

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N°	29	del Reg.	OGGETTO:	Richiesta alla R.A.S. (Assessorato EE.LL. – Servizio Centrale Demanio e Patrimonio) per la sdemanializzazione e alienazione di un tratto di reliquato idraulico in disuso ubicato nell'area interessata dai lavori di realizzazione della Piazza Sant'Isidoro e dai locali da destinare a botteghe artigiane.
Data 07.09.2007				

L'anno **Duemilasette**, il giorno **Sette** del mese di **Settembre** alle ore **16,00** nella sala delle adunanze consiliari.

Alla prima convocazione in sessione straordinaria ed in seduta pubblica, che è stata partecipata ai signori Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

CONSIGLIERI	P	A	CONSIGLIERI	P	A
1) SERRELI SANDRO	X		12)MALLUS FEDERICO	X	
2) TREMULO PAOLO		X	13)USAI ALICE	X	
3) CHESSA GIOVANNI PASQUALE	X		14)DEIANA EMANUELE		X
4) SPINA MAURO	X		15)ORRU' ANDREA	X	
5) ZUNNUI NICOLA		X	16)PODDA SALVATORE	X	
6) LEONI MASSIMO	X		17)ZEDDA CELESTE		X
7) MORICONI CESARE		X	18)LEBIU MASSIMO	X	
8) SATTA EMANUELE	X		19)PIRAS MARIA LAURA	X	
9) SERRA MASSIMO	X		20)ORRU' ALESSANDRO	X	
10)MALLOCCI MASSIMILIANO	X		21)COCCO GIOVANNI	X	
11)PERRA MARCO	X				
				Presenti	n° 16
				Assenti	n° 5

OLTRE AGLI ASSESSORI:	P	A		P	A
- PUSCEDDU M. BARBARA	X		- COCCO ANTONELLO	X	
- MELIS FAUSTINO		X	- CARTA MARIO		X
- SCHIRRU VALTER		X	- MURGIA JOSTO	X	
- ATZORI LUCIA	X				

Presiede il Sig. **Serra Massimo** nella qualità di **Presidente del Consiglio** con l'assistenza del Vice **Segretario Generale** Dr.ssa **Aresu Anna Maria**.

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e pone in discussione la proposta di deliberazione iscritta all'ordine del giorno e dotata dei pareri previsti dall'art. 49 del D.LGS. 267/2000.

Nomina scrutatori i Consiglieri Sigg.:

- Mallus Federico - Mallocci Massimiliano - Lebiu Massimo

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE**PREMESSO CHE:**

- sono stati completati i lavori di realizzazione della Piazza Sant'Isidoro (ex campo sportivo Sant'Isidoro) finanziati in parte con il P.O.R. misura 5.1 ed in parte con i fondi di cui alla L.R. n. 37/98 annualità 2000 e 2001 e che l'opera comprendeva anche la realizzazione di locali da destinare a botteghe artigiane;

- con la Delibera di Consiglio Comunale n° 24 del 14.06.2007 è stato approvato il regolamento per la concessione in locazione delle botteghe artigiane ubicate nella Piazza Sant'Isidoro;
- con la Determina del Responsabile dell'Area Tecnica n° 334 del 05.06.2007 è stato formalizzato l'incarico per la redazione degli accatastamenti delle Botteghe Artigiane al professionista esterno Geom. Ortu Gianfranco;
- il professionista incaricato, dopo aver eseguito i rilievi topografici connessi all'incarico, ha riscontrato che un tratto della sede catastale del vecchio Rio Funtanaziu (ora canalizzato in altro tracciato) è stato in parte interessato dalla sistemazione della piazza nonché dall'area di sedime di tre Botteghe oggetto di futura concessione in locazione;
- le aree interessate dalla sovrapposizione (vedi allegato "A") risultano avere una superficie di 100 mq (circa), e ubicate lungo il tratto del Rio funtanaziu, quest'ultimo a cavallo dei fogli catastali 35 e 44, e più precisamente in parte del mappale 519 adiacente al foglio 35, e in parte del mappale 43 coerente al foglio 44;

