

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N°	22	del Reg.	OGGETTO:	Approvazione definitiva ai sensi della Legge Regionale 22 dicembre 1989, n. 45 artt. 20 e 21 del piano urbanistico attuativo del comparto 4C3 sub comparto "A" denominato "S'Ollastu" – Progettisti Ingg. Cocco Rita, Concas Giuseppe e Pisu Felice.
Data 14.06.2007				

L'anno **Duemilasette**, il giorno **Quattordici** del mese di **Giugno** alle ore **17,30** nella sala delle adunanze consiliari.

Alla prima convocazione in sessione straordinaria ed in seduta pubblica, che è stata partecipata ai signori Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

CONSIGLIERI		P	A	CONSIGLIERI		P	A
1) SERRELI SANDRO		X		12)MALLUS FEDERICO		X	
2) TREMULO PAOLO		X		13)USAI ALICE		X	
3) CHESSA GIOVANNI PASQUALE		X		14)DEIANA EMANUELE		X	
4) SPINA MAURO		X		15)ORRU' ANDREA		X	
5) ZUNNUI NICOLA		X		16)PODDA SALVATORE		X	
6) LEONI MASSIMO		X		17)ZEDDA CELESTE		X	
7) MORICONI CESARE			X	18)LEBIU MASSIMO		X	
8) SATTA EMANUELE		X		19)PIRAS MARIA LAURA		X	
9) SERRA MASSIMO		X		20)ORRU' ALESSANDRO		X	
10)MALLOCCI MASSIMILIANO		X		21)COCCO GIOVANNI		X	
11)PERRA MARCO		X					
						Presenti	n° 20
						Assenti	n° 1

OLTRE AGLI ASSESSORI:	P	A		P	A
- PUSCEDDU M. BARBARA	X		- COCCO ANTONELLO	X	
- MELIS FAUSTINO	X		- CARTA MARIO	X	
- SCHIRRU VALTER	X		- MURGIA JOSTO	X	
- ATZORI LUCIA	X				

Presiede il Sig. **Serra Massimo** nella qualità di **Presidente del Consiglio** con l'assistenza del **Segretario Generale** Dr.ssa **Angotzi Maria Assunta**.

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e pone in discussione la proposta di deliberazione iscritta all'ordine del giorno e dotata dei pareri previsti dall'art. 49 del D.LGS. 267/2000.

Nomina scrutatori i Consiglieri Sigg.:

- Mallus Federico - Deiana Emanuele - Orrù Andrea.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

PREMESSO CHE:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n.87 del 30.10.2000 e successive n° 41 del 17.07.2001 e n° 63 del 30.10.2002 è stata approvato il Piano Urbanistico Comunale divenuto esecutivo a seguito di pubblicazione nel B.U.R.A.S. n.40 del 26.11.2002;

- con deliberazione n° 06 del 13.02.2006 del Consiglio Comunale è stata approvata la deliberazione avente per oggetto "Adozione ai sensi della Legge Regionale 45/89 artt. 20 e 21 del piano attuativo del comparto 4C3 sub comparto "A" denominato "S'Ollastu". Progettisti: Ing. Cocco Rita, Ing. Concas Giuseppe, Ing. Pisu Felice";

- che in ottemperanza agli artt. 20 e 21 della Legge Regionale 22 dicembre 1989, n. 45 recante norme per l'uso e la tutela del territorio regionale, il progetto è stato depositato a disposizione del pubblico per 30 giorni presso la segreteria del Comune e dell'avvenuto deposito è stata data notizia mediante avviso pubblicato all'albo del Comune in data 24 febbraio 2006, avviso sul quotidiano isolano "La Nuova Sardegna" del giorno 24 febbraio 2006 e affissione di manifesti nel territorio comunale;

- che non sono state effettuate osservazioni al piano attuativo adottato;

Vista la Delibera della Giunta Regionale del 5 settembre 2006, n. 36/7 avente per oggetto "L.R. n. 8 del 25.11.2004, articolo 1, comma 1. Approvazione del Piano Paesaggistico - Primo ambito omogeneo";

