

COMUNE DI SINNAI

Allegato (A) alla Delibera del C.C. n. 14 del 16 . 04 . 2008 Tabella 1/3

VERIFICA QUANTITA' E QUALITA' E DETERM. PREZZI AREE DA CEDERE IN DIRITTO DI SUPERICIE

Piano Particolareggiato "Sant'Elena" - ANNO 2004

1) Quadro generale dei costi per l'attuazione del P.d.Z. "Sant'Elena"

1.A) - Acquisizione aree			
1.A.1) E.E.P. - Comune	Incidenza:	(euro/mc)	13,6396
1.A.2) E.E.P. - I.A.C.P.	Incidenza:	(euro/mc)	7,1271

1.B) - Spese tecniche per la redazione e l'attuazione del Piano			
1.B.1) E.E.P. - Comune	Incidenza:	(euro/mc)	0,7030
1.B.2) E.E.P. - I.A.C.P.	Incidenza:	(euro/mc)	0,7030

1.C) - Opere d'urbanizzazione primaria (Comprese IVA e spese generali)			
1.C.1) E.E.P. - Comune	Incidenza:	(euro/mc)	10,2047
1.C.2) E.E.P. - I.A.C.P.	Incidenza:	(euro/mc)	10,2047

1.D) - Opere d'urbanizzazione secondaria			
1.D.1) E.E.P. - Comune	Incidenza:	(euro/mc)	5,9100
1.D.2) E.E.P. - I.A.C.P.	Incidenza:	(euro/mc)	5,9100

1.E) - Totale incidenza spese per l'attuazione del Piano (1.E = 1.A + 1.B + 1.C + 1.D)				(Prezzo di cessione dei lotti a mc ed a mq)		
1.E.1) E.E.P. - Comune	Incidenza:	(euro/mc)	30,4573	Incidenza:	(euro/mq)	80,1637
1.E.2) E.E.P. - I.A.C.P.	Incidenza:	(euro/mc)	23,9448	Incidenza:	(euro/mq)	51,2467

2) Quantità e qualità delle aree da cedere in diritto di superficie**2.A) Aree in cessione all'I.A.C.P. di Cagliari** (per un intervento di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata)

Superficie in cessione mq	Volumetria residenziale mc	Volumetria serv. Privati mc	Volumetria totale mc	Unità immobiliare (*) n°	Prezzo unitario (euro/mc)	Ricavo dalla cessione euro
5.050	10.808	-	10.808	34	23,9448	258.795,40

(*) In origine n. 32, diventate n. 34 con lo sdoppiamento di due precedenti unità immobiliari.

2.B) Aree comunali per la cessione agli aventi titolo (per gli interventi di e.e.p. residenziali e dei servizi privati)

Superficie in cessione mq	Volumetria residenziale mc	Volumetria serv. Privati mc	Volumetria totale mc	Unità immobiliare n°	Prezzo unitario (euro/mc)	Ricavo dalla cessione euro
1.000	1.692	940	2.632	5	30,4573	80.163,61