

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N°	14	del Reg.	OGGETTO:	Verifica quantità, qualità e determinazione dei prezzi delle aree da cedere in diritto di superficie o proprietà per l'anno 2007 (art.14 legge n. 131/1983).
Data 27.04.2007				

L'anno **Duemilasette**, il giorno **Ventisette** del mese di **Aprile** alle ore **17,00** nella sala delle adunanze consiliari.

Alla prima convocazione in sessione ordinaria ed in seduta pubblica, che è stata partecipata ai signori Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

CONSIGLIERI	P	A	CONSIGLIERI	P	A
1) SERRELI SANDRO	X		12)MALLUS FEDERICO	X	
2) TREMULO PAOLO	X		13)USAI ALICE	X	
3) CHESSA GIOVANNI PASQUALE	X		14)DEIANA EMANUELE	X	
4) SPINA MAURO	X		15)ORRU' ANDREA	X	
5) ZUNNUI NICOLA	X		16)PODDA SALVATORE	X	
6) LEONI MASSIMO	X		17)ZEDDA CELESTE	X	
7) MORICONI CESARE	X		18)LEBIU MASSIMO	X	
8) SATTA EMANUELE	X		19)PIRAS MARIA LAURA	X	
9) SERRA MASSIMO	X		20)ORRU' ALESSANDRO	X	
10)MALLOCCI MASSIMILIANO	X		21)COCCO GIOVANNI	X	
11)PERRA MARCO	X				
				Presenti	n° 21
				Assenti	n° 0

OLTRE AGLI ASSESSORI:	P	A		P	A
- PUSCEDDU M. BARBARA	X		- COCCO ANTONELLO	X	
- MELIS FAUSTINO		X	- CARTA MARIO	X	
- SCHIRRU VALTER	X		- MURGIA JOSTO	X	
- ATZORI LUCIA	X				

Presiede il Sig. **Serra Massimo** nella qualità di **Presidente del Consiglio** con l'assistenza del Vice **Segretario** Generale Dr.ssa **Aresu Anna Maria**.

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e pone in discussione la proposta di deliberazione iscritta all'ordine del giorno e dotata dei pareri previsti dall'art. 49 del D.LGS. 267/2000.

Nomina scrutatori i Consiglieri Sigg.:

- Mallus Federico - Spina Mauro - Cocco Giovanni

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE**PREMESSO CHE:**

- o in data 30.03.2006 con delibera di Consiglio Comunale n.13, venivano determinati i prezzi delle aree da cedere in diritto di superfici o proprietà per l'anno 2006, ai sensi dell'art.14 della legge 131/83;
- o non vi è attuale disponibilità di aree da cedere nel Piano di zona "SA PIRA";

CONSIDERATO CHE:

- o nel Piano degli Insediamenti Produttivi "LUCERI" resta da definire l'assegnazione di 8 lotti per una superficie complessiva di 6925 mq;

- I costi sostenuti per la realizzazione del Piano degli Insediamenti Produttivi, così come quantificati nella determinazione dei prezzi allegata alla delibera di Consiglio Comunale n°18 in data 28.02.2002, sono variati a causa del frazionamento e urbanizzazione di 5 lotti ricavati dall'area servizi originariamente destinata a società mista;

CONSIDERATO CHE:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n.5 del 15.02.2000 è stata approvata la variante al Programma di Fabbricazione per l'adozione del Piano Particolareggiato Sant'Elena divenuto esecutivo a seguito di pubblicazione nel B.U.R.A.S. n.17 del 05.06.2000, nel quale risultano individuate le aree destinate agli alloggi di edilizia residenziale pubblica assegnate allo I.A.C.P. di Cagliari e le aree di edilizia economico popolare;

VISTI

- il prospetto "A" ,"B" di determinazione della quantità, qualità e dei prezzi delle aree;
- l'art.14 del D.L. 28.02.1983, n.55, convertito con modificazioni nella legge n.31 del 26.04.1983;
- il D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267;

PROPONE

- Di prendere atto che non vi è disponibilità di aree nel Piano di zona "SA PIRA".
- Di approvare la quantità, qualità e prezzi delle aree ricadenti all'interno del Piano degli Insediamenti Produttivi "Luceri" di cui all'allegato "A";
- Di approvare la quantità, qualità e prezzi delle aree ricadenti all'interno della perimetrazione del Piano Particolareggiato "S'Elena" da destinarsi agli insediamenti residenziali di E.R.P. e di E.E.P. di cui all'allegato "B".

IL CONSIGLIO COMUNALE

Il Presidente del Consiglio Serra Massimo introduce l'argomento all'ordine del giorno e cede la parola all'Assessore Cocco Antonello;

SENTITA la relazione dell'Assessore Cocco Antonello che illustra i contenuti della surriportata proposta di deliberazione;

VISTA e valutata la surriportata proposta di deliberazione;

VISTO il parere favorevole espresso dal Responsabile dell'Area Tecnica in ordine alla **regolarità tecnica** e il parere favorevole espresso dal Responsabile dell'Area Economico-Sociale in ordine alla **regolarità contabile**;

RITENUTO dover provvedere in merito;

CON VOTI n. 14 a favore, n. 0 contrari e n. 7 astenuti ((Orrù Andrea, Podda Salvatore, Zedda Celeste, Lebiu Massimo, Piras Maria Laura, Orrù Alessandro e Cocco Giovanni) **su n. 21 Consiglieri presenti**, espressi per alzata di mano;

D E L I B E R A

- Di prendere atto che non vi è disponibilità di aree nel Piano di zona "SA PIRA".
- Di approvare la quantità, qualità e prezzi delle aree ricadenti all'interno del Piano degli Insediamenti Produttivi "Luceri" di cui all'allegato "A";
- Di approvare la quantità, qualità e prezzi delle aree ricadenti all'interno della perimetrazione del Piano Particolareggiato "S'Elena" da destinarsi agli insediamenti residenziali di E.R.P. e di E.E.P. di cui all'allegato "B".

CONSEGUENTEMENTE il C.C., stante l'urgenza, **con voti n. 14 a favore, n. 0 contrari e n. 7 astenuti** ((Orrù Andrea, Podda Salvatore, Zedda Celeste, Lebiu Massimo, Piras Maria Laura, Orrù Alessandro e Cocco Giovanni) **su n. 21 Consiglieri presenti**, espressi per alzata di mano;

D E L I B E R A

– di dichiarare il presente atto **immediatamente eseguibile** ai sensi dell'art. 134 del D.LGS. 267/2000.

=====

Il presente verbale previa lettura e conferma viene firmato come appresso:

IL PRESIDENTE F.to SERRA	IL Vice SEGRETARIO GENERALE F.to ARESU
Publicato all'Albo Pretorio dal 30.04.2007 e per gg. 15 consecutivi con contestuale invio ai Capi Gruppo Consiliari.	IL Vice SEGRETARIO GENERALE F.to ARESU
Per copia conforme al suo originale ad uso amministrativo. Sinnai, li 30.04.2007	Il Funzionario Incaricato Cardia