

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N°	<b>9</b>	del Reg.	<b>OGGETTO:</b>	Modifica al vigente Regolamento per l'applicazione dell'Imposta Comunale sugli Immobili.
Data <b>27.04.2007</b>				

L'anno **Duemilasette**, il giorno **Ventisette** del mese di **Aprile** alle ore **17,00** nella sala delle adunanze consiliari.

Alla prima convocazione in sessione ordinaria ed in seduta pubblica, che è stata partecipata ai signori Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

CONSIGLIERI	P	A	CONSIGLIERI	P	A
1) SERRELI SANDRO	X		12)MALLUS FEDERICO	X	
2) TREMULO PAOLO	X		13)USAI ALICE	X	
3) CHESSA GIOVANNI PASQUALE	X		14)DEIANA EMANUELE	X	
4) SPINA MAURO	X		15)ORRU' ANDREA	X	
5) ZUNNUI NICOLA	X		16)PODDA SALVATORE	X	
6) LEONI MASSIMO	X		17)ZEDDA CELESTE	X	
7) MORICONI CESARE	X		18)LEBIU MASSIMO	X	
8) SATTA EMANUELE	X		19)PIRAS MARIA LAURA	X	
9) SERRA MASSIMO	X		20)ORRU' ALESSANDRO	X	
10)MALLOCCI MASSIMILIANO	X		21)COCCO GIOVANNI	X	
11)PERRA MARCO	X				
				Presenti	n° 21
				Assenti	n° 0

OLTRE AGLI ASSESSORI:	P	A		P	A
- PUSCEDDU M. BARBARA	X		- COCCO ANTONELLO	X	
- MELIS FAUSTINO		X	- CARTA MARIO	X	
- SCHIRRU VALTER	X		- MURGIA JOSTO	X	
- ATZORI LUCIA	X				

**Presiede** il Sig. **Serra Massimo** nella qualità di **Presidente del Consiglio** con l'assistenza del Vice **Segretario** Generale Dr.ssa **Aresu Anna Maria**.

Il **Presidente**, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e pone in discussione la proposta di deliberazione iscritta all'ordine del giorno e dotata dei pareri previsti dall'art. 49 del D.LGS. 267/2000.

Nomina scrutatori i Consiglieri Sigg.:

- Mallus Federico - Spina Mauro - Cocco Giovanni

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE**

**PREMESSO** che con deliberazione del C.C. n. 38 del 30/06/1998 e successive modificazioni, veniva adottato il regolamento per l'applicazione dell'Imposta Comunale sugli Immobili in attuazione di quanto stabilito dall'art. 52 del D.L.vo n. 446/97;

**VISTO** l'art. 27, c. 8 della L n. 448/01 il quale stabilisce che "Il termine per approvare i regolamenti relativi alle entrate degli enti locali, è stabilito alla data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. I regolamenti sulle entrate, anche se approvati successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine di cui sopra, hanno effetto dal 1° gennaio di riferimento.";

**CONSIDERATO** che il termine per la deliberazione del bilancio di previsione per l'anno 2007 è stato differito dal Ministero dell'Interno con decreto del 30 novembre 2006 al 31/03/07, termine ulteriormente differito al 30/04/2007 con D.M. del 19/03/2007;

**VISTO** l'art. 1 comma 175 della L. n. 296/06 che ha abrogato in particolare l'art. 59, comma 1 lett. n) del D.L.vo n. 446/97 riguardante la razionalizzazione delle modalità di esecuzione dei versamenti dell'ICI, "...prevedendo in aggiunta o in sostituzione del pagamento tramite il concessionario della riscossione, il versamento sul conto corrente postale intestato alla tesoreria del comune quello direttamente presso la tesoreria medesima, nonché il pagamento tramite sistema bancario";

**RAVVISATA** la necessità di riformulare l'art. 9 del vigente Regolamento per l'applicazione dell'Imposta Comunale sugli Immobili, riguardante le modalità di esecuzione del versamento in attuazione di quanto previsto ai sensi della norma sopra richiamata, non più in vigore;

**VISTO** l'art. 7 del vigente Regolamento per l'applicazione dell'Imposta Comunale sugli Immobili relativo alla determinazione dei valori delle aree fabbricabili;

**RITENUTO** necessario approvare i valori delle aree fabbricabili per l'anno 2007, così come determinate dal responsabile dell'area tecnica, settore urbanistica;

### **PROPONE**

- di sostituire l'art. 9 come segue:

#### **ART. 9**

(modalità di esecuzione del versamento)

