

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N°	20	del Reg.	OGGETTO:	Locazione di un terreno comunale per la realizzazione di una stazione radio base UMTS presso la palestra di via Olimpia. Approvazione modifiche schema di contratto. Società Ericsson Telecomunicazioni S.p.a.-
Data 14.06.2007				

L'anno **Duemilasette**, il giorno **Quattordici** del mese di **Giugno** alle ore **17,30** nella sala delle adunanze consiliari.

Alla prima convocazione in sessione straordinaria ed in seduta pubblica, che è stata partecipata ai signori Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

CONSIGLIERI	P	A	CONSIGLIERI	P	A
1) SERRELI SANDRO	X		12)MALLUS FEDERICO	X	
2) TREMULO PAOLO	X		13)USAI ALICE	X	
3) CHESSA GIOVANNI PASQUALE	X		14)DEIANA EMANUELE	X	
4) SPINA MAURO	X		15)ORRU' ANDREA	X	
5) ZUNNUI NICOLA	X		16)PODDA SALVATORE	X	
6) LEONI MASSIMO	X		17)ZEDDA CELESTE	X	
7) MORICONI CESARE	X		18)LEBIU MASSIMO	X	
8) SATTA EMANUELE	X		19)PIRAS MARIA LAURA	X	
9) SERRA MASSIMO	X		20)ORRU' ALESSANDRO	X	
10)MALLOCCI MASSIMILIANO	X		21)COCCO GIOVANNI	X	
11)PERRA MARCO	X				
				Presenti	n° 21
				Assenti	n° 0

OLTRE AGLI ASSESSORI:	P	A		P	A
- PUSCEDDU M. BARBARA	X		- COCCO ANTONELLO	X	
- MELIS FAUSTINO	X		- CARTA MARIO	X	
- SCHIRRU VALTER	X		- MURGIA JOSTO	X	
- ATZORI LUCIA	X				

Presiede il Sig. **Serra Massimo** nella qualità di **Presidente del Consiglio** con l'assistenza del **Segretario Generale** Dr.ssa **Angotzi Maria Assunta**.

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e pone in discussione la proposta di deliberazione iscritta all'ordine del giorno e dotata dei pareri previsti dall'art. 49 del D.LGS. 267/2000.

Nomina scrutatori i Consiglieri Sigg.:

- Mallus Federico - Deiana Emanuele - Orrù Andrea.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE**PREMESSO CHE:**

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 46 del 02.10.2006 esecutiva ai sensi di legge, avente per oggetto "Adozione variante allo strumento urbanistico ai sensi della Legge Regionale 22 dicembre 1989, n. 45 art. 20. Progetto per la realizzazione di una stazione radio base per la telefonia mobile cellulare UMTS.", veniva adottata la variante allo strumento urbanistico per consentire la realizzazione di una stazione radio base UMTS denominata *325 Sinnai* da ubicarsi nella via Olimpia, presso la palestra comunale, su un terreno distinto in catasto al foglio 46 mappali 145-146b- 519c del comune censuario di Sinnai;

- con deliberazione del Consiglio Comunale n° 56 del 6/12/2006 veniva approvato lo schema di contratto di locazione predisposto dall'Amministrazione comunale che regola i rapporti tra locatario e conduttore.

CONSIDERATO:

- che il terreno su cui dovrà sorgere la stazione radio è di proprietà dell'Amministrazione Comunale di Sinnai;
- che la ditta Ericsson Telecomunicazioni SPA con sede in Cagliari via Generuxi, 1/c con nota n° 4251 del 28/03/2007 ha presentato formale richiesta per la modifica del contratto di locazione;

RICHIAMATI

- lo schema di contratto predisposto dall'Amministrazione Comunale e approvato dalla ditta Ericsson;
- l'istanza presentata dalla ditta H3g s.p.a. volta ad ottenere il rilascio del titolo abilitativo per la realizzazione di infrastrutture di comunicazione elettronica per impianti radioelettrici con potenza inferiore 20/Watt in via Olimpia;
- il contratto tra H3g S.p.a. e Società Ericsson Telecomunicazioni S.p.a.;
- la richiesta di voltura presentata dalla ditta H3G a favore della ditta Ericsson Telecomunicazioni S.p.a.;
- il D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267;

RITENUTO opportuno provvedere alla concessione in affitto delle suddette aree.

PROPONE

- Di confermare la concessione in locazione alla società Ericsson Telecomunicazioni S.p.a., dell'area ubicata presso la palestra comunale di via Olimpia, di proprietà della medesima amministrazione e distinta in catasto al foglio 46 mappali 145-146b-519c del comune censuario di Sinnai, per la realizzazione di una stazione radio base UMTS denominata 325 Sinnai così come identificata negli elaborati di progetto allegati all'istanza della ditta H3g;
- Di approvare lo schema di contratto di locazione modificato predisposto dall'Amministrazione Comunale che regola i rapporti tra locatario e conduttore allegato alla presente proposta per farne parte integrante e sostanziale;
- Di autorizzare il Responsabile dell'Area Tecnica alla sottoscrizione del suddetto contratto;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Il Presidente del Consiglio Serra Massimo introduce l'argomento all'ordine del giorno e cede la parola all'Assessore Cocco Antonello;

SENTITA la relazione dell'Assessore **Cocco** Antonello che illustra i contenuti della surriportata proposta di deliberazione;

Sentiti gli interventi dei Consiglieri **Orrù** Andrea e **Cocco** Giovanni che si riportano in separato verbale senza numero.

VISTA e valutata la surriportata proposta di deliberazione;

VISTO il parere favorevole espresso dal Responsabile dell'Area Tecnica in ordine alla **regolarità tecnica**;

RITENUTO dover provvedere in merito;

CON VOTI n. 17 a favore e n. 4 contrari (Piras, Orrù Andrea, Orrù Alessandro e Podda), espressi per alzata di mano;

DELIBERA

- di approvare la proposta di deliberazione nel testo sopra riportato.
- Di confermare la concessione in locazione alla società Ericsson Telecomunicazioni S.p.a., dell'area ubicata presso la palestra comunale di via Olimpia, di proprietà della medesima amministrazione e distinta in catasto al foglio 46 mappali 145-146b-519c del comune censuario di Sinnai, per la realizzazione di una stazione radio base UMTS denominata 325 Sinnai così come identificata negli elaborati di progetto allegati all'istanza della ditta H3g;
- Di approvare lo schema di contratto di locazione modificato predisposto dall'Amministrazione Comunale che regola i rapporti tra locatario e conduttore allegato alla presente proposta per farne parte integrante e sostanziale;
- Di autorizzare il Responsabile dell'Area Tecnica alla sottoscrizione del suddetto contratto.

CONSEGUENTEMENTE il C.C., stante l'urgenza, **con voti n. 17 a favore e n. 4 contrari** (Piras, Orrù Andrea, Orrù Alessandro e Podda), espressi per alzata di mano;

DELIBERA

- di dichiarare il presente atto **immediatamente eseguibile** ai sensi dell'art. 134 del D.LGS. 267/2000.

=====

Il presente verbale previa lettura e conferma viene firmato come appresso:

IL PRESIDENTE F.to SERRA	IL SEGRETARIO GENERALE F.to ANGOTZI
Publicato all'Albo Pretorio dal 19.06.2007 e per gg. 15 consecutivi con contestuale invio ai Capi Gruppo Consiliari.	IL SEGRETARIO GENERALE F.to ANGOTZI
Per copia conforme al suo originale ad uso amministrativo. Sinnai, li 19.06.2007	Il Funzionario Incaricato Cardia