

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N°	51	del Reg.	OGGETTO:	Autorizzazione al transito sulla servitù di passaggio prevista per l'ostello della Gioventù a favore del lotto intercluso di proprietà della Ditta Manunza Andrea.
Data 19.12.2007				

L'anno **Duemilasette**, il giorno **Diciannove** del mese di **Dicembre** alle ore **17,00** nella sala delle adunanze consiliari.

Alla prima convocazione in sessione straordinaria ed in seduta pubblica, che è stata partecipata ai signori Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

CONSIGLIERI	P	A	CONSIGLIERI	P	A
1) SERRELI SANDRO	X		12)MALLUS FEDERICO	X	
2) TREMULO PAOLO		X	13)USAI ALICE	X	
3) CHESSA GIOVANNI PASQUALE	X		14)DEIANA EMANUELE		X
4) SPINA MAURO	X		15)ORRU' ANDREA	X	
5) ZUNNUI NICOLA	X		16)PODDA SALVATORE	X	
6) LEONI MASSIMO	X		17)ZEDDA CELESTE		X
7) MORICONI CESARE	X		18)LEBIU MASSIMO	X	
8) SATTA EMANUELE	X		19)PIRAS MARIA LAURA		X
9) SERRA MASSIMO	X		20)ORRU' ALESSANDRO	X	
10)MALLOCCI MASSIMILIANO	X		21)COCCO GIOVANNI	X	
11)PERRA MARCO	X				
				Presenti	n° 17
				Assenti	n° 4

OLTRE AGLI ASSESSORI:	P	A		P	A
- PUSCEDDU M. BARBARA	X		- COCCO ANTONELLO	X	
- MELIS FAUSTINO	X		- CARTA MARIO	X	
- SCHIRRU VALTER	X		- MURGIA JOSTO	X	
- ATZORI LUCIA	X				

Presiede il Sig. **Serra Massimo** nella qualità di **Presidente del Consiglio** con l'assistenza del **Segretario Generale** Dr.ssa **Angotzi Maria Assunta**.

Il **Presidente**, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e pone in discussione la proposta di deliberazione iscritta all'ordine del giorno e dotata dei pareri previsti dall'art. 49 del D.LGS. 267/2000.

Nomina scrutatori i Consiglieri Sigg.:

- Podda Salvatore - Lebiu Massimo - Spina Mauro.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

PREMESSO che:

- Il Comune di Sinnai ha predisposto un progetto per la realizzazione di una piccola Struttura Ricettiva tipo "ostello della gioventù" per il turismo giovanile e sociale, lo stesso nascerà su un'area inedita e inutilizzata appartenente al Piano di Zona "Sa Pira" la quale risulta destinata ai servizi di quartiere.
- Nell'area saranno localizzati gli immobili e gli impianti per le attività sportive e del tempo libero all'aperto. Gli immobili risulteranno accessibili sia dalla via A. Schopenhauer nonché da una servitù di passaggio ubicata marginalmente all'area destinata agli impianti sportivi.

- Il Sig. Manunza Andrea nato a Cagliari il 05.01.1975, risulta proprietario dell'area censita al N.C.T. al foglio 34 mappali 2195, 2199, 2200, 2202, 2360, 2371, 2198 (parte), in virtù dell'atto pubblico di divisione del 02/08/2006 Trascrizione n. 23017 1/2006 in atti dal 10/08/2006 Repertorio n. 92671 Rogante: BASSI ERNESTO QUINTO.
- Per l'area in esame, in data 11.08.2004 con prot. n° 5514, è stata richiesta la Concessione Edilizia per l'edificazione di un fabbricato residenziale, la cui istanza sottoposta all'esame della Commissione Edilizia, ha acquisito il parere favorevole condizionato all'ottenimento del beneficio di transito nella servitù di passaggio prevista per l'ostello della Gioventù.

CONSIDERATO che:

- Risulta opportuno autorizzare la costituzione della servitù di passaggio a favore del lotto di proprietà del Sig. Manunza Andrea, il quale risultando intercluso è pertanto privo d'accesso dalla viabilità pubblica, così come meglio rappresentato nell'elaborato planimetrici allegato.

DATO ATTO che:

- la costituzione della servitù di passaggio necessita di successivo provvedimento che il Dirigente preposto stipulerà in nome e per conto del Comune, e nel quale si potranno inserire, fatta salva la sostanza del negozio così come risulta configurato nel presente provvedimento, tutte le integrazioni e precisazioni che si rendessero necessarie od utili a definire in tutti i suoi aspetti il negozio stesso, con facoltà di provvedere, pertanto, in via esemplificativa, ad una più completa ed esatta descrizione catastale degli immobili di cui trattasi, nonché nell'individuazione dei soggetti costituenti controparte, a precisare e ripartire superfici, prezzi o valori ad ogni effetto, anche fiscale, ad includere clausole d'uso o di rito;
- l'indennizzo relativo all'asservimento di cui trattasi, sarà calcolato con successiva determinazione su una superficie totale di mq. 125,00.

