

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N°	1	del Reg.	OGGETTO:	Autorizzazione al transito sulla servitù di passaggio prevista per l'ostello della Gioventù a favore del lotto intercluso di proprietà della Ditta Manunza Andrea.
Data 18.02.2008				

L'anno **Duemilaotto**, il giorno **Diciotto** del mese di **Febbraio** alle ore **17,00** nella sala delle adunanze consiliari.

Alla prima convocazione in sessione straordinaria ed in seduta pubblica, che è stata partecipata ai signori Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

CONSIGLIERI	P	A	CONSIGLIERI	P	A
1) SERRELI SANDRO	X		12)MALLUS FEDERICO		X
2) TREMULO PAOLO		X	13)USAI ALICE	X	
3) CHESSA GIOVANNI PASQUALE	X		14)DEIANA EMANUELE	X	
4) SPINA MAURO	X		15)ORRU' ANDREA	X	
5) ZUNNUI NICOLA		X	16)PODDA SALVATORE	X	
6) LEONI MASSIMO	X		17)ZEDDA CELESTE	X	
7) MORICONI CESARE		X	18)LEBIU MASSIMO	X	
8) SATTA EMANUELE	X		19)PIRAS MARIA LAURA	X	
9) SERRA MASSIMO	X		20)ORRU' ALESSANDRO	X	
10)MALLOCCI MASSIMILIANO	X		21)COCCO GIOVANNI	X	
11)PERRA MARCO	X				
				Presenti	n° 17
				Assenti	n° 4

OLTRE AGLI ASSESSORI:	P	A		P	A
- PUSCEDDU M. BARBARA	X		- COCCO ANTONELLO	X	
- MELIS FAUSTINO	X		- CARTA MARIO	X	
- SCHIRRU VALTER	X		- MURGIA JOSTO	X	
- ATZORI LUCIA	X				

Presiede il Sig. **Serra Massimo** nella qualità di **Presidente del Consiglio** con l'assistenza del **Segretario** Generale f.f. Dr.ssa **Aresu Anna Maria**.

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e pone in discussione la proposta di deliberazione iscritta all'ordine del giorno e dotata dei pareri previsti dall'art. 49 del D.LGS. 267/2000.

Nomina scrutatori i Consiglieri Sigg.:

- Spina Mauro - Deiana Emanuele - Piras Maria Laura.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

PREMESSO che:

- Il Comune di Sinnai ha predisposto un progetto per la realizzazione di una piccola Struttura Ricettiva tipo "ostello della gioventù" per il turismo giovanile e sociale, lo stesso nascerà su un'area ineditata e inutilizzata appartenente al Piano di Zona "Sa Pira" la quale risulta destinata ai servizi di quartiere.
- Nell'area saranno localizzati gli immobili e gli impianti per le attività sportive e del tempo libero all'aperto. Gli immobili risulteranno accessibili sia dalla via A. Schopenhauer nonché da una servitù di passaggio ubicata marginalmente all'area destinata agli impianti sportivi.

- Il Sig. Manunza Andrea nato a Cagliari il 05.01.1975, risulta proprietario dell'area censita al N.C.T. al foglio 34 mappali 2195, 2199, 2200, 2202, 2360, 2371, 2198 (parte), in virtù dell'atto pubblico di divisione del 02/08/2006 Trascrizione n. 23017 1/2006 in atti dal 10/08/2006 Repertorio n. 92671 Rogante: BASSI ERNESTO QUINTO.
- Per l'area in esame, in data 11.08.2004 con prot. n° 5514, è stata richiesta la Concessione Edilizia per l'edificazione di un fabbricato residenziale, la cui istanza sottoposta all'esame della Commissione Edilizia, ha acquisito il parere favorevole condizionato all'ottenimento del beneficio di transito nella servitù di passaggio prevista per l'ostello della Gioventù.

CONSIDERATO che:

- Risulta opportuno autorizzare la costituzione della servitù di passaggio a favore del lotto di proprietà del Sig. Manunza Andrea, il quale risultando intercluso è pertanto privo d'accesso dalla viabilità pubblica, così come meglio rappresentato nell'elaborato planimetrici allegato.

