

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N°	22	del Reg.	OGGETTO:	Approvazione definitiva ai sensi della legge regionale 45/89 artt.20 e 21 del piano attuativo del comparto 1F6 in località Solanas. Richiedente Società Pedra Arrubia srl. Denominazione Progetto: PIANO DI LOTTIZZAZIONE DEL COMPARTO 1F6 IN LOCALITA SOLANAS: CON PROPOSTA DI CONVENZIONAMENTO DEL SUBCOMPARTO DI PROPRIETA' PEDRA ARRUBIA SRL.
Data 30.03.2006				

L'anno **Duemilasei**, il giorno **Trenta** del mese di **Marzo** alle ore **17.00** nella sala delle adunanze consiliari.

Alla prima convocazione in sessione ordinaria ed in seduta pubblica, che è stata partecipata ai signori Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

CONSIGLIERI	P	A	CONSIGLIERI	P	A
1) SERRELI SANDRO	X		12)LOBINA BRUNO		X
2) LOBINA ALDO	X		13)SERRA MASSIMO		X
3) TREMULO PAOLO	X		14)FALQUI GIOVANNI	X	
4) ANEDDA TARCISIO		X	15)ZEDDA CELESTE		X
5) PUSCEDDU M. BARBARA	X		16)ORRU' ANDREA		X
6) LOI MARCO	X		17)LEONI MASSIMO	X	
7) MORICONI CESARE		X	18)PODDA SALVATORE		X
8) VALENTINI EMILIO	X		19)MELIS GIUSEPPE		X
9) UDA SARA		X	20)CAPPAI MASSIMO		X
10)MALLOCCI MASSIMILIANO	X		21)MANNU GIORGIO		X
11)CAU GRAZIANO		X			
				Presenti	n° 9
				Assenti	n° 12

OLTRE AGLI ASSESSORI TECNICI:	P	A
- ATZERI GIULIO	X	
- CARTA MARIO	X	
- PERRA MARCO	X	

Presiede il Sig. **Valentini** Emilio nella qualità di **Presidente del Consiglio** con l'assistenza del **Segretario** Generale Dr.ssa **Angotzi** Maria Assunta.

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e pone in discussione la proposta di deliberazione iscritta all'ordine del giorno e dotata dei pareri previsti dall'art. 49 del D.LGS. 267/2000.

Nomina scrutatori i Consiglieri Sigg.:

- Mallocci Massimiliano - Leoni Massimo - Falqui Giovanni

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

PREMESSO CHE:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n.87 del 30.10.2000 e successive n° 41 del 17.07.2001 e n° 63 del 30.10.2002 è stata approvato il Piano Urbanistico Comunale divenuto esecutivo a seguito di pubblicazione nel B.U.R.A.S. n.40 del 26.11.2002;

- Il Piano Urbanistico Comunale prevede per le aree interessate dal piano attuativo in oggetto la zona urbanistica denominata "1F6" con la seguente destinazione: *"La zona F6 è relativa ad un unico comparto destinato alle attrezzature ed edifici per il turismo ricettivo all'aria aperta quali campeggi e villaggi turistici attrezzati per la sosta di mezzi di pernottamento autonomi e mobili. Le aree, prevalentemente già classificate di zona "F" dal precedente programma di fabbricazione, sono ubicate a Solanas, oltre un Km dal mare, in ambito "2d" del P.T.P."*;
- Con Deliberazione del Consiglio Comunale n° 49 del 22 dicembre del 2005 è stata adottato il piano attuativo del comparto 1F6 in località Solanas avente per oggetto "PIANO DI LOTTIZZAZIONE DEL COMPARTO 1F6 IN LOCALITA SOLANAS: CON PROPOSTA DI CONVENZIONAMENTO DEL SUBCOMPARTO DI PROPRIETA' PEDRA ARRUBIA SRL;
- Che sempre con medesimo atto era stato deliberato di far proprie le determinazioni assunte dalla commissione edilizia in sede di approvazione del progetto di lottizzazione (verbale n°224 del 19.12.2005;
- Che in ottemperanza agli artt. 20 e 21 della Legge Regionale 22 dicembre 1989, n. 45 recante norme per l'uso e la tutela del territorio regionale, il piano di lottizzazione è stato depositato a disposizione del pubblico per 30 giorni presso la segreteria del Comune e dell'avvenuto deposito è stata data notizia mediante avviso pubblicato all'albo del Comune in data 9 gennaio 2006 e mediante l'affissione di manifesti e avviso nel quotidiano isolano "La Nuova Sardegna" il giorno 11 gennaio 2006;
- che non sono pervenute osservazioni al piano adottato.

