

COMUNE DI SINNAI

Provincia di Cagliari

Tabella riassuntiva valori minimi ai fini ICI per il "PIANO URBANISTICO COMUNALE" vigente

Zona Urbanistica	indice territoriale	indice fondiario max	Stima Anno 2007 (€/mq)	Prezzo medio da atti notarili ultimo biennio (€/mq)	Valori Anno 2007	
					Stimati (€/mq)	Arrotondati (€/mq)
1 "A" - Sinnai		if max=2,90 mc/mq	€ 90,00	non disp.	€ 90,00	€ 90,00
2 "A" - S. Gregorio		if max=2,90 mc/mq	€ 22,50	non disp.	€ 22,50	€ 23,00
3 "B1" - Sinnai (If = 3,0 mc/mq)		if max=3,00 mc/mq	€ 105,00	non disp.	€ 105,00	€ 105,00
4 "B2" - Solanas (If = 0,5 mc/mq)		if max= 0,50 mc/mq	€ 60,00	non disp.	€ 60,00	€ 60,00
5 "B2" - Culi Murvoni (If = 0,5 mc/mq)			€ 40,00	non disp.	€ 40,00	€ 40,00
6 "C1" - Sinnai (Attuata o non att. - non convenzionata)	It = 1,50 mc/mq		€ 40,00	non disp.	€ 40,00	€ 40,00
7 "C1" - Sinnai (Convenzionata - non urbanizzata)			€ 66,00	non disp.	€ 66,00	€ 66,00
8 "C1" - Sinnai (Convenzionata e urbanizzata)			€ 100,00	non disp.	€ 100,00	€ 100,00
9 "C1a" - Sinnai (Attuata o non att. - non convenzionata)	It = 1,50 mc/mq		€ 45,00	non disp.	€ 45,00	€ 45,00
10 "C1a" - Sinnai (Convenzionata - non urbanizzata)			€ 66,00	non disp.	€ 66,00	€ 66,00
11 "C1a" - Sinnai (Convenzionata e urbanizzata)			€ 100,00	non disp.	€ 100,00	€ 100,00
12 "C1b" - Sinnai S.Elena (Attuata o non att. - non convenzionata)	It = 1,50 mc/mq		€ 45,00	non disp.	€ 45,00	€ 45,00
13 "C1b" - Sinnai S.Elena (Convenzionata - non urbanizzata)			€ 66,00	non disp.	€ 66,00	€ 66,00
14 "C1b" - Sinnai S.Elena (Convenzionata e urbanizzata)			€ 100,00	non disp.	€ 100,00	€ 100,00
15 "C1c" Sinnai (Convenzionata e urbanizzata) piani di zona comunali			€ 20,00	non disp.	€ 20,00	€ 20,00
16 "C2" - Sinnai (Attuata o non att. - non convenzionata)	It = 1,20 mc/mq		€ 35,00	non disp.	€ 35,00	€ 35,00
17 "C2" - Sinnai (Convenzionata - non urbanizzata)			€ 44,00	non disp.	€ 44,00	€ 44,00
18 "C2" - Sinnai (Convenzionata e urbanizzata)			€ 66,00	non disp.	€ 66,00	€ 66,00
19 "C3" - Sinnai (Attuata o non att. - non convenzionata)	It = 0,70 mc/mq		€ 19,00	non disp.	€ 19,00	€ 19,00
20 "C3" - Sinnai (Convenzionata - non urbanizzata)			€ 22,00	non disp.	€ 22,00	€ 22,00
21 "C3" - Sinnai (Convenzionata e urbanizzata)			€ 36,00	non disp.	€ 36,00	€ 36,00
22 "C4" - (Attuata o non att. - non convenzionata)	It = 0,30 mc/mq		€ 10,00	non disp.	€ 10,00	€ 10,00
23 "C4" - (Convenzionata - non urbanizzata)			€ 13,00	non disp.	€ 13,00	€ 13,00
24 "C4" - (Convenzionata e urbanizzata)			€ 20,00	non disp.	€ 20,00	€ 20,00
25 "D1" - P.I.P. (Sinnai)		if max= 4,50 mc/mq	€ 35,00	non disp.	€ 35,00	€ 35,00
26 "D2" - CU (Attuata o non att. - non convenzionata)	It 2,92 mc/mq	if max= 4,50 mc/mq	€ 36,00	non disp.	€ 36,00	€ 36,00
27 "D2" - CU (Convenzionata - non urbanizzata)			€ 62,00	non disp.	€ 62,00	€ 62,00
28 "D2" - CU (Convenzionata e urbanizzata)			€ 92,00	non disp.	€ 92,00	€ 92,00
29 "D3.1" - CU (Attuata o non att. - non convenzionata)	It= 1,50 mc/mq		€ 20,00	non disp.	€ 20,00	€ 20,00
30 "D3.1" - CU (Convenzionata - non urbanizzata)			€ 30,00	non disp.	€ 30,00	€ 30,00