Vista la Circolare prot. n. 550/Gab del 23 novembre 2006 e in particolare degli artt. 11 e 15 delle Norme di attuazione;

Vista la Circolare del 21/12/2006 *Chiarimenti in merito all'applicazione delle disposizioni del Piano Paesaggistico Regionale nelle zone a destinazione agricola. Attività agricole nella fascia costiera(art. 20 delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano Paesaggistico Regionale);*

Vista la Deliberazione della Giunta Regionale del 20 marzo 2007, n. 11/17 *Indirizzi applicativi del Piano Paesaggistico Regionale;*

Considerato che il territorio di Sinnai ricade negli ambiti di paesaggio costieri individuati dall'art 14 delle norme di attuazione del P.P.R. e perimetrati nella cartografia allegata sempre al piano paesaggistico;

- che l'art. 15 - *Ambiti di paesaggio costieri* delle norme di attuazione del suddetto P.P.R. consente negli ambiti di paesaggio di cui all'articolo 14, fino all'adeguamento degli strumenti urbanistici comunali alle previsioni del Piano Paesaggistico Regionale, la realizzazione di interventi edilizi e la relativa realizzazione delle opere di urbanizzazione nelle zone C immediatamente contigue al tessuto urbano consolidato ed interclusi da elementi geografici, infrastrutturali ed insediativi che ne delimitino univocamente tutti i confini.

- che il piano di lottizzazione insiste su un'area che è contigua al tessuto urbano consolidato, ma non è interclusa, così come definito, univocamente in tutti i propri confini.

- che sempre l'art 15 al comma 6 prevede che le attività e gli interventi non localizzati nelle zone omogenee A, B e C, finalizzati alla riqualificazione urbanistica ed edilizia di strutture per l'esercizio di attività ricettive, agricole, produttive e per servizi generali e quelli di edilizia residenziale programmati in zone C non convenzionate alla data di approvazione del P.P.R., se necessari al soddisfacimento di documentati fabbisogni abitativi, sono autorizzati con delibera della Giunta regionale, su proposta dell'Assessore regionale all'Urbanistica, previa intesa tra Comune, Provincia e Regione, ai sensi del comma 3 dell'art 11 delle NdA;

Ritenuto pertanto di procedere all'adozione definitiva del piano attuativo di lottizzazione del comparto 4C3 sub comparto "A" denominato "S'Ollastu";

VISTI

- Gli elaborati di progetto allegati all'istanza e qui di seguito elencati:

Elaborato 1	Relazione tecnica illustrativa
Elaborato 2	Planimetria catastale
Elaborato 3	Stralcio dello strumento urbanistico
Elaborato 4 A.1	Zonizzazione e studio urbanistico d'inserimento: sub comparto A
Elaborato 4 A.2	Zonizzazione e studio urbanistico d'inserimento: sub comparto B
Elaborato 4 B	Piano quotato
Elaborato 4 C.1	Planivolumetrico sub comparto A
Elaborato 4 C.2	Planivolumetrico sub comparto B
Elaborato 5	Tipologie edilizie
Elaborato 6	Norme d'attuazione
Elaborato 7 A	Progetto definitivo viabilità: Planimetria
Elaborato 7 B	Progetto definitivo viabilità: Profili longitudinali
Elaborato 7 C.1	Progetto definitivo viabilità: Sezioni trasversali
Elaborato 7 C.2	Progetto definitivo viabilità: Sezioni trasversali