CONSIDERATO CHE:

- L'imminente attuazione del bando per la concessione in locazione delle botteghe artigiane ubicate nella Piazza Sant'Isidoro, rendono indispensabile il completamento dell'incarico affidato al Geom. Ortu Gianfranco, con l'accatastamento della totalità delle botteghe;
- Affinché sia possibile il completamento dell'accatastamento è indispensabile procedere alla sdemanializzazione e alienazione del reliquato idraulico mediante formale richiesta alla R.A.S. Assessorato degli Enti Locali Finanze ed Urbanistica – Servizio Centrale Demanio e Patrimonio che poi ne curerà la pratica presso il Genio Civile competente per territorio, nonché con l'adozione dei successivi provvedimenti interni e/o interassessoriali;

Visto il Decreto Legislativo n° 267 del 18.08.2000 e successive integrazioni e modificazioni;

Visto Lo Statuto Comunale;

Vista la Legge n. 37 del 05/01/1994 – Norme per la tutela ambientale delle aree demaniali dei fiumi, dei torrenti, dei laghi e delle altre acque pubbliche;

Visto il Codice Civile artt. 829, 942, 946;

Visto il Regio Decreto n. 523 del 25/07/1904;

Vista la Legge Regionale n. 35 del 05/12/1995.

PROPONE

1. Di richiedere alla R.A.S. Assessorato Regionale EE.LL., Finanze e Urbanistica, - Servizio Centrale del Demanio e Patrimonio, l'acquisizione, previa pratica di sdemanializzazione delle aree demaniali (di cui all'allegato "A") costituite dal reliquato idraulico del Rio Funtanaziu in parte interessato dalla sistemazione della piazza nonché dall'area di sedime di tre Botteghe oggetto di futura concessione in locazione.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Il Presidente del Consiglio Serra Massimo introduce l'argomento all'ordine del giorno e cede la parola al Sindaco;

SENTITA la relazione del Sindaco Serreli Sandro che illustra i contenuti della surriportata proposta di deliberazione;

SENTITI gli interventi dei Consiglieri;

VISTA e valutata la surriportata proposta di deliberazione;

VISTO il parere favorevole espresso dal Responsabile dell'Area Tecnica in ordine alla **regolarità tecnica**;

RITENUTO dover provvedere in merito;

CON VOTI n° 15 a favore e n° 1 contrari (Podda Salvatore) su n° 16 Consiglieri **presenti e votanti**, espressi per alzata di mano;

DELIBERA

1. Di richiedere alla R.A.S. Assessorato Regionale EE.LL., Finanze e Urbanistica, - Servizio Centrale del Demanio e Patrimonio, l'acquisizione, previa pratica di sdemanializzazione delle aree demaniali (di cui all'allegato "A") costituite dal reliquato idraulico del Rio Funtanaziu in parte interessato dalla sistemazione della piazza nonché dall'area di sedime di tre Botteghe oggetto di futura concessione in locazione.

CONSEGUENTEMENTE il C.C., stante l'urgenza, **con voti n° 15 a favore e n° 1 contrari** (Podda Salvatore) su n° 16 Consiglieri **presenti e votanti**, espressi per alzata di mano;

DELIBERA

- di dichiarare il presente atto **immediatamente eseguibile** ai sensi dell'art. 134 del D.LGS. 267/2000.

Il presente verbale previa lettura e conferma viene firmato come appresso:

IL PRESIDENTE F.to SERRA	IL Vice SEGRETARIO GENERALE F.to ARESU
Pubblicato all'Albo Pretorio dal 10.09.2007 e per gg. 15 consecutivi con contestuale invio ai Capi Gruppo Consiliari.	
IL SEGRETARIO GENERALE F.to ANGOTZI	
Per copia conforme al suo originale ad uso amministrativo.	
Sinnai, li 10.09.2007	Il Funzionario Incaricato Cardia