

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N°	<b>14</b>	del Reg.	<b>OGGETTO:</b>	<b>Verifica quantità, qualità e determinazione dei prezzi delle aree da cedere in diritto di superficie o proprietà per l'anno 2008 (art.14 legge n.ro 131/83).</b>
Data <b>16.04.2008</b>				

L'anno **Duemilaotto**, il giorno **Sedici** del mese di **Aprile** alle ore **17,30** nella sala delle adunanze consiliari.

Alla prima convocazione in sessione ordinaria ed in seduta pubblica, che è stata partecipata ai signori Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

CONSIGLIERI	P	A	CONSIGLIERI	P	A
1) SERRELI SANDRO		X	12)MALLUS FEDERICO	X	
2) TREMULO PAOLO	X		13)USAI ALICE	X	
3) CHESSA GIOVANNI PASQUALE	X		14)DEIANA EMANUELE		X
4) SPINA MAURO	X		15)ORRU' ANDREA	X	
5) ZUNNUI NICOLA		X	16)PODDA SALVATORE	X	
6) LEONI MASSIMO	X		17)ZEDDA CELESTE	X	
7) MORICONI CESARE	X		18)LEBIU MASSIMO	X	
8) SATTA EMANUELE	X		19)PIRAS MARIA LAURA	X	
9) SERRA MASSIMO	X		20)ORRU' ALESSANDRO	X	
10)MALLOCCI MASSIMILIANO	X		21)COCCO GIOVANNI	X	
11)PERRA MARCO	X				
				Presenti	n° 18
				Assenti	n° 3

OLTRE AGLI ASSESSORI:	P	A		P	A
- PUSCEDDU M. BARBARA	X		- COCCO ANTONELLO	X	
- MELIS FAUSTINO	X		- CARTA MARIO	X	
- SCHIRRU VALTER	X		- MURGIA JOSTO	X	
- ATZORI LUCIA	X				

**Presiede** il Sig. **Serra Massimo** nella qualità di **Presidente del Consiglio** con l'assistenza del **Segretario** Generale F.F. Dr.ssa **Aresu Anna Maria**.

**Il Presidente**, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e pone in discussione la proposta di deliberazione iscritta all'ordine del giorno e dotata dei pareri previsti dall'art. 49 del D.LGS. 267/2000.

Nomina scrutatori i Consiglieri Sigg.:

- Mallus Federico - Spina Mauro - Orrù Alessandro.

## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

### PREMESSO CHE:

- o in data 27.04.2007 con delibera di Consiglio Comunale n.14, venivano determinati i prezzi delle aree da cedere in diritto di superfici o proprietà per l'anno 2007, ai sensi dell'art.14 della legge 131/83;
- o non vi è l'attuale disponibilità di aree da cedere nel Piano di zona "SA PIRA";
- o non vi è l'attuale disponibilità di aree da cedere nel Piano per gli Insediamenti Produttivi denominato "Luceri";

## **CONSIDERATO CHE:**

- o con deliberazione del Consiglio Comunale n.5 del 15.02.2000 è stata approvata la variante al Programma di Fabbricazione per l'adozione del Piano Particolareggiato Sant'Elena divenuto esecutivo a seguito di pubblicazione nel B.U.R.A.S. n.17 del 05.06.2000, nel quale risultano individuate le aree destinate agli alloggi di edilizia residenziale pubblica assegnate allo I.A.C.P. di Cagliari e le aree di edilizia economico popolare;

## **VISTI**

- o il prospetto "A" , di determinazione della quantità, qualità e dei prezzi delle aree;
- o l'art.14 del D.L. 28.02.1983, n.55, convertito con modificazioni nella legge n.31 del 26.04.1983;
- o il D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267;

## **PROPONE**

- o Di prendere atto che non vi è disponibilità di aree nel Piano di zona "SA PIRA";
- o Di prendere atto che non vi è disponibilità di aree nel Piano per gli Insediamenti Produttivi denominato "Luceri";
- o Di approvare la quantità, qualità e prezzi delle aree ricadenti all'interno della perimetrazione del Piano Particolareggiato "Sant'Elena" da destinarsi agli insediamenti residenziali di E.R.P. e di E.E.P. di cui all'allegato "A".

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

**Il Presidente del Consiglio Serra Massimo** introduce l'argomento all'ordine del giorno e cede la parola all'Assessore Cocco Antonello;

**SENTITA** la relazione dell'Assessore Cocco Antonello che illustra i contenuti della surriportata proposta di deliberazione;

**VISTA** e valutata la surriportata proposta di deliberazione;

**VISTO** il parere favorevole espresso dal Responsabile dell'Area Tecnica in ordine alla **regolarità tecnica** e il parere favorevole del Responsabile dell'Area Economico-Sociale in ordine alla **regolarità contabile**;

**RITENUTO** dover provvedere in merito;

**CON VOTI n. 11 a favore, n. 0 contrari e n. 7 astenuti** (Orrù Andrea, Podda Salvatore, Zedda Celeste, Lebiu Massimo, Piras Maria Laura, Orrù Alessandro e Cocco Giovanni), **su n. 18 Consiglieri presenti**, espressi per alzata di mano.

## **D E L I B E R A**

- di approvare la proposta di deliberazione nel testo sopra riportato.
- Di prendere atto che non vi è disponibilità di aree nel Piano di zona "SA PIRA";
- Di prendere atto che non vi è disponibilità di aree nel Piano per gli Insediamenti Produttivi denominato "Luceri";
- Di approvare la quantità, qualità e prezzi delle aree ricadenti all'interno della perimetrazione del Piano Particolareggiato "Sant'Elena" da destinarsi agli insediamenti residenziali di E.R.P. e di E.E.P. di cui all'allegato "A".

**CONSEGUENTEMENTE** il C.C., stante l'urgenza, **con voti n. 11 a favore, n. 0 contrari e n. 7 astenuti** (Orrù Andrea, Podda Salvatore, Zedda Celeste, Lebiu Massimo, Piras Maria Laura, Orrù Alessandro e Cocco Giovanni), **su n. 18 Consiglieri presenti**, espressi per alzata di mano.

## **D E L I B E R A**

- di dichiarare il presente atto **immediatamente eseguibile** ai sensi dell'art. 134 del D.LGS. 267/2000.

=====

Il presente verbale previa lettura e conferma viene firmato come appresso:

<p>IL PRESIDENTE F.to SERRA</p>	<p>IL SEGRETARIO GENERALE F.F. F.to ARESU</p>
<p>Publicato all'Albo Pretorio dal <b>18.04.2008</b> e per gg. 15 consecutivi con contestuale invio ai Capi Gruppo Consiliari.</p>	
<p><b>Per copia conforme al suo originale ad uso amministrativo.</b></p> <p>Sinnai, li <b>18.04.2008</b></p> <p>Il Funzionario Incaricato Cardia</p>	