Visto il Decreto Legislativo n° 267 del 18.08.2000 e successive integrazioni e modificazioni;

Visto lo statuto comunale;

Visto il vigente PUC;

PROPONE

1. Di autorizzare la costituzione di una servitù di passaggio sullo stradello di accesso al futuro Ostello della gioventù, a favore del lotto intercluso di proprietà del Sig. Manunza Andrea distinto al N.C.T. al foglio 34 mappali 2195, 2199, 2200, 2202, 2360, 2371, 2198 (parte);
 2. Di formalizzare la servitù mediante atto pubblico che il Dirigente preposto stipulerà in nome e per conto del Comune;
 3. Di porre a carico del Sig. Manunza Andrea nato a Cagliari il 05.01.1975 gli oneri contrattuali e fiscali inerenti il rogito costitutivo della presente servitù, nonché l'indennizzo riconosciuto al comune da determinarsi con successivo provvedimento del Funzionario incaricato.
- Allega alla presente elaborato planimetrico esplicativo.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Il Presidente del Consiglio Serra Massimo introduce l'argomento all'ordine del giorno.

Chiedono di intervenire:

Il Consigliere Satta Emanuele il quale propone il rinvio dell'ultimo punto all'ordine del giorno perché ha necessità di rivederlo in Commissione.

Il Sindaco Serreli Sandro il quale, riferendosi alla proposta fatta dal Consigliere Satta di un rinvio in Commissione per chiarire meglio la situazione, chiede di sapere se la Commissione sia in grado di riunirsi a breve perché c'è la necessità di dare risposte ai cittadini. Suggerisce di convocare un Consiglio Comunale subito dopo le festività Natalizie però, nel frattempo, la Commissione dovrebbe avere modo di portare la problematica all'attenzione dei Commissari. Quindi, invita il Presidente della Commissione a farsi promotore della esigenza del Consiglio e invita anche il Presidente del Consiglio a farsi carico, il più presto possibile, della convocazione.

Il Presidente del Consiglio Serra Massimo raccoglie l'invito del Sindaco e lo gira subito al Presidente della Commissione. Siccome il Sindaco si è rivolto sia al Presidente della Commissione che al Presidente del Consiglio, il Presidente del Consiglio si fa carico delle preoccupazioni manifestate dal Sindaco e si rimette alla volontà e alla capacità della Commissione e, per essa, al Presidente e ai Commissari, affinché la Presidenza del Consiglio sia messa in condizioni, nel tempo più breve possibile, di poter convocare nuovamente il Consiglio Comunale. Ricorda che in questa fase c'è stata una proposta e che, se non viene formulata una proposta diversa, la si possa mettere subito in votazione.

Il Consigliere Cocco Giovanni il quale non è d'accordo per il riesame in Commissione perché, dal punto di vista tecnico, gli sembra che ci sia poco da rivedere, a meno che non siano sorti altri problemi. Preannuncia che a quella Commissione non ci andrà perché non ha più niente da vedere. Pensa che se la maggioranza decide di autoconvocarsi a dicembre, in maniera specifica, per l'esame di questo punto all'ordine del giorno, ben venga, però lamenta che per altri punti, molto più interessanti, non c'è stata proroga e che questo lo si vuole riportare in Commissione. E' del parere che, dal punto di vista tecnico, rivedere in Commissione questo argomento non lo arricchirà di certo. Spiega che si tratta di due lotti che sono stati divisi a metà e a cui occorre fornire la possibilità di avere un accesso. Ribadisce di essere contrario a riportarlo in Commissione e pensa che vada discusso e liquidato in pochissimo tempo, tenuto conto che c'è anche un parere tecnico dell'ingegnere.

Il Presidente del Consiglio Serra Massimo il quale afferma che c'è una proposta di rinvio del punto all'ordine del giorno e che ha il dovere di metterla in votazione. Non essendo pervenute altre proposte mette in votazione la proposta del Consigliere Satta che chiede *il RINVIO in Commissione, per approfondimenti, dell'ultimo punto all'ordine del giorno.*

Conseguentemente il Consiglio Comunale:

VISTA e valutata la surriportata proposta di deliberazione;

VISTO il parere favorevole espresso dal Responsabile dell'Area Tecnica in ordine alla **regolarità tecnica**;

CON VOTI n. 12 a favore e n. 5 contrari (Podda Salvatore, Lebiu Massimo, Orrù Alessandro, Orrù Andrea, e Cocco Giovanni), **su n. 17 Consiglieri presenti e votanti**, espressi per alzata di mano.

D E L I B E R A

– di RINVIARE la proposta di deliberazione nel testo sopra riportato.

Successivamente il Presidente del Consiglio Serra Massimo ringrazia tutti i Consiglieri che hanno assicurato la loro presenza sino alla fine e la Dr.ssa Angotzi. Pensa che questo sia un periodo particolare e che, tutto sommato, questo rinvio sia una cosa naturale che rientra nei nostri diritti, nei nostri doveri e nelle nostre prerogative. E' del parere che la Commissione verrà convocata quanto prima. Sostiene che, in considerazione del periodo Natalizio di dicembre, gli corre l'obbligo, lo fa molto volentieri, di formulare a tutti quanti indistintamente dal primo fino all'ultimo e alle famiglie i più sinceri Auguri per un sereno Natale e un Felice Anno nuovo.

Non essendoci altri interventi e data l'ora tarda la seduta viene sciolta.

=====

Il presente verbale previa lettura e conferma viene firmato come appresso:

<p>IL PRESIDENTE F.to SERRA</p>	<p>IL SEGRETARIO GENERALE F.to ANGOTZI</p>
<p>Publicato all'Albo Pretorio dal 27.12.2007 e per gg. 15 consecutivi con contestuale invio ai Capi Gruppo Consiliari.</p>	
<p>Per copia conforme al suo originale ad uso amministrativo.</p> <p>Sinnai, li 27.12.2007</p> <p>Il Funzionario Incaricato Cardia</p>	