1. Ai sensi degli artt. 52 e 59 del D.L.vo n. 446/97 si stabilisce quanto segue:
    - a) I versamenti in autotassazione devono essere effettuati sul conto corrente n. 19558097 intestato al Comune di Sinnai, Servizio di Tesoreria ICI, o a seguito di accertamenti, sul conto corrente n. 13576087 intestato al Comune di Sinnai, Violazioni ICI, o direttamente presso il Tesoriere.
    - b) E' consentito, secondo quanto disposto ai sensi dell'art. 37, comma 55 del D.L. n. 223/06, il versamento con il modello F24, il modello di pagamento per il versamento dell'imposta, già utilizzato per i versamenti unitari di cui al capo III del D.L.vo n. 241/1997, escludendo la possibilità di compensare i debiti ICI con i crediti ICI e il pagamento di ICI derivante da provvedimenti di accertamento e di liquidazione emessi dall'Ente.
  2. Come consentito ai sensi dell'art. 59, comma 1, lett. i) i versamenti ICI effettuati da un contitolare anche per conto degli altri, si considerano regolarmente effettuati, purché l'ICI relativa all'immobile in questione sia stata totalmente assolta per l'anno di riferimento.
- di approvare per l'anno 2007 i valori delle aree fabbricabili, così come determinate dal responsabile dell'area tecnica, settore urbanistica e come risulta dall'Allegato "A" che fa parte integrante e sostanziale del presente atto.
  - di trasmettere lo stesso alla Direzione Regionale delle Entrate di Cagliari entro trenta giorni dalla data in cui è divenuto esecutivo e di renderlo pubblico mediante avviso nella GU, ai sensi del 2° comma del D.L.vo n. 446/97.
  - di rendere il presente atto immediatamente esecutivo.

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

**Il Presidente del Consiglio Serra Massimo** introduce l'argomento all'ordine del giorno e cede la parola al Sindaco;

**SENTITA** la relazione del Sindaco Serreli Sandro che illustra i contenuti della surriportata proposta di deliberazione;

**Sentiti** gli interventi dei Consiglieri Podda Salvatore e Cocco Giovanni che si riportano in separato verbale senza numero;

**VISTA** e valutata la surriportata proposta di deliberazione;

**VISTO** il parere favorevole espresso dal Responsabile dell'Area Economico-Sociale in ordine alla **regolarità tecnica**;

**RITENUTO** dover provvedere in merito;

**CON VOTI n. 14 a favore e n. 7 contrari** ((Orrù Andrea, Podda Salvatore, Zedda Celeste, Lebiu Massimo, Piras Maria Laura, Orrù Alessandro e Cocco Giovanni) **su n. 21 Consiglieri presenti e votanti**, espressi per alzata di mano;

### **D E L I B E R A**

- di sostituire l'art. 9 come segue:

#### **ART. 9**

(modalità di esecuzione del versamento)

1. Ai sensi degli artt. 52 e 59 del D.L.vo n. 446/97 si stabilisce quanto segue:
    - a) I versamenti in autotassazione devono essere effettuati sul conto corrente n. 19558097 intestato al Comune di Sinnai, Servizio di Tesoreria ICI, o a seguito di accertamenti, sul conto corrente n. 13576087 intestato al Comune di Sinnai, Violazioni ICI, o direttamente presso il Tesoriere.
    - b) E' consentito, secondo quanto disposto ai sensi dell'art. 37, comma 55 del D.L. n. 223/06, il versamento con il modello F24, il modello di pagamento per il versamento dell'imposta, già utilizzato per i versamenti unitari di cui al capo III del D.L.vo n. 241/1997, escludendo la possibilità di compensare i debiti ICI con i crediti ICI e il pagamento di ICI derivante da provvedimenti di accertamento e di liquidazione emessi dall'Ente.
  2. Come consentito ai sensi dell'art. 59, comma 1, lett. i) i versamenti ICI effettuati da un contitolare anche per conto degli altri, si considerano regolarmente effettuati, purché l'ICI relativa all'immobile in questione sia stata totalmente assolta per l'anno di riferimento.
- di approvare per l'anno 2007 i valori delle aree fabbricabili, così come determinate dal responsabile dell'area tecnica, settore urbanistica e come risulta dall'Allegato "A" che fa parte integrante e sostanziale del presente atto.
  - di trasmettere lo stesso alla Direzione Regionale delle Entrate di Cagliari entro trenta giorni dalla data in cui è divenuto esecutivo e di renderlo pubblico mediante avviso nella GU, ai sensi del 2° comma del D.L.vo n. 446/97.

**CONSEGUENTEMENTE** il C.C., stante l'urgenza, **con voti n. 14 a favore e n. 7 contrari** ((Orrù Andrea, Podda Salvatore, Zedda Celeste, Lebiu Massimo, Piras Maria Laura, Orrù Alessandro e Cocco Giovanni) **su n. 21 Consiglieri presenti e votanti**, espressi per alzata di mano;

### **D E L I B E R A**

- di dichiarare il presente atto **immediatamente eseguibile** ai sensi dell'art. 134 del D.LGS. 267/2000.

=====

Il presente verbale previa lettura e conferma viene firmato come appresso:

IL PRESIDENTE  
F.to SERRA

IL Vice SEGRETARIO GENERALE  
F.to ARESU

Publicato all'Albo Pretorio dal **30.04.2007** e per gg. 15 consecutivi con contestuale invio ai Capi Gruppo Consiliari.

IL Vice SEGRETARIO GENERALE  
F.to ARESU

**Per copia conforme al suo originale ad uso amministrativo.**

Sinnai, li **30.04.2007**

Il Funzionario Incaricato  
Cardia