

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N°	<b>10</b>	del Reg.	<b>OGGETTO:</b>	Determinazione aliquote, detrazione abitazione principale ed agevolazioni ICI per l'anno 2007.
Data <b>27.04.2007</b>				

L'anno **Duemilasette**, il giorno **Ventisette** del mese di **Aprile** alle ore **17,00** nella sala delle adunanze consiliari.

Alla prima convocazione in sessione ordinaria ed in seduta pubblica, che è stata partecipata ai signori Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

CONSIGLIERI	P	A	CONSIGLIERI	P	A
1) SERRELI SANDRO	X		12)MALLUS FEDERICO	X	
2) TREMULO PAOLO	X		13)USAI ALICE	X	
3) CHESSA GIOVANNI PASQUALE	X		14)DEIANA EMANUELE	X	
4) SPINA MAURO	X		15)ORRU' ANDREA	X	
5) ZUNNUI NICOLA	X		16)PODDA SALVATORE	X	
6) LEONI MASSIMO	X		17)ZEDDA CELESTE	X	
7) MORICONI CESARE	X		18)LEBIU MASSIMO	X	
8) SATTA EMANUELE	X		19)PIRAS MARIA LAURA	X	
9) SERRA MASSIMO	X		20)ORRU' ALESSANDRO	X	
10)MALLOCCI MASSIMILIANO	X		21)COCCO GIOVANNI	X	
11)PERRA MARCO	X				
				Presenti	n° 21
				Assenti	n° 0

OLTRE AGLI ASSESSORI:	P	A		P	A
- PUSCEDDU M. BARBARA	X		- COCCO ANTONELLO	X	
- MELIS FAUSTINO		X	- CARTA MARIO	X	
- SCHIRRU VALTER	X		- MURGIA JOSTO	X	
- ATZORI LUCIA	X				

**Presiede** il Sig. **Serra Massimo** nella qualità di **Presidente del Consiglio** con l'assistenza del Vice **Segretario** Generale Dr.ssa **Aresu Anna Maria**.

**Il Presidente**, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e pone in discussione la proposta di deliberazione iscritta all'ordine del giorno e dotata dei pareri previsti dall'art. 49 del D.LGS. 267/2000.

Nomina scrutatori i Consiglieri Sigg.:

- Mallus Federico - Spina Mauro - Cocco Giovanni

## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

### PREMESSO CHE:

- con D.L.vo n. 504 del 30/12/92 è stata istituita l'ICI - imposta comunale sugli immobili;
- l'art. 6, c 2° stabilisce che l'aliquota, da deliberare nella misura compresa tra il 4 ed il 7 per mille può essere diversificata entro tale limite per gli immobili diversi dalle abitazioni, o posseduti in aggiunta all'abitazione principale, o di alloggi non locati ed inoltre la stessa può essere agevolata in rapporto alle diverse tipologie degli enti senza scopo di lucro;

**VISTO** l'art. 1 c. 169 della L n. 296 del 27/12/2006 il quale stabilisce che "gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. Dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio purchè entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1 gennaio dell'anno di riferimento. In caso di mancata approvazione entro il suddetto termine, le tariffe e le aliquote si intendono prorogate di anno in anno";

**CONSIDERATO** che il termine per la deliberazione del bilancio di previsione per l'anno 2007 è stato differito al 31/03/07 dal Ministero dell'Interno con decreto del 30 novembre 2006, termine ulteriormente differito al 30/04/2007 con D.M. del 19/03/2007;

**VISTO** l'art. 6, comma 1, primo periodo, del D.Lvo n. 504/92 come modificato dall'art. 1 comma 156 della L. n. 296/2006 che ha attribuito al Consiglio Comunale la competenza a deliberare le aliquote;

**CONSIDERATO** altresì che, ai sensi dell'art. 8, c 3 del D.L.vo n.504/92, (come sostituito dall'art. 3 c. 55 della L n. 662/96), a decorrere dall'anno d'imposta 1997, con la deliberazione di cui all'art. 6, c1°, l'imposta dovuta per l'abitazione principale può essere ridotta fino al 50% o in alternativa, la detrazione di € 103,29, di cui al c 2° del medesimo articolo, può essere elevata fino a € 258,23, nel rispetto dell'equilibrio di bilancio;

**VISTO** l'art. 4, 1° c del D.L. n. 437 del 08/08/96 convertito in L n. 556 del 24/10/96, che consente ai comuni di deliberare, ai sensi dell'art. 6 del D.L.vo n. 504/92, un'aliquota ridotta, comunque non inferiore al 4‰, in favore delle persone fisiche soggetti passivi e dei soci di cooperative edilizie a proprietà indivisa, residenti nel comune, per l'unità immobiliare direttamente adibita ad abitazione principale, nonché per quelle locate con contratto registrato ad un soggetto che le utilizzi come abitazione principale, a condizione che il gettito complessivo previsto sia almeno pari all'ultimo gettito annuale realizzato;

