

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N°	7	del Reg.	OGGETTO:	Adozione definitiva ai sensi della Legge Regionale 22 dicembre 1989, n. 45 artt. 20 e 21 del piano di lottizzazione d'ufficio "Sant'Elena".
Data 06.03.2007				

L'anno **Duemilasette**, il giorno **Sei** del mese di **Marzo** alle ore **18,30** nella sala delle adunanze consiliari.

Alla prima convocazione in sessione straordinaria ed in seduta pubblica, che è stata partecipata ai signori Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

CONSIGLIERI	P	A	CONSIGLIERI	P	A
1) SERRELI SANDRO		X	12)MALLUS FEDERICO	X	
2) TREMULO PAOLO		X	13)USAI ALICE		X
3) CHESSA GIOVANNI PASQUALE	X		14)DEIANA EMANUELE	X	
4) SPINA MAURO		X	15)ORRU' ANDREA		X
5) ZUNNUI NICOLA	X		16)PODDA SALVATORE		X
6) LEONI MASSIMO	X		17)ZEDDA CELESTE	X	
7) MORICONI CESARE		X	18)LEBIU MASSIMO	X	
8) SATTA EMANUELE	X		19)PIRAS MARIA LAURA	X	
9) SERRA MASSIMO	X		20)ORRU' ALESSANDRO	X	
10)MALLOCCI MASSIMILIANO	X		21)COCCO GIOVANNI	X	
11)PERRA MARCO	X				
				Presenti	n° 14
				Assenti	n° 7

OLTRE AGLI ASSESSORI:	P	A		P	A
- PUSCEDDU M. BARBARA	X		- COCCO ANTONELLO	X	
- MELIS FAUSTINO	X		- CARTA MARIO	X	
- SCHIRRU VALTER	X		- MURGIA JOSTO	X	
- ATZORI LUCIA	X				

Presiede il Sig. **Serra Massimo** nella qualità di **Presidente del Consiglio** con l'assistenza del **Segretario** Generale Dr.ssa **Angotzi** Maria Assunta.

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e pone in discussione la proposta di deliberazione iscritta all'ordine del giorno e dotata dei pareri previsti dall'art. 49 del D.LGS. 267/2000.

Nomina scrutatori i Consiglieri Sigg.:

- Mallus Federico - Deiana Emanuele - Cocco Giovanni

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

PREMESSO CHE:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 17 del 30.03.2004 avente per oggetto "Adozione ai sensi della legge regionale 45/89 artt. 20 e 21 del piano di lottizzazione d'ufficio S. Elena", è stato adottato il piano di lottizzazione denominato "Sant'Elena" in variante al piano particolareggiato approvato con deliberazione C.C. n°5 del 15.2.2000 / B.U.R.A.S. n°17 del 5.6.2000 ai sensi della legge Regionale 22 dicembre 1989, n. 45 *Norme per l'uso e la tutela del territorio regionale*;

- che in ottemperanza agli artt. 20 e 21 della Legge Regionale succitata, il progetto è stato depositato a disposizione del pubblico per 30 giorni presso la segreteria del Comune e dell'avvenuto deposito è stata data notizia mediante avviso pubblicato all'albo del Comune in data 23 Aprile 2004 e sul quotidiano isolano "L'Unione Sarda";
- che non sono state effettuate osservazioni al piano attuativo adottato;

VISTA:

- la Delibera della Giunta Regionale del 5 settembre 2006, n. 36/7 avente per oggetto "L.R. n. 8 del 25.11.2004, articolo 1, comma 1. Approvazione del Piano Paesaggistico - Primo ambito omogeneo" precedentemente adottato con la Delibera del 24 maggio 2006, n. 22/3;

CONSIDERATO:

- che il territorio di Sinnai ricade negli ambiti di paesaggio costieri individuati dall'art 14 delle norme di attuazione del P.P.R. e perimetrati nella cartografia allegata sempre al piano paesaggistico;
- che l'art. 15 delle norme di attuazione – *Ambiti di paesaggio costieri. Disciplina transitoria* - del suddetto P.P.R. al comma 3 consente la realizzazione degli interventi ricadenti nelle zone C, previsti negli strumenti urbanistici e con convenzione efficace alla data di adozione del Piano Paesaggistico Regionale.
- che risultano già convenzionati e attuati parte degli interventi previsti nel suddetto piano, quali l'edificazione di alloggi popolari a cura dello I.A.C.P. e la realizzazione parziale degli interventi di urbanizzazione primaria;
- Ritenuto pertanto opportuno procedere all'adozione definitiva del piano attuativo di lottizzazione Sant'Elena in quanto ricadente nella fattispecie prevista al comma 3 del suddetto articolo;

VISTI:

