

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N°	<b>5</b>	del Reg.	<b>OGGETTO:</b>	<b>Adozione ai sensi della legge Regionale 45/89 artt. 20 e 21 del piano attuativo del comparto 1.D3.1 in località Sinnai - Richiedenti Sig.ri Spina Giuseppe e più - Denominazione: Progetto lottizzazione 1.D3.1. Progettista: Ing. Giuseppe Concas</b>
<b>Data 13.02.2006</b>				

L'anno **Duemilasei**, il giorno **Tredici** del mese di **Febbraio** alle ore **17.00** nella sala delle adunanze consiliari.

Alla prima convocazione in sessione straordinaria ed in seduta pubblica, che è stata partecipata ai signori Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

CONSIGLIERI	P	A	CONSIGLIERI	P	A
1) SERRELI SANDRO	X		12)LOBINA BRUNO	X	
2) LOBINA ALDO	X		13)SERRA MASSIMO		X
3) TREMULO PAOLO	X		14)FALQUI GIOVANNI	X	
4) ANEDDA TARCISIO		X	15)ZEDDA CELESTE		X
5) PUSCEDDU M. BARBARA	X		16)ORRU' ANDREA	X	
6) LOI MARCO	X		17)LEONI MASSIMO	X	
7) MORICONI CESARE		X	18)PODDA SALVATORE		X
8) VALENTINI EMILIO	X		19)MELIS GIUSEPPE	X	
9) UDA SARA		X	20)CAPPAL MASSIMO		X
10)MALLOCCI MASSIMILIANO	X		21)MANNU GIORGIO		X
11)CAU GRAZIANO	X				
				Presenti	n° 13
				Assenti	n° 08

OLTRE AGLI ASSESSORI TECNICI:	P	A
- ATZERI GIULIO	X	
- CARTA MARIO	X	
- PERRA MARCO	X	

**Presiede** il Sig. **Valentini** Emilio nella qualità di **Presidente del Consiglio** con l'assistenza del **Segretario** Generale Dr.ssa **Angotzi** Maria Assunta.

**Il Presidente**, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e pone in discussione la proposta di deliberazione iscritta all'ordine del giorno e dotata dei pareri previsti dall'art. 49 del D.LGS. 267/2000.

Nomina scrutatori i Consiglieri Sigg.:

Cau Graziano

Leoni Massimo

Mallocci Massimiliano

#### PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

#### PREMESSO CHE:

- In data 29/06/2005 protocollo generale n° 8466 è stata presentata istanza a lottizzare da parte dei proprietari delle aree ricadenti all'interno della perimetrazione del comparto definito 1.D3.1 dal vigente PUC;

VISTI

- o Gli elaborati di progetto allegati all'istanza e qui di seguito elencati:

Elaborato 1	Relazione tecnica illustrativa
Elaborato 2	Aerofotogrammetria
Elaborato 3	Stralcio Strumento Urbanistico
Elaborato 4a	Zonizzazione
Elaborato 4b	Planivolumetrico
Elaborato 4c	Zonizzazione sub Comparto "B"
Elaborato 4d	Planivolumetrico sub-comparto "B"
Elaborato 4e	Piano Quotato e curve di livello
Elaborato 5a	Tipologia edilizia A
Elaborato 5b	Tipologia edilizia B
Elaborato 5c	Tipologia edilizia C
Elaborato 5d	Tipologia edilizia D
Elaborato 6	Norme di attuazione
Elaborato 7a	Progetto definitivo viabilità: planimetria
Elaborato 7b	Progetto definitivo viabilità: profili longitudinali e sezioni trasversali
Elaborato 7c	Progetto definitivo viabilità: classificazione
Elaborato 7d	Progetto definitivo viabilità: sezione stradale tipo
Elaborato 7e	Progetto definitivo: impianto idrico
Elaborato 7 f	Progetto definitivo: impianto smaltimento acque bianche
Elaborato 7 g	Progetto definitivo: profilo altimetrico acque bianche
Elaborato 7h	Progetto definitivo: impianto smaltimento acque nere
Elaborato 7i	Progetto definitivo: profilo altimetrico acque nere
Elaborato 7l	Progetto definitivo: impianto illuminazione pubblica
Elaborato 7m	Progetto definitivo: impianto alimentazione elettrica
Elaborato 7n	Progetto definitivo: impianto telefonia fissa
Elaborato 7o	Progetto definitivo: planimetri posizionamento reti
Elaborato 8	Progetto definitivo: Particolari costruttivi
Allegato A	Computo metrico estimativo
Allegato B	Schema di convenzione
Allegato C	Relazione Geologica e Geotecnica

## CONSIDERATO CHE:

-E' previsto lo studio di lottizzazione dell'intero comparto, con la suddivisione in tre stralci attuativi.