**VISTO** l'art. 1, c.5 delle L n. 449 del 27/12/97 che attribuisce ai comuni la facoltà di fissare aliquote agevolate dell'ICI anche inferiori al 4‰, a favore di proprietari che eseguano interventi volti al recupero di unità immobiliari inagibili o inabitabili o interventi finalizzati al recupero di immobili di interesse artistico o architettonico localizzati nei centri storici, ovvero volti alla realizzazione di autorimesse o posti auto anche pertinenziali, oppure all'utilizzo di sottotetti. L'aliquota agevolata è applicata limitatamente alle unità immobiliari oggetto degli interventi e per la durata di tre anni dall'inizio dei lavori;

**RITENUTO** di dover fissare per l'anno 2007 le aliquote d'imposta e la misura della detrazione per l'abitazione principale;

**VISTO** il vigente regolamento per l'applicazione dell'ICI;

### **PROPONE**

- di determinare per l'esercizio 2007:
  1. l'aliquota ridotta al 4‰ e la detrazione di € 258,00 per l'unità immobiliare direttamente adibita ad abitazione principale;
  2. l'aliquota agevolata del 3‰ a favore di proprietari che eseguano interventi volti al recupero di unità immobiliari inagibili o inabitabili o interventi finalizzati al recupero di immobili di interesse artistico o architettonico localizzati nei centri storici limitatamente alle unità immobiliari oggetto di detti interventi e per la durata di tre anni dall'inizio dei lavori, ai sensi dell'art. 1, c. 5 della L n. 449/97;
  3. l'aliquota ICI nella misura del 6,50 ‰ per le abitazioni diverse da quelle principali;
  4. l'aliquota del 6‰ per tutti gli altri immobili.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**Il Presidente del Consiglio Serra Massimo** introduce l'argomento all'ordine del giorno e cede la parola al Sindaco;

**SENTITA** la relazione del Sindaco Serreli Sandro che illustra i contenuti della surriportata proposta di deliberazione;

**Sentiti** gli interventi dei Consiglieri Podda Salvatore, Lebiu Massimo, Cocco Giovanni, Satta Emanuele, Mallocci Massimiliano, del Presidente del Consiglio Serra Massimo e del Sindaco Serreli Sandro che si riportano in separato verbale senza numero;

**VISTA** e valutata la surriportata proposta di deliberazione;

**VISTO** il parere favorevole espresso dal Responsabile dell'Area Economico-Sociale in ordine alla **regolarità tecnica** e alla **regolarità contabile**;

**RITENUTO** dover provvedere in merito;

**CON VOTI n. 14 a favore e n. 7 contrari** ((Orrù Andrea, Podda Salvatore, Zedda Celeste, Lebiu Massimo, Piras Maria Laura, Orrù Alessandro e Cocco Giovanni) **su n. 21 Consiglieri presenti e votanti**, espressi per alzata di mano;

### DELIBERA

- di determinare per l'esercizio 2007:

1. l'aliquota ridotta al 4‰ e la detrazione di € 258,00 per l'unità immobiliare direttamente adibita ad abitazione principale;
2. l'aliquota agevolata del 3‰ a favore di proprietari che eseguano interventi volti al recupero di unità immobiliari inagibili o inabitabili o interventi finalizzati al recupero di immobili di interesse artistico o architettonico localizzati nei centri storici limitatamente alle unità immobiliari oggetto di detti interventi e per la durata di tre anni dall'inizio dei lavori, ai sensi dell'art. 1, c. 5 della L n. 449/97;
3. l'aliquota ICI nella misura del 6,50 ‰ per le abitazioni diverse da quelle principali;
4. l'aliquota del 6‰ per tutti gli altri immobili.

**CONSEGUENTEMENTE** il C.C., stante l'urgenza, **con voti n. 14 a favore e n. 7 contrari** ((Orrù Andrea, Podda Salvatore, Zedda Celeste, Lebiu Massimo, Piras Maria Laura, Orrù Alessandro e Cocco Giovanni) **su n. 21 Consiglieri presenti e votanti**, espressi per alzata di mano;

### DELIBERA

– di dichiarare il presente atto **immediatamente eseguibile** ai sensi dell'art. 134 del D.LGS. 267/2000.

=====

Il presente verbale previa lettura e conferma viene firmato come appresso:

IL PRESIDENTE  
F.to SERRA

IL Vice SEGRETARIO GENERALE  
F.to ARESU

Publicato all'Albo Pretorio dal **30.04.2007** e per gg. 15 consecutivi con contestuale invio ai Capi Gruppo Consiliari.

IL Vice SEGRETARIO GENERALE  
F.to ARESU

**Per copia conforme al suo originale ad uso amministrativo.**

Sinnai, li **30.04.2007**

Il Funzionario Incaricato  
Cardia