

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N°	<b>21</b>	del Reg.	<b>OGGETTO:</b>	<b>Approvazione definitiva della variante urbanistica finalizzata alla realizzazione di un serbatoio di accumulo d'acqua per antincendio.</b>
<b>Data 30.03.2006</b>				

L'anno **Duemilasei**, il giorno **Trenta** del mese di **Marzo** alle ore **17.00** nella sala delle adunanze consiliari.

Alla prima convocazione in sessione ordinaria ed in seduta pubblica, che è stata partecipata ai signori Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

CONSIGLIERI	P	A	CONSIGLIERI	P	A
1) SERRELI SANDRO	X		12)LOBINA BRUNO		X
2) LOBINA ALDO	X		13)SERRA MASSIMO		X
3) TREMULO PAOLO	X		14)FALQUI GIOVANNI	X	
4) ANEDDA TARCISIO		X	15)ZEDDA CELESTE		X
5) PUSCEDDU M. BARBARA	X		16)ORRU' ANDREA		X
6) LOI MARCO	X		17)LEONI MASSIMO	X	
7) MORICONI CESARE		X	18)PODDA SALVATORE		X
8) VALENTINI EMILIO	X		19)MELIS GIUSEPPE		X
9) UDA SARA		X	20)CAPPAI MASSIMO		X
10)MALLOCCI MASSIMILIANO	X		21)MANNU GIORGIO		X
11)CAU GRAZIANO		X			
				Presenti	n° 9
				Assenti	n° 12

OLTRE AGLI ASSESSORI TECNICI:	P	A
- ATZERI GIULIO	X	
- CARTA MARIO	X	
- PERRA MARCO	X	

**Presiede** il Sig. **Valentini** Emilio nella qualità di **Presidente del Consiglio** con l'assistenza del **Segretario** Generale Dr.ssa **Angotzi** Maria Assunta.

**Il Presidente**, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e pone in discussione la proposta di deliberazione iscritta all'ordine del giorno e dotata dei pareri previsti dall'art. 49 del D.LGS. 267/2000.

Nomina scrutatori i Consiglieri Sigg.:

- Mallocci Massimiliano - Leoni Massimo - Falqui Giovanni

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE****PREMESSO CHE:**

- con deliberazione del Consiglio Comunale n.87 del 30.10.2000 e successive n° 41 del 17.07.2001 e n° 63 del 30.10.2002 è stata approvato il Piano Urbanistico Comunale divenuto esecutivo a seguito di pubblicazione nel B.U.R.A.S. n.40 del 26.11.2002;
- con deliberazione n° 22 del 20.06.2005 del Consiglio Comunale è stata approvata la deliberazione avente per oggetto" Lavori relativi alla "Realizzazione serbatoio di accumulo d'acqua per antincendio". Approvazione di un progetto di opera pubblica non conforme alle previsioni urbanistiche ai sensi dell'art. 19, D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 D.lgs 27 dicembre 2002, n. 302 – Testo Unico in materia di espropriazioni per pubblica utilità - Esproprio finalizzato all'acquisizione di aree al patrimonio XXIV Comunità Montana Serpeddi".

- in ottemperanza agli artt. 20 e 21 della Legge Regionale 22 dicembre 1989, n. 45 recante norme per l'uso e la tutela del territorio regionale, il progetto è stato depositato a disposizione del pubblico per 30 giorni presso la segreteria del Comune e dell'avvenuto deposito è stata data notizia mediante avviso pubblicato all'albo del Comune in data 7 ottobre 2005 e avviso nel quotidiano isolano "L'Unione Sarda" il giorno 7 ottobre 2005;
- l'opera in oggetto dovrà insistere su un'area identificata in Catasto al foglio 74 mappale 22 del comune censuario di Sinnai e pertanto si prevede la variazione dell'area in questione da "ZONA E" a "ZONA G3" – Impianti tecnologici d'interesse comunale e sovracomunale così come disciplinata dall'art.51 delle Norme Tecniche di Attuazione;

**VISTI:**

- La nota n° 10147 del 22 novembre 2005 della Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale e della Vigilanza Edilizia in cui specifica che la pratica dovrà seguire comunque la verifica di coerenza ex L.R. 7/2002 a seguito della procedure prevista dalla L.R. 32/1996;
- Gli elaborati di progetto allegati all'istanza;
- Le norme di attuazione del PUC;
- La legge urbanistica regionale 45/89;
- il D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267;

**PROPONE**

- Di approvare in via definitiva la variante urbanistica finalizzata alla realizzazione di un serbatoio di accumulo d'acqua per antincendio che prevede il mutamento di destinazione urbanistica da zona "E" a zona "G3" come disciplinato dalle Norme tecniche di attuazione del Piano Urbanistico Comunale vigente ;
- Di apporre il vincolo preordinato all'esproprio ai sensi del D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 D.lgs 27 dicembre 2002, n. 302 – Testo Unico in materia di espropriazioni per pubblica utilità;
- Di trasmettere la Deliberazione di approvazione definitiva alla Regione Autonoma della Sardegna - Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale e della Vigilanza Edilizia per il parere di coerenza ex L.R. 7/2002.

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

**Il Presidente del Consiglio Valentini** Emilio introduce l'argomento all'ordine del giorno e cede la parola all'Ass. Tremulo Paolo;

**SENTITA** la relazione dell'Ass. **Tremulo** Paolo che illustra i contenuti della surriportata proposta di deliberazione;

**Sentiti gli interventi** dei Consiglieri;

**VISTA** e valutata la surriportata proposta di deliberazione;

**VISTO** il parere favorevole espresso dal Responsabile dell'Area Tecnica in ordine alla **regolarità tecnica**;

**RITENUTO** dover provvedere in merito;

**CON VOTO UNANIME**, espresso palesemente;

## D E L I B E R A

- Di approvare in via definitiva la variante urbanistica finalizzata alla realizzazione di un serbatoio di accumulo d'acqua per antincendio che prevede il mutamento di destinazione urbanistica da zona "E" a zona "G3" come disciplinato dalle Norme tecniche di attuazione del Piano Urbanistico Comunale vigente ;
- Di apporre il vincolo preordinato all'esproprio ai sensi del D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 D.lgs 27 dicembre 2002, n. 302 – Testo Unico in materia di espropriazioni per pubblica utilità;
- Di trasmettere la Deliberazione di approvazione definitiva alla Regione Autonoma della Sardegna - Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale e della Vigilanza Edilizia per il parere di coerenza ex L.R. 7/2002.

CONSEGUENTEMENTE il C.C., stante l'urgenza, con voto unanime, espresso palesemente;

## D E L I B E R A

- di dichiarare il presente atto **immediatamente eseguibile** ai sensi dell'art. 134 del D.LGS. 267/2000.

=====

Il presente verbale previa lettura e conferma viene firmato come appresso:

IL PRESIDENTE F.to VALENTINI	IL SEGRETARIO GENERALE F.to ANGOTZI
Pubblicato all'Albo Pretorio dal <b>04.04.2006</b> e per gg. 15 consecutivi con contestuale invio ai Capi Gruppo Consiliari.	
IL SEGRETARIO GENERALE F.to ANGOTZI	
<b>Per copia conforme al suo originale ad uso amministrativo.</b>	
Sinnai, li <b>04.04.2006</b>	Il Funzionario Incaricato Cardia