-nel comparto 1.D3.1 sono presenti aree demaniali in disuso destinate da ospitare l'originario tracciato del Rio ormai deviato e una strada comunale non asfaltata sostituita dall'attuale rete viaria pubblica e da quella di nuova formazione prevista dal Piano Urbanistico Comunale

- I parametri urbanistici del progetto di lottizzazione del comparto 1.D3.1 sono i seguenti:

Superficie Sub Comparto A già attuato	4.666	Standard	Progetto
Volumetria	(Indice di edific.: 1,50 mc/mq)	6999	6972,73
Aree per attività collettive, verde pubblico e parcheggi), escluse le sedi viarie	20 % della Superficie territoriale	933,2	933
Aree per viabilità	15 % della Superficie territoriale	699,9	714,66
Area Edificabile		3032,9	3018,34

Superficie Sub Comparto B	27.770	Standard	Valori di progetto
Volumetria	(Indice di edific.: 1,50 mc/mq)	41655	38907,63
Aree per attività collettive, verde pubblico e parcheggi), escluse le sedi viarie	20 % della Superficie territoriale	5554	5557
Di cui per parcheggi	10 % della Superficie territoriale	2777	3195
Aree per viabilità	15 % della Superficie territoriale	4165,5	5240

Area Edificabile		18050,5	16.973
Superficie Sub Comparto C	2.386	Standard	Valori di progetto
Volumetria	(Indice di edific.: 1,50 mc/mq)	3579	3011,7
Aree per attività collettive, verde pubblico e parcheggi), escluse le sedi viarie	20 % della Superficie territoriale	477,2	515
Di cui per parcheggi	10 % della Superficie territoriale	238,6	240
Aree per viabilità	15 % della Superficie territoriale	357,9	692
Area Edificabile		1550,9	1179

## VISTA

L'istruttoria tecnica che esprime parere favorevole a condizione che venga acquisita da parte dei lottizzanti, previa sdemanializzazione, la piena proprietà delle aree pubbliche.

Il parere della commissione edilizia n° 41 del 25/01/2006

Le norme di attuazione del PUC

La legge urbanistica regionale

il D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267

## PROPONE

- di adottare il piano di lottizzazione in località Sinnai con proposta di convenzionamento per l'intero sub-comparto denominato "COMPARTO B" composto dagli elaborati sopramenzionati;
- di vincolare l'approvazione definitiva della suddetta lottizzazione alla piena e libera disponibilità, da parte dei proprietari delle aree interessate dallo studio attuativo.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**Il Presidente del Consiglio Valentini** Emilio introduce l'argomento all'ordine del giorno e cede la parola all'Ass. Tremulo Paolo;

**SENTITA** la relazione dell'Ass. **Tremulo** Paolo che illustra i contenuti della surriportata proposta di deliberazione;

**Sentiti** gli interventi dei Consiglieri;

**VISTA** e valutata la surriportata proposta di deliberazione;

**VISTO** il parere favorevole espresso dal Responsabile dell'Area Tecnica in ordine alla **regolarità tecnica**;

**RITENUTO** dover provvedere in merito;

**CON VOTI n. 13 a favore su n. 13 Consiglieri presenti**, , espressi per alzata di mano;

## DELIBERA

– di approvare la proposta di deliberazione nel testo sopra riportato.

CONSEGUENTEMENTE il C.C., stante l'urgenza, **con voti n. 13 a favore su n. 13 Consiglieri presenti**, espressi per alzata di mano;

## D E L I B E R A

- di dichiarare il presente atto **immediatamente eseguibile** ai sensi dell'art. 134 del D.LGS. 267/2000.

=====

Il presente verbale previa lettura e conferma viene firmato come appresso:

IL PRESIDENTE F.to VALENTINI	IL SEGRETARIO GENERALE F.to ANGOTZI
Pubblicato all'Albo Pretorio dal <b>17.02.2006</b> e per gg. 15 consecutivi con contestuale invio ai Capi Gruppo Consiliari.	
IL SEGRETARIO GENERALE F.to ANGOTZI	
<b>Per copia conforme al suo originale ad uso amministrativo.</b>	
Sinnai, li <b>17.02.2006</b>	Il Funzionario Incaricato Asuni