31 "D3.1" - CU (Convenzionata e urbanizzata)			€ 50,00	non disp.	€ 50,00	€ 50,00
32 "D3.2" - CU (Attuata o non att. - non convenzionata)	It = 0,50 mc/mq		€ 7,00	non disp.	€ 7,00	€ 7,00
33 "D3.2" - CU (Convenzionata - non urbanizzata)			€ 10,00	non disp.	€ 10,00	€ 10,00
34 "D3.2" - CU (Convenzionata e urbanizzata) mc/mq)			€ 18,00	non disp.	€ 18,00	€ 18,00
35 "D3.3" - ACS (Attuata o non att. - non convenzionata)	It = 0,50 mc/mq		€ 7,00	non disp.	€ 7,00	€ 7,00
36 "D3.3" - ACS (Convenzionata - non urbanizzata)			€ 10,00	non disp.	€ 10,00	€ 10,00
37 "D3.3" - ACS (Convenzionata e urbanizzata)			€ 18,00	non disp.	€ 18,00	€ 18,00
38 "F1" - Costiera (Attuata o non att. - non convenzionata)	It = 0,25 mc/mq	if max =0,30 mc/mq	€ 12,00	non disp.	€ 12,00	€ 12,00
39 "F1" - Costiera (Convenzionata - non urbanizzata)			€ 20,00	non disp.	€ 20,00	€ 20,00
40 "F1" - Costiera (Convenzionata e urbanizzata)			€ 33,00	non disp.	€ 33,00	€ 33,00
41 "F1" - Collinare (Attuata o non att. - non convenzionata)	It = 0,25 mc/mq	if max = 0,30 mc/mq	€ 8,00	non disp.	€ 8,00	€ 8,00
42 "F1" - Collinare (Convenzionata - non urbanizzata)			€ 10,00	non disp.	€ 10,00	€ 10,00
43 "F1" - Collinare (Convenzionata e urbanizzata)			€ 16,00	non disp.	€ 16,00	€ 16,00
44 "F1.1" - Collinare (Attuata o non att. - non convenzionata)	it =0,25 mc/mq	if max =0,03 mc/mq	€ 8,00	non disp.	€ 8,00	€ 8,00
45 "F1.1" - Collinare (Convenzionata - non urbanizzata)			€ 10,00	non disp.	€ 10,00	€ 10,00
46 "F1.1" - Collinare (Convenzionata e urbanizzata)			€ 16,00	non disp.	€ 16,00	€ 16,00
47 "F2.1" - Costiera (Attuata o non att. - non convenzionata)	it=0,09 mc/mq	if max = 0,25 mc/mq	€ 8,00	non disp.	€ 8,00	€ 8,00
48 "F2.1" - Costiera (Convenzionata - non urbanizzata)			€ 20,00	non disp.	€ 20,00	€ 20,00
49 "F2.1" - Costiera (Convenzionata e urbanizzata)			€ 30,00	non disp.	€ 30,00	€ 30,00
50 "F2" - Collinare (Attuata o non att. - non convenzionata)	it= 0,10 mc/mq	if max = 0,25 mc/mq	€ 4,00	non disp.	€ 4,00	€ 4,00
51 "F2" - Collinare (Convenzionata - non urbanizzata)			€ 6,00	non disp.	€ 6,00	€ 6,00
52 "F2" - Collinare (Convenzionata e urbanizzata)			€ 10,00	non disp.	€ 10,00	€ 10,00
53 "F3.1" - Costiera (Attuata o non att. - non convenzionata)	it=0,11 mc/mq	if max =0,25 mc/mq	€ 6,00	non disp.	€ 6,00	€ 6,00
54 "F3.1" - Costiera (Convenzionata - non urbanizzata)			€ 8,00	non disp.	€ 8,00	€ 8,00
55 "F3.1" - Costiera (Convenzionata e urbanizzata)			€ 11,00	non disp.	€ 11,00	€ 11,00
56 "F3" - Collinare (Attuata o non att. - non convenzionata)	it=0,12 mc/mq	if max =0,25 mc/mq	€ 6,00	non disp.	€ 6,00	€ 6,00
57 "F3" - Collinare (Convenzionata - non urbanizzata)			€ 8,00	non disp.	€ 8,00	€ 8,00
58 "F3" - Collinare (Convenzionata e urbanizzata)			€ 11,00	non disp.	€ 11,00	€ 11,00
59 "F4" - Costiera (Attuata o non att. - non convenzionata)	it=0,13 mc/mq	if max =0,35 mc/mq	€ 7,00	non disp.	€ 7,00	€ 7,00
60 "F4" - Costiera (Convenzionata - non urbanizzata)			€ 10,00	non disp.	€ 10,00	€ 10,00
61 "F4" - Costiera (Convenzionata e urbanizzata)			€ 14,00	non disp.	€ 14,00	€ 14,00

