vice Presidente vicario del Consiglio Usai Alice introduce l'argomento all'ordine del giorno e cede la parola all'Assessore Cocco Antonello;

SENTITA la relazione dell'Assessore **Cocco Antonello** che illustra dettagliatamente il Piano Integrato Centro Storico "BIDDAS" 2008 e relativo protocollo d'intesa fra i Comuni di Sinnai (capofila), Maracalagonis, Monserrato, Quartucciu, Quartu Sant'Elena, Selargius e Sestu ed invita il Consiglio comunale ad approvarlo e dare mandato al Sindaco per la presentazione;

Sentiti gli interventi dei Consiglieri comunali che vengono riportati nel verbale Generale;

VISTA e valutata la surriportata proposta di deliberazione;

VISTO il parere favorevole espresso dal Responsabile dell'Area Tecnica in ordine alla **regolarità tecnica**;

RITENUTO dover provvedere in merito;

CON VOTO UNANIME, espresso palesemente.

DELIBERA

– di approvare la proposta di deliberazione nel testo sopra riportato.

Di approvare la partecipazione, attraverso la Rete di Cooperazione Intercomunale tra Comuni di Maracalagonis, Monserrato, Quartucciu, Quartu Sant'Elena, Selargius, Sestu e Sinnai, al Bando "Biddas" – Legge Regionale 13 Ottobre 1998, n° 29 "Tutela e valorizzazione dei centri storici della Sardegna" approvato con Determinazione n° 1727/PC del 22 luglio 2008 del Direttore del Servizio della pianificazione territoriale comunale – Direzione generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale e della Vigilanza Edilizia – Assessorato Regionale degli Enti Locali Finanze e Urbanistica;

Di approvare, per tutto quanto espresso in premessa, l'allegato Documento della Rete di Cooperazione Intercomunale tra i Comuni sopracitati;

Di approvare, per tutto quanto espresso in premessa, il Programma integrato comunale comprensivo di tutta la documentazione tecnica e amministrativa di cui alla LR 29/98 e ss.mm.ii. predisposta in conformità ai formulari allegati al Bando "Biddas" per un importo complessivo di € € 1 425.592,03 di cui € 1.139.992,03 per gli interventi di recupero primario e € 285.600,00 per l'intervento pubblico.

Di dare atto che la somma di € 210.600,00 da destinare al cofinanziamento del progetto di opera pubblica "LAVORI PER IL RISANAMENTO DELLA VIA ROMA E DELLA PIAZZA CHIESA" inserito nel Programma integrato comunale, trova copertura sul capitolo 31120 del Bilancio 2004-2005 rrpp;

Di dare mandato al Sindaco del Comune di Sinnai, capofila della Rete di Cooperazione Intercomunale, di inoltrare apposita istanza di finanziamento alla Regione Autonoma della Sardegna, Assessorato degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica - Servizio della pianificazione territoriale comunale - Direzione generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale e della Vigilanza Edilizia.

CONSEGUENTEMENTE il C.C., stante l'urgenza, con voto unanime, espresso palesemente;

DELIBERA

– di dichiarare il presente atto **immediatamente eseguibile** ai sensi dell'art. 134 del D.LGS. 267/2000.

=====

Il presente verbale previa lettura e conferma viene firmato come appresso:

IL vice PRESIDENTE vicario F.to USAI	IL SEGRETARIO GENERALE F.to Dr. FARRIS
Pubblicato all'Albo Pretorio dal 14.11.2008 e per gg. 15 consecutivi con contestuale invio ai Capi Gruppo Consiliari.	
IL SEGRETARIO GENERALE F.to Dr. FARRIS	
Per copia conforme al suo originale ad uso amministrativo.	
Sinnai, li 14.11.2008	Il Funzionario Incaricato Cardia