Elaborato 7 D	Progetto definitivo viabilità: Classificazione
Elaborato 7 E	Progetto definitivo viabilità: Sezione tipo
Elaborato 7 F.1	Progetto definitivo rete idrica: Planimetria
Elaborato 7 F.2.1	Progetto definitivo rete idrica: Profilo strada 1
Elaborato 7 F.2.2	Progetto definitivo rete idrica: Profili strada 2-3-4
Elaborato 7 F.2.3	Progetto definitivo rete idrica: Profili strada 5-6-percorso pedonale
Elaborato 7 F.3	Progetto definitivo rete idrica: Particolari costruttivi
Elaborato 7 G.1	Progetto definitivo rete acque bianche: Planimetria
Elaborato 7 G.2.1	Progetto definitivo rete acque bianche: Profilo strada 1
Elaborato 7 G.2.2	Progetto definitivo rete acque bianche: Profili strada 2-3-4
Elaborato 7 G.2.3	Progetto definitivo rete acque bianche: Profili strada 5-6-percorso pedonale
Elaborato 7 G.3	Progetto definitivo rete acque bianche: Particolari costruttivi
Elaborato 7 H.1	Progetto definitivo rete acque nere: Planimetria
Elaborato 7 H.2.1	Progetto definitivo rete acque nere: Profilo strada 1
Elaborato 7 H.2.2	Progetto definitivo rete acque nere: Profili strada 2-3-4
Elaborato 7 H.2.3	Progetto definitivo rete acque nere: Profili strada 5-6-percorso pedonale
Elaborato 7 H.3	Progetto definitivo rete acque nere: Particolari costruttivi
Elaborato 7 I.1	Progetto definitivo rete illuminazione pubblica: Planimetria
Elaborato 7 I.2	Progetto definitivo rete illuminazione pubblica: Particolari costruttivi
Elaborato 7 L	Progetto definitivo rete alimentazione elettrica
Elaborato 7 M.1	Progetto definitivo rete telefonica: Planimetria
Elaborato 7 M.2	Progetto definitivo rete telefonica: Particolari costruttivi
Elaborato 7 N	Progetto definitivo: Planimetria posizionamento reti tecnologiche
Elaborato A	Computo metrico estimativo
Elaborato B	Schema di convenzione
Elaborato C	Relazione geologica geotecnica

- Le norme di attuazione del PUC
 - La succitata legge urbanistica regionale 45/89
 - il D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267
- PROPONE

- 1) Di approvare in via definitiva ai sensi degli artt. 20 e 21 della Legge Regionale 22 dicembre 1989, n. 45 il piano urbanistico attuativo del comparto 4C3 sub comparto "A" denominato "S'Ollastu" redatto dagli Ingg. Cocco Rita, Concas Giuseppe e Pisu Felice e composto dai seguenti elaborati grafico-descrittivi:

Elaborato 1	Relazione tecnica illustrativa
Elaborato 2	Planimetria catastale
Elaborato 3	Stralcio dello strumento urbanistico
Elaborato 4 A.1	Zonizzazione e studio urbanistico d'inserimento: sub comparto A
Elaborato 4 A.2	Zonizzazione e studio urbanistico d'inserimento: sub comparto B
Elaborato 4 B	Piano quotato
Elaborato 4 C.1	Planivolumetrico sub comparto A
Elaborato 4 C.2	Planivolumetrico sub comparto B
Elaborato 5	Tipologie edilizie
Elaborato 6	Norme d'attuazione
Elaborato 7 A	Progetto definitivo viabilità: Planimetria
Elaborato 7 B	Progetto definitivo viabilità: Profili longitudinali
Elaborato 7 C.1	Progetto definitivo viabilità: Sezioni trasversali
Elaborato 7 C.2	Progetto definitivo viabilità: Sezioni trasversali
Elaborato 7 D	Progetto definitivo viabilità: Classificazione
Elaborato 7 E	Progetto definitivo viabilità: Sezione tipo
Elaborato 7 F.1	Progetto definitivo rete idrica: Planimetria
Elaborato 7 F.2.1	Progetto definitivo rete idrica: Profilo strada 1
Elaborato 7 F.2.2	Progetto definitivo rete idrica: Profili strada 2-3-4
Elaborato 7 F.2.3	Progetto definitivo rete idrica: Profili strada 5-6-percorso pedonale
Elaborato 7 F.3	Progetto definitivo rete idrica: Particolari costruttivi
Elaborato 7 G.1	Progetto definitivo rete acque bianche: Planimetria
Elaborato 7 G.2.1	Progetto definitivo rete acque bianche: Profilo strada 1
Elaborato 7 G.2.2	Progetto definitivo rete acque bianche: Profili strada 2-3-4
Elaborato 7 G.2.3	Progetto definitivo rete acque bianche: Profili strada 5-6-percorso pedonale
Elaborato 7 G.3	Progetto definitivo rete acque bianche: Particolari costruttivi
Elaborato 7 H.1	Progetto definitivo rete acque nere: Planimetria
Elaborato 7 H.2.1	Progetto definitivo rete acque nere: Profilo strada 1
Elaborato 7 H.2.2	Progetto definitivo rete acque nere: Profili strada 2-3-4