VISTI

Gli elaborati di progetto allegati all'istanza integrati come richiesto dalla determinazione assunta dalla Commissione Edilizia con verbale n°224 del 19.12.2005 qui di seguito elencati:

- allegato 1: Relazione Illustrativa con integrazione del 19/12/2005 n° 18392
- allegato 2: Relazione geologica
- tavola 1: Viste fotografiche
- tavola 2: Stralcio PUC-Comparto 1F6 su maglia catastale
- tavola 3: Individuazione delle proprietà
- tavola 4: Planimetria di lottizzazione
- tavola 5: Subcomparto 1
- tavola 6: Subcomparti 2 e 3
- tavola 7: Strade di lottizzazione e reti tecnologiche
- tavola 8: Sub comparto n°1- Planimetria generale del villaggio turistico
- tavola 9: Sub comparto n°1- Tipologie edilizie –Bungalow tipo A-B-C-D
- tavola 10: Sub comparto n°1- Tipologie edilizie-Bar e Self Service
- tavola 11: Subcomparto n°1- tipologie edilizie Reception e ufficio – Alloggio custode
- tavola 12: Subcomparto n°1-Blocchi servizi 1e2 – Vani tecnici interrati
- Schema di convenzione
- Computo metrico estimativo

CONSIDERATO CHE:

- Che il comparto ricade in un'area caratterizzata dai seguenti vincoli:
 - 1. AMBITO pSIC Proposti Siti di Interesse Comunitario Direttiva comunitaria 92/43 "Habitat" - Sito "Costa di Cagliari" codice: ITB000021 –Regolamento recante attuazione della Direttiva 92/43/CEE relativa alla conservazione degli Habitat naturali e seminaturali, nonché della flora e della fauna - D.P.R. 12 marzo 2003 n.120
 - 2. VINCOLO PAESAGGISTICO: Dlgs. 22 gennaio 2004 n.42 per effetto del RIO SOLANAS iscritto nell'elenco delle acque pubbliche.
- In riferimento al punto 1 è stata prodotta la Valutazione di incidenza a firma del tecnico Dott. Ing. Valentina Cappai iscritta all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Cagliari al numero 4803 inviata con prot. n°3942 del 15 marzo 2006 e che a tutt'oggi non è stato espresso parere in merito;
- In riferimento al punto 2 è stata trasmessa l'istanza di autorizzazione in data 17/01/2006 prot 798 pervenuta all'Ufficio Competente il 23 gennaio 2006 e che a tutt'oggi non è stato espresso parere in merito;

VISTO

- le norme di attuazione del PUC
- la legge urbanistica regionale 45/89
- il D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267

PROPONE

Di adottare in via definitiva il PIANO DI LOTTIZZAZIONE DEL COMPARTO 1F6 IN LOCALITA SOLANAS: CON PROPOSTA DI CONVENZIONAMENTO DEL SUBCOMPARTO DI PROPRIETA' PEDRA ARRUBIA SRL , ai sensi degli artt.20 e 21 della legge regionale 45/89, costituito dai seguenti elaborati :

- o allegato 1: Relazione Illustrativa con integrazione del 19/12/2005 n° 18392
- o allegato 2: Relazione geologica
- o tavola 1: Viste fotografiche
- o tavola 2: Stralcio PUC-Comparto 1F6 su maglia catastale
- o tavola 3: Individuazione delle proprietà
- o tavola 4: Planimetria di lottizzazione
- o tavola 5: Subcomparto 1
- o tavola 6: Subcomparti 2 e 3
- o tavola 7: Strade di lottizzazione e reti tecnologiche
- o tavola 8: Sub comparto n°1- Planimetria generale del villaggio turistico
- o tavola 9: Sub comparto n°1- Tipologie edilizie –Bungalow tipo A-B-C-D
- o tavola 10: Sub comparton°1- Tipologie edilizie-Bar e Self Service
- o tavola 11: Subcomparto n°1- tipologie edilizie Reception e ufficio – Alloggio custode
- o tavola 12: Subcomparto n°1-Blocchi servizi 1 e 2 – Vani tecnici interrati
- o Schema di convenzione
- o Computo metrico estimativo

Di subordinare gli atti conseguenti alla produzione dei nullaosta dell' ASSESSORATO REGIONALE PUBBLICA ISTRUZIONE (VINCOLO EX LEGGE 1497/39) e dell' ASSESSORATO REGIONALE DIFESA AMBIENTE (VALUTAZIONE DI INCIDENZA art.5 DPR 357/97, D.P.R. 12 marzo 2003 n.120 e art.31 LR 1/99) per i quali è stata già presentata regolare istanza;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Il Presidente del Consiglio Valentini Emilio introduce l'argomento all'ordine del giorno e cede la parola all'Ass. Tremulo Paolo;

SENTITA la relazione dell'Ass. **Tremulo** Paolo che illustra i contenuti della surriportata proposta di deliberazione;

Sentiti gli interventi dei Consiglieri;

VISTA e valutata la surriportata proposta di deliberazione;

VISTO il parere favorevole espresso dal Responsabile dell'Area Tecnica in ordine alla **regolarità tecnica**;

RITENUTO dover provvedere in merito;

CON VOTO UNANIME, espresso palesemente;

DELIBERA

– di approvare la proposta di deliberazione nel testo sopra riportato.

CONSEGUENTEMENTE il C.C., stante l'urgenza, con voto unanime, espresso palesemente;

DELIBERA

– di dichiarare il presente atto **immediatamente eseguibile** ai sensi dell'art. 134 del D.LGS. 267/2000.

=====

Il presente verbale previa lettura e conferma viene firmato come appresso:

IL PRESIDENTE F.to VALENTINI	IL SEGRETARIO GENERALE F.to ANGOTZI
Pubblicato all'Albo Pretorio dal 04.04.2006 e per gg. 15 consecutivi con contestuale invio ai Capi Gruppo Consiliari.	
IL SEGRETARIO GENERALE F.to ANGOTZI	
Per copia conforme al suo originale ad uso amministrativo.	
Sinnai, li 04.04.2006	Il Funzionario Incaricato Cardia