

COMUNE DI SINNAI

Allegato (A) alla Delibera del C.C. n. 14 del 16 . 04 . 2008 Tabella 1/3

VERIFICA QUANTITA' E QUALITA' E DETERM. PREZZI AREE DA CEDERE IN DIRITTO DI SUPERICIE

Piano Particolareggiato "Sant'Elena" - ANNO 2004

1) Quadro generale dei costi per l'attuazione del P.d.Z. "Sant'Elena"

1.A) - Acquisizione aree			
1.A.1) E.E.P. - Comune	Incidenza:	(euro/mc)	13,6396
1.A.2) E.E.P. - I.A.C.P.	Incidenza:	(euro/mc)	7,1271

1.B) - Spese tecniche per la redazione e l'attuazione del Piano			
1.B.1) E.E.P. - Comune	Incidenza:	(euro/mc)	0,7030
1.B.2) E.E.P. - I.A.C.P.	Incidenza:	(euro/mc)	0,7030

1.C) - Opere d'urbanizzazione primaria (Comprese IVA e spese generali)			
1.C.1) E.E.P. - Comune	Incidenza:	(euro/mc)	10,2047
1.C.2) E.E.P. - I.A.C.P.	Incidenza:	(euro/mc)	10,2047

1.D) - Opere d'urbanizzazione secondaria			
1.D.1) E.E.P. - Comune	Incidenza:	(euro/mc)	5,9100
1.D.2) E.E.P. - I.A.C.P.	Incidenza:	(euro/mc)	5,9100

1.E) - Totale incidenza spese per l'attuazione del Piano (1.E = 1.A + 1.B + 1.C + 1.D)				(Prezzo di cessione dei lotti a mc ed a mq)		
1.E.1) E.E.P. - Comune	Incidenza:	(euro/mc)	30,4573	Incidenza:	(euro/mq)	80,1637
1.E.2) E.E.P. - I.A.C.P.	Incidenza:	(euro/mc)	23,9448	Incidenza:	(euro/mq)	51,2467

2) Quantità e qualità delle aree da cedere in diritto di superficie

2.A) Aree in cessione all'I.A.C.P. di Cagliari (per un intervento di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata)

Superficie in cessione mq	Volumetria residenziale mc	Volumetria serv. Privati mc	Volumetria totale mc	Unità immobiliare (*) n°	Prezzo unitario (euro/mc)	Ricavo dalla cessione euro
5.050	10.808	-	10.808	34	23,9448	258.795,40

(*) In origine n. 32, diventate n. 34 con lo sdoppiamento di due precedenti unità immobiliari.

2.B) Aree comunali per la cessione agli aventi titolo (per gli interventi di e.e.p. residenziali e dei servizi privati)

Superficie in cessione mq	Volumetria residenziale mc	Volumetria serv. Privati mc	Volumetria totale mc	Unità immobiliare n°	Prezzo unitario (euro/mc)	Ricavo dalla cessione euro
1.000	1.692	940	2.632	5	30,4573	80.163,61