

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N°	<b>55</b>	del Reg.	<b>OGGETTO:</b>	Approvazione definitiva ai sensi della Legge Regionale 22 dicembre 1989, n. 45 artt. 20 e 21 del piano attuativo del comparto 1.D3.1 in località Sinnai - Richiedenti Sig.ri Spina Giuseppe e più - Denominazione: Progetto lottizzazione 1.D3.1 Progettista: Ing Giuseppe Concas.
Data <b>06.12.2006</b>				

L'anno **Duemilasei**, il giorno **sei** del mese di **Dicembre** alle ore **17,30** nella sala delle adunanze consiliari.

Alla prima convocazione in sessione straordinaria ed in seduta pubblica, che è stata partecipata ai signori Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

CONSIGLIERI	P	A	CONSIGLIERI	P	A
1) SERRELI SANDRO	X		12)MALLUS FEDERICO	X	
2) TREMULO PAOLO		X	13)USAI ALICE	X	
3) CHESSA GIOVANNI PASQUALE	X		14)DEIANA EMANUELE	X	
4) SPINA MAURO	X		15)ORRU' ANDREA		X
5) ZUNNUI NICOLA	X		16)PODDA SALVATORE	X	
6) LEONI MASSIMO	X		17)ZEDDA CELESTE	X	
7) MORICONI CESARE	X		18)LEBIU MASSIMO	X	
8) SATTA EMANUELE	X		19)PIRAS MARIA LAURA	X	
9) SERRA MASSIMO		X	20)ORRU' ALESSANDRO	X	
10)MALLOCCI MASSIMILIANO	X		21)COCCO GIOVANNI	X	
11)PERRA MARCO	X				
				Presenti	n° 18
				Assenti	n° 3

OLTRE AGLI ASSESSORI:	P	A		P	A
- PUSCEDDU M. BARBARA	X		- COCCO ANTONELLO	X	
- MELIS FAUSTINO		X	- CARTA MARIO	X	
- SCHIRRU VALTER	X		- MURGIA JOSTO		X
- ATZORI LUCIA	X				

**Presiede** il Sig. **Chessa Giovanni Pasquale** nella qualità di **Consigliere Anziano** con l'assistenza del **Segretario** Generale Dr.ssa **Angotzi Maria Assunta**.

**Il Presidente**, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e pone in discussione la proposta di deliberazione iscritta all'ordine del giorno e dotata dei pareri previsti dall'art. 49 del D.LGS. 267/2000.

Nomina scrutatori i Consiglieri Sigg.:

- Spina Mauro - Deiana Emanuele - Cocco Giovanni.

## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

### PREMESSO CHE:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n.87 del 30.10.2000 e successive n° 41 del 17.07.2001 e n° 63 del 30.10.2002 è stata approvato il Piano Urbanistico Comunale divenuto esecutivo a seguito di pubblicazione nel B.U.R.A.S. n. 40 del 26.11.2002;

- con deliberazione n° 5 del 13.02.2006 del Consiglio Comunale è stata approvata la deliberazione avente per oggetto "Adozione ai sensi della legge regionale 45/89 artt.20 e 21 del piano attuativo del comparto 1.D3.1 in località Sinnai - Richiedenti Sig.ri Spina Giuseppe e più - Denominazione: Progetto lottizzazione 1.D3.1 Progettista: Ing Giuseppe Concas";

- che in ottemperanza agli artt. 20 e 21 della Legge Regionale 22 dicembre 1989, n. 45 recante norme per l'uso e la tutela del territorio regionale, il progetto è stato depositato a disposizione del pubblico per 30 giorni presso la segreteria del Comune e dell'avvenuto deposito è stata data notizia mediante avviso pubblicato all'albo del Comune in data 24 febbraio 2006, avviso sul quotidiano isolano "L'Unione Sarda" del giorno 24 febbraio 2006 e affissione di manifesti nel territorio comunale;

- che non sono state effettuate osservazioni al piano attuativo adottato;

**Vista** la Delibera della Giunta Regionale del 5 settembre 2006, n. 36/7 avente per oggetto "L.R. n. 8 del 25.11.2004, articolo 1, comma 1. Approvazione del Piano Paesaggistico - Primo ambito omogeneo" precedentemente adottato con la Delibera del 24 maggio 2006, n. 22/3;

**Considerato** che il territorio di Sinnai ricade negli ambiti di paesaggio costieri individuati dall'art 14 delle norme di attuazione del P.P.R. e perimetrati nella cartografia allegata sempre al piano paesaggistico;

- che l'art. 15 - *Ambiti di paesaggio costieri* delle norme di attuazione del suddetto P.P.R. al comma 5 prevede che le attività e gli interventi non localizzati nelle zone omogenee A, B e C, finalizzati alla riqualificazione urbanistica ed edilizia di strutture per l'esercizio di attività ricettive, agricole, produttive e per servizi generali e quelli di edilizia residenziale programmati in zone C non convenzionate alla data di approvazione del P.P.R., sono autorizzati, previa verifica di compatibilità con le previsioni del PPR, con delibera della Giunta Regionale, su proposta dell'Assessore regionale all'Urbanistica, previa intesa tra Comune, Provincia e Regione, ai sensi del comma 3 dell'art 11 delle NdA;