62	"F5" - Costiera (Attuata o non att. - non convenzionata)			€ 8,00	non disp.	€ 8,00	€ 8,00
63	"F5" - Costiera (Convenzionata - non urbanizzata)	it=0,13 mc/mq	if max =0,40 mc/mq	€ 11,00	non disp.	€ 11,00	€ 11,00
64	"F5" - Costiera (Convenzionata e urbanizzata)			€ 15,00	non disp.	€ 15,00	€ 15,00
65	"F6" - Costiera (Attuata o non att. - non convenzionata)			€ 5,00	non disp.	€ 5,00	€ 5,00
66	"F6" - Costiera (Convenzionata - non urbanizzata)	it=0,10 mc/mq	if max =0,25 mc/mq	€ 6,00	non disp.	€ 6,00	€ 6,00
67	"F6" - Costiera (Convenzionata e urbanizzata)			€ 10,00	non disp.	€ 10,00	€ 10,00
68	"F7" - Costiera (Attuata o non att. - non convenzionata)			€ 9,00	non disp.	€ 9,00	€ 9,00
69	"F7" - Costiera (Convenzionata - non urbanizzata)	it=0,18 mc/mq	if max =0,45 mc/mq	€ 11,00	non disp.	€ 11,00	€ 11,00
70	"F7" - Costiera (Convenzionata e urbanizzata)			€ 16,00	non disp.	€ 16,00	€ 16,00
71	"F7" - Collinare (Attuata o non att. - non convenzionata)			€ 7,00	non disp.	€ 7,00	€ 7,00
72	"F7" - Collinare (Convenzionata - non urbanizzata)	it=0,18 mc/mq	if max =0,45 mc/mq	€ 9,00	non disp.	€ 9,00	€ 9,00
73	"F7" - Collinare (Convenzionata e urbanizzata)			€ 12,00	non disp.	€ 12,00	€ 12,00
74	"F8" - Tasonis (Attuata o non att. - non convenzionata)			€ 6,00	non disp.	€ 6,00	€ 6,00
75	"F8" - Tasonis (Convenzionata - non urbanizzata)	it=0,18 mc/mq	if max =0,35 mc/mq	€ 8,00	non disp.	€ 8,00	€ 8,00
76	"F8" - Tasonis (Convenzionata e urbanizzata)			€ 10,00	non disp.	€ 10,00	€ 10,00
77	"F9" - CU (Attuata o non att. - non convenzionata)			€ 7,00	non disp.	€ 7,00	€ 7,00
78	"F9" - CU (Convenzionata - non urbanizzata)	it=0,25 mc/mq	if max =0,60 mc/mq	€ 10,00	non disp.	€ 10,00	€ 10,00
79	"F9" - CU (Convenzionata e urbanizzata) (if = 0,30 mc/mq)			€ 12,00	non disp.	€ 12,00	€ 12,00
80	"F10" - Tasonis (Attuata o non att. - non convenzionata) (It=0,10 mc/mq)			€ 4,00	non disp.	€ 4,00	€ 4,00
81	"F10" - Tasonis (Convenzionata - non urbanizzata) (If = 0,12 mc/mq)	it=0,10 mc/mq	if max =0,25 mc/mq	€ 5,00	non disp.	€ 5,00	€ 5,00
82	"F10" - Tasonis (Convenzionata e urbanizzata)			€ 7,00	non disp.	€ 7,00	€ 7,00
83	"G1.1" - Sinnai	it = 0,01 mc/mq		€ 3,00	non disp.	€ 3,00	€ 3,00
84	"G1.1" - Sinnai	it = 1,20 mc/mq		€ 40,00	non disp.	€ 40,00	€ 40,00
85	"G1.2" - Solanas	it = 0,01 mc/mq		€ 4,00	non disp.	€ 4,00	€ 4,00
86	"G1.2" - Solanas	it = 0,25 mc/mq		€ 13,00	non disp.	€ 13,00	€ 13,00
87	"G1.2" - S.Gregorio	it = 0,25 mc/mq	if max= 0,50 mc/mq	€ 13,00	non disp.	€ 13,00	€ 13,00
88	"G2.1" Sinnai	it = 0,01 mc/mq		€ 3,00	non disp.	€ 3,00	€ 3,00
89	"G2.1" Sinnai	it = 0,30 mc/mq		€ 8,00	non disp.	€ 8,00	€ 8,00
90	"G2.2" - Solanas	it = 0,01 mc/mq		€ 4,00	non disp.	€ 4,00	€ 4,00
91	"G2.2" - Solanas	it = 0,10 mc/mq		€ 8,00	non disp.	€ 8,00	€ 8,00
92	"G2.2" - S.Gregorio	it = 0,01 mc/mq		€ 4,00	non disp.	€ 4,00	€ 4,00
93	"G2.2" - S.Gregorio	it = 0,10 mc/mq		€ 7,00	non disp.	€ 7,00	€ 7,00

Sinnai,li

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA
ING. A. MELONI