- richiamati gli elaborati di progetto allegati e costituiti da:
allegato 1 relazione urbanistica
allegato 2 norme di attuazione del piano di lottizzazione
allegato 3 tipologie edilizie
allegato 4 verifica della compatibilità
allegato 5 relazione geotecnica
allegato 6 piano economico e finanziario
allegato 7 calcoli urbanistici di comparto
allegato 8 quadro analitico dei dati urbanistici ed economici
Tavola 1 inserimento urbanistico
Tavola 2 zonizzazione
Tavola 3 ripartizione superfici fondiarie
Tavola 4 planivolumetrico
Tavola 5 tipologie edilizie T1-T2
Tavola 6 tipologie edilizie T3
Tavola 7 tipologie edilizie T4- T5-T6
allegato 1/OOUU computo metrico estimativo
Tavola 1/OOUU rete idrica
Tavola 2/OOUU rete illuminazione pubblica
Tavola 3/OOUU rete acque nere
Tavola 4/OOUU rete acque bianche
Tavola 5/OOUU rete telefonica
Tavola 6/OOUU particolari costruttivi sezione stradale – rete acque bianche
Tavola 7/OOUU particolari costruttivi rete idrica
Tavola 8/OOUU particolari costruttivi - rete acque nere
Tavola 9/OOUU particolari costruttivi lampione stradale
Schema di convenzione

CONSIDERATO CHE :

- Lo studio di lottizzazione verifica i requisiti degli standard urbanistici previsti della normativa di attuazione ed in particolare i seguenti:

Superficie territoriale del comparto (ST):	24.293 mq
Aree da cedere a standard	6.462 mq
Viabilità pubblica	4.584 mq
Parcheggi pubblici e spazi di manovra	932 mq
Aree private	6.848 mq
Volume territoriale del comparto (VT):	35.100 mc
Volume destinato a servizi pubblici	3.510 mc
Volume privato del comparto	18.150 mc

VISTI:

Le norme di attuazione del PUC
La legge urbanistica regionale
il D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267

PROPONE

- Di prendere atto che non sono state presentate osservazioni al piano;
- Di adottare definitivamente il piano di lottizzazione d'ufficio "Sant'Elena", ai sensi degli artt.20 e 21 della Legge Regionale 22 dicembre 1989, n. 45 *Norme per l'uso e la tutela del territorio regionale* costituito dai seguenti elaborati :

allegato 1 relazione urbanistica

allegato 2 norme di attuazione del piano di lottizzazione

allegato 3 tipologie edilizie

allegato 4 verifica della compatibilità

allegato 5 relazione geotecnica

allegato 6 piano economico e finanziario

allegato 7 calcoli urbanistici di comparto

allegato 8 quadro analitico dei dati urbanistici ed economici

Tavola 1 inserimento urbanistico

Tavola 2 zonizzazione

Tavola 3 ripartizione superfici fondiarie

Tavola 4 planivolumetrico

Tavola 5 tipologie edilizie T1-T2

Tavola 6 tipologie edilizie T3

Tavola 7 tipologie edilizie T4- T5-T6

allegato 1/OOUU computo metrico estimativo

Tavola 1/OOUU rete idrica

Tavola 2/OOUU rete illuminazione pubblica

Tavola 3/OOUU rete acque nere

Tavola 4/OOUU rete acque bianche

Tavola 5/OOUU rete telefonica

Tavola 6/OOUU particolari costruttivi sezione stradale – rete acque bianche

Tavola 7/OOUU particolari costruttivi rete idrica

Tavola 8/OOUU particolari costruttivi - rete acque nere

Tavola 9/OOUU particolari costruttivi lampione stradale

Schema di convenzione

- Di prendere atto della seguente ripartizione delle superfici e dei volumi:

Superficie territoriale del comparto (ST):	24.293 mq
Aree da cedere a standard	6.462 mq
Viabilità pubblica	4.584 mq
Parcheggi pubblici e spazi di manovra	932 mq
Aree private	6.848 mq
Volume territoriale del comparto (VT):	35.100 mc
Volume destinato a servizi pubblici	3.510 mc
Volume privato del comparto	18.150 mc

IL CONSIGLIO COMUNALE

Il Presidente del Consiglio Serra Massimo introduce l'argomento all'ordine del giorno e cede la parola all'Assessore all'urbanistica **Cocco Antonello**;

SENTITA la relazione dell'Assessore **Cocco Antonello** che illustra i contenuti della surriportata proposta di deliberazione e che si riporta in separato verbale senza numero.

Sentito l'intervento del Consigliere **Zedda Celeste** che si riporta in separato verbale senza numero;

Sentiti ancora gli interventi dell'Assessore **Cocco Antonello** e del Presidente del Consiglio **Serra Massimo** che si riportano in separato verbale senza numero;

VISTA e valutata la surriportata proposta di deliberazione;

VISTO il parere favorevole espresso dal Responsabile dell'Area Tecnica in ordine alla **regolarità tecnica**;

Esce il Consigliere **Zedda Celeste** e quindi i presenti sono **13**.

RITENUTO dover provvedere in merito;

CON VOTO UNANIME, espresso palesemente

D E L I B E R A

– di approvare la proposta di deliberazione nel testo sopra riportato.

CONSEGUENTEMENTE il C.C., stante l'urgenza, con voto unanime, espresso palesemente;

D E L I B E R A

– di dichiarare il presente atto **immediatamente eseguibile** ai sensi dell'art. 134 del D.LGS. 267/2000.

=====

Il presente verbale previa lettura e conferma viene firmato come appresso:

IL PRESIDENTE
F.to SERRA

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to ANGOTZI

Publicato all'Albo Pretorio dal **09.03.2007** e per gg. 15 consecutivi con contestuale invio ai Capi Gruppo Consiliari.

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to ANGOTZI

Per copia conforme al suo originale ad uso amministrativo.

Sinnai, li **09.03.2007**

Il Funzionario Incaricato
Cardia