Ritenuto pertanto di procedere all'adozione definitiva del piano attuativo di lottizzazione del comparto 1. D3.1 vincolandola ai sensi dell'art 15 delle norme di attuazione del PPR alla suddetta autorizzazione regionale;

#### **VISTI**

- Gli elaborati di progetto allegati all'istanza e qui di seguito elencati:

Elaborato 1	Relazione tecnica illustrativa
Elaborato 2	Aerofotogrammetria
Elaborato 3	Stralcio Strumento Urbanistico
Elaborato 4a	Zonizzazione
Elaborato 4b	Planivolumetrico
Elaborato 4c	Zonizzazione sub Comparto "B"
Elaborato 4d	Planivolumetrico sub-comparto "B"
Elaborato 4e	Piano Quotato e curve di livello
Elaborato 5a	Tipologia edilizia A
Elaborato 5b	Tipologia edilizia B
Elaborato 5c	Tipologia edilizia C
Elaborato 5d	Tipologia edilizia D
Elaborato 6	Norme di attuazione
Elaborato 7a	Progetto definitivo viabilità: planimetria
Elaborato 7b	Progetto definitivo viabilità: profili longitudinali e sezioni trasversali
Elaborato 7c	Progetto definitivo viabilità: classificazione
Elaborato 7d	Progetto definitivo viabilità: sezione stradale tipo
Elaborato 7e	Progetto definitivo: impianto idrico
Elaborato 7 f	Progetto definitivo: impianto smaltimento acque bianche
Elaborato 7 g	Progetto definitivo: profilo altimetrico acque bianche
Elaborato 7h	Progetto definitivo: impianto smaltimento acque nere
Elaborato 7i	Progetto definitivo: profilo altimetrico acque nere
Elaborato 7l	Progetto definitivo: impianto illuminazione pubblica
Elaborato 7m	Progetto definitivo: impianto alimentazione elettrica
Elaborato 7n	Progetto definitivo: impianto telefonia fissa
Elaborato 7o	Progetto definitivo: planimetri posizionamento reti
Elaborato 8	Progetto definitivo: Particolari costruttivi
Allegato A	Computo metrico estimativo
Allegato B	Schema di convenzione
Allegato C	Relazione Geologica e Geotecnica

- Le norme di attuazione del PUC
- La succitata legge urbanistica regionale 45/89
- il D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267

## **PROPONE**

- a) Di prendere atto che non sono state effettuate osservazioni;
- b) L'approvazione, nei limiti delle proprie competenze, in via definitiva ai sensi degli artt. 20 e 21 della Legge Regionale 22 dicembre 1989, n. 45 del piano attuativo del comparto 1.D3.1 in località Sinnai e composto dagli elaborati grafico-descrittivi sopraccitati in premessa, vincolandola ai sensi dell'art 15 delle norme di attuazione del PPR all'autorizzazione con delibera della Giunta Regionale, proposta dell'Assessore regionale all'Urbanistica, previa intesa tra Comune, Provincia e Regione, ai sensi del comma 3 dell'art 11 delle Nda;
- c) Di subordinare gli atti conseguenti della presente proposta di lottizzazione alla piena e libera disponibilità, da parte dei proprietari delle aree interessate dallo studio attuativo.
- d) Di trasmettere la deliberazione consiliare di adozione definitiva, ai sensi dell'art 15 delle norme di attuazione del PPR , alla Giunta Regionale per la prescritta autorizzazione ai sensi del comma 3 dell'art 11 delle succitate Nda.

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

**Il Presidente del Consiglio f.f. Chessa Giovanni Pasquale** introduce l'argomento all'ordine del giorno e cede la parola all'Assessore Cocco Antonello;

**SENTITA** la relazione dell'Assessore **Cocco** Antonello che illustra i contenuti della surriportata proposta di deliberazione;

**Sentiti** gli interventi dei Consiglieri;

**VISTA** e valutata la surriportata proposta di deliberazione;

**VISTO** il parere favorevole espresso dal Responsabile dell'Area Tecnica in ordine alla **regolarità tecnica**;

**RITENUTO** dover provvedere in merito;

**CON VOTO UNANIME**, espresso palesemente;

## **D E L I B E R A**

- di approvare la proposta di deliberazione nel testo sopra riportato.

**CONSEGUENTEMENTE** il C.C., stante l'urgenza, con voto unanime, espresso palesemente;

## **D E L I B E R A**

- di dichiarare il presente atto **immediatamente eseguibile** ai sensi dell'art. 134 del D.LGS. 267/2000.

=====

Il presente verbale previa lettura e conferma viene firmato come appresso:

<p>IL PRESIDENTE f.f. F.to CHESSA</p>	<p>IL SEGRETARIO GENERALE F.to ANGOTZI</p>
<p>Publicato all'Albo Pretorio dal <b>12.12.2006</b> e per gg. 15 consecutivi con contestuale invio ai Capi Gruppo Consiliari.</p>	
<p><b>Per copia conforme al suo originale ad uso amministrativo.</b></p> <p>Sinnai, li <b>12.12.2006</b></p> <p>Il Funzionario Incaricato Cardia</p>	