DATO ATTO che:

- la costituzione della servitù di passaggio necessita di successivo provvedimento che il Dirigente preposto stipulerà in nome e per conto del Comune, e nel quale si potranno inserire, fatta salva la sostanza del negozio così come risulta configurato nel presente provvedimento, tutte le integrazioni e precisazioni che si rendessero necessarie od utili a definire in tutti i suoi aspetti il negozio stesso, con facoltà di provvedere, pertanto, in via esemplificativa, ad una più completa ed esatta descrizione catastale degli immobili di cui trattasi, nonché nell'individuazione dei soggetti costituenti controparte, a precisare e ripartire superfici, prezzi o valori ad ogni effetto, anche fiscale, ad includere clausole d'uso o di rito;
- l'indennizzo relativo all'asservimento di cui trattasi, sarà calcolato con successiva determinazione su una superficie totale di mq. 125,00.

Visto il Decreto Legislativo n° 267 del 18.08.2000 e successive integrazioni e modificazioni;

Visto lo statuto comunale;

Visto il vigente PUC;

PROPONE

1. Di autorizzare la costituzione di una servitù di passaggio sullo stradello di accesso al futuro Ostello della gioventù, a favore del lotto intercluso di proprietà del Sig. Manunza Andrea distinto al N.C.T. al foglio 34 mappali 2195, 2199, 2200, 2202, 2360, 2371, 2198 (parte);
 2. Di formalizzare la servitù mediante atto pubblico che il Dirigente preposto stipulerà in nome e per conto del Comune;
 3. Di porre a carico del Sig. Manunza Andrea nato a Cagliari il 05.01.1975 gli oneri contrattuali e fiscali inerenti il rogito costitutivo della presente servitù, nonché l'indennizzo riconosciuto al comune da determinarsi con successivo provvedimento del Funzionario incaricato.
- Allega alla presente elaborato planimetrico esplicativo.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Il Presidente del Consiglio Serra Massimo introduce l'argomento all'ordine del giorno e cede la parola all'Ass. Cocco Antonello;

SENTITA la relazione dell'Ass. Cocco Antonello che illustra i contenuti della surriportata proposta di deliberazione;

SENTITO il Cons. Satta Emanuele il cui intervento si riporta in separato verbale senza numero;

Escono i Consiglieri **Zedda Celeste**, **Orrù Andrea** e **Podda Salvatore**, quindi i presenti sono **14**.

VISTA e valutata la surriportata proposta di deliberazione;

VISTO il parere favorevole espresso dal Responsabile dell'Area Tecnica in ordine alla **regolarità tecnica**;

RITENUTO dover provvedere in merito;

CON VOTO UNANIME, espresso palesemente,

DELIBERA

– di approvare la proposta di deliberazione nel testo sopra riportato.

1. Di autorizzare la costituzione di una servitù di passaggio sullo stradello di accesso al futuro Ostello della gioventù, a favore del lotto intercluso di proprietà del Sig. Manunza Andrea distinto al N.C.T. al foglio 34 mappali 2195, 2199, 2200, 2202, 2360, 2371, 2198 (parte);
 2. Di formalizzare la servitù mediante atto pubblico che il Dirigente preposto stipulerà in nome e per conto del Comune;
 3. Di porre a carico del Sig. Manunza Andrea nato a Cagliari il 05.01.1975 gli oneri contrattuali e fiscali inerenti il rogito costitutivo della presente servitù, nonché l'indennizzo riconosciuto al comune da determinarsi con successivo provvedimento del Funzionario incaricato.
- Allega alla presente elaborato planimetrico esplicativo.

CONSEGUENTEMENTE il C.C., stante l'urgenza, con voto unanime, espresso palesemente;

DELIBERA

– di dichiarare il presente atto **immediatamente eseguibile** ai sensi dell'art. 134 del D.LGS. 267/2000.

=====

Il presente verbale previa lettura e conferma viene firmato come appresso:

IL PRESIDENTE F.to SERRA	IL SEGRETARIO GENERALE f.f. F.to ARESU
Pubblicato all'Albo Pretorio dal 20.02.2008 e per gg. 15 consecutivi con contestuale invio ai Capi Gruppo Consiliari.	
IL SEGRETARIO GENERALE F.to ANGOTZI	
Per copia conforme al suo originale ad uso amministrativo.	
Sinnai, li 20.02.2008	Il Funzionario Incaricato Cardia