Elaborato 7 H.2.3	Progetto definitivo rete acque nere: Profili strada 5-6-percorso pedonale
Elaborato 7 H.3	Progetto definitivo rete acque nere: Particolari costruttivi
Elaborato 7 I.1	Progetto definitivo rete illuminazione pubblica: Planimetria
Elaborato 7 I.2	Progetto definitivo rete illuminazione pubblica: Particolari costruttivi
Elaborato 7 L	Progetto definitivo rete alimentazione elettrica
Elaborato 7 M.1	Progetto definitivo rete telefonica: Planimetria
Elaborato 7 M.2	Progetto definitivo rete telefonica: Particolari costruttivi
Elaborato 7 N	Progetto definitivo: Planimetria posizionamento reti tecnologiche
Elaborato A	Computo metrico estimativo
Elaborato B	Schema di convenzione
Elaborato C	Relazione geologica geotecnica

2) Di vincolare gli atti successivi della presente lottizzazione al raggiungimento dell'intesa così come definita dagli artt. 11 e 15 delle NTA del Piano Paesaggistico Regionale;

3) Di trasmettere la deliberazione consiliare di adozione definitiva, ai sensi dell'art 15 delle norme di attuazione del PPR, alla Giunta Regionale per la prescritta autorizzazione ai sensi del comma 3 dell'art. 11 delle succitate NTA.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Il Presidente del Consiglio Serra Massimo introduce l'argomento all'ordine del giorno e cede la parola all'Assessore Cocco Antonello;

SENTITA la relazione dell'Assessore **Cocco** Antonello che illustra i contenuti della surriportata proposta di deliberazione;

Escono il Presidente del Consiglio **Serra Massimo**, il Sindaco **Serrelli Sandro** ed i Consiglieri **Spina, Piras, Orrù Alessandro, Podda e Lebiu** quindi i presenti sono **13**.

Assume la Presidenza del Consiglio il vice Presidente vicario Usai Alice;

Sentiti gli interventi dei Consiglieri **Cocco Giovanni** e **Orrù Andrea**, che si riportano in separato verbale senza numero;

VISTA e valutata la surriportata proposta di deliberazione;

VISTO il parere favorevole espresso dal Responsabile dell'Area Tecnica in ordine alla **regolarità tecnica**;

RITENUTO dover provvedere in merito;

CON VOTI n. 11 a favore, n. 0 contrari e n. 2 astenuti (Orrù Andrea e Zedda Celeste), **su n. 13 Consiglieri presenti**, espressi per alzata di mano;

D E L I B E R A

– di approvare la proposta di deliberazione nel testo sopra riportato.

CONSEGUENTEMENTE il C.C., stante l'urgenza, **con voti n. 11 a favore, n. 0 contrari e n. 2 astenuti** (Orrù Andrea e Zedda Celeste), **su n. 13 Consiglieri presenti**, espressi per alzata di mano;

D E L I B E R A

– di dichiarare il presente atto **immediatamente eseguibile** ai sensi dell'art. 134 del D.LGS. 267/2000.

=====

Il presente verbale previa lettura e conferma viene firmato come appresso:

IL PRESIDENTE
F.to SERRA

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to ANGOTZI

Publicato all'Albo Pretorio dal **19.06.2007** e per gg. 15 consecutivi con contestuale invio ai Capi Gruppo Consiliari.

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to ANGOTZI

Per copia conforme al suo originale ad uso amministrativo.

Sinnai, li **19.06.2007**

Il Funzionario Incaricato
Cardia