

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

|                        |           |          |                 |  |
|------------------------|-----------|----------|-----------------|--|
| N°                     | <b>13</b> | del Reg. | <b>OGGETTO:</b> | Verifica quantità, qualità e determinazione dei prezzi delle aree da cedere in diritto di superficie o proprietà per l'anno 2006 (art. 14 legge n.ro 131/83. |
| <b>Data 30.03.2006</b> |           |          |                 |  |

L'anno **Duemilasei**, il giorno **Trenta** del mese di **Marzo** alle ore **17.00** nella sala delle adunanze consiliari.

Alla prima convocazione in sessione ordinaria ed in seduta pubblica, che è stata partecipata ai signori Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

| CONSIGLIERI              | P | A | CONSIGLIERI        | P        | A     |
|--------------------------|---|---|--------------------|----------|-------|
| 1) SERRELI SANDRO        | X |   | 12)LOBINA BRUNO    |          | X     |
| 2) LOBINA ALDO           | X |   | 13)SERRA MASSIMO   | X        |       |
| 3) TREMULO PAOLO         | X |   | 14)FALQUI GIOVANNI | X        |       |
| 4) ANEDDA TARCISIO       |   | X | 15)ZEDDA CELESTE   |          | X     |
| 5) PUSCEDDU M. BARBARA   | X |   | 16)ORRU' ANDREA    |          | X     |
| 6) LOI MARCO             |   | X | 17)LEONI MASSIMO   | X        |       |
| 7) MORICONI CESARE       |   | X | 18)PODDA SALVATORE | X        |       |
| 8) VALENTINI EMILIO      | X |   | 19)MELIS GIUSEPPE  |          | X     |
| 9) UDA SARA              |   | X | 20)CAPPAI MASSIMO  |          | X     |
| 10)MALLOCCI MASSIMILIANO | X |   | 21)MANNU GIORGIO   |          | X     |
| 11)CAU GRAZIANO          |   | X |                    |          |       |
|                          |   |   |                    | Presenti | n° 10 |
|                          |   |   |                    | Assenti  | n° 11 |

| OLTRE AGLI ASSESSORI TECNICI: | P | A |
|-------------------------------|---|---|
| - ATZERI GIULIO               | X |   |
| - CARTA MARIO                 | X |   |
| - PERRA MARCO                 | X |   |

**Presiede** il Sig. **Valentini** Emilio nella qualità di **Presidente del Consiglio** con l'assistenza del **Segretario** Generale Dr.ssa **Angotzi** Maria Assunta.

**Il Presidente**, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e pone in discussione la proposta di deliberazione iscritta all'ordine del giorno e dotata dei pareri previsti dall'art. 49 del D.LGS. 267/2000.

Nomina scrutatori i Consiglieri Sigg.:

- Mallocci Massimiliano - Leoni Massimo

## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

## PREMESSO CHE:

- in data 11.05.2005 con delibera di Consiglio Comunale n. 15, venivano determinati i prezzi delle aree da cedere in diritto di superficie o proprietà per l'anno 2003, ai sensi dell'art. 14 della legge 131/83;
- non vi è l'attuale disponibilità di aree da cedere nel Piano di zona "SA PIRA";

## CONSIDERATO CHE:

- nel Piano degli Insediamenti Produttivi "LUCERI" resta da definire l'assegnazione di 5 lotti per una superficie complessiva di 6812 mq.;
- I costi sostenuti per la realizzazione del Piano degli Insediamenti Produttivi, così come quantificati nella determinazione dei prezzi allegata alla delibera di Consiglio Comunale n° 18 in data 28.02.2002, non sono variati;

#### **CONSIDERATO CHE:**

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 5 del 15.02.2000 è stata approvata la variante al Programma di Fabbricazione per l'adozione del Piano Particolareggiato Sant'Elena divenuto esecutivo a seguito di pubblicazione nel B.U.R.A.S. n. 17 del 05.06.2000, nel quale risultano individuate le aree destinate agli alloggi di edilizia residenziale pubblica assegnate allo I.A.C.P. di Cagliari e le aree di edilizia economico popolare;

#### **VISTI**

- il prospetto "A", "B" di determinazione della quantità, qualità e dei prezzi delle aree;
- l'art. 14 del D.L. 28.02.1983, n. 55, convertito con modificazioni nella legge n. 31 del 26.04.1983;
- il D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267;

#### **PROPONE**

- Di prendere atto che non vi è disponibilità di aree nel Piano di zona "SA PIRA".
- Di approvare la quantità, qualità e prezzi delle aree ricadenti all'interno del Piano degli Insediamenti Produttivi "Luceri" di cui all'allegato "A"; riconfermando i prezzi così come quantificati nella determinazione dei prezzi allegata alla delibera di Consiglio Comunale n° 18 in data 28.02.2002.
- Di approvare la quantità, qualità e prezzi delle aree ricadenti all'interno della perimetrazione del Piano Particolareggiato "S. Elena" da destinarsi agli insediamenti residenziali di E.R.P. e di E.E.P. di cui all'allegato "B".

#### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

**Il Presidente del Consiglio Valentini** Emilio introduce l'argomento all'ordine del giorno e cede la parola all'Ass. Tremulo Paolo;

**SENTITA** la relazione dell'Ass. **Tremulo** Paolo che illustra i contenuti della surriportata proposta di deliberazione;

**VISTA** e valutata la surriportata proposta di deliberazione;

**VISTO** il parere favorevole espresso dal Responsabile dell'Area Tecnica in ordine alla **regolarità tecnica** e il parere favorevole del Responsabile dell'Area Economico-Sociale in ordine alla **regolarità contabile**;

**RITENUTO** dover provvedere in merito;

**CON VOTI n. 9 a favore e n. 1 astenuto** (Podda) **su n. 10 Consiglieri presenti**, espressi per alzata di mano;

#### **D E L I B E R A**

– di approvare la proposta di deliberazione nel testo sopra riportato.

**CONSEGUENTEMENTE** il C.C., stante l'urgenza, **con voti n. 9 a favore e n. 1 astenuto** (Podda) **su n. 10 Consiglieri presenti**, espressi per alzata di mano;

#### **D E L I B E R A**

- di dichiarare il presente atto **immediatamente eseguibile** ai sensi dell'art. 134 del D.LGS. 267/2000.

=====

Il presente verbale previa lettura e conferma viene firmato come appresso:

|  |  |
|--|--|
| IL PRESIDENTE<br>F.to VALENTINI  | IL SEGRETARIO GENERALE<br>F.to ANGOTZI |
| Pubblicato all'Albo Pretorio dal <b>04.04.2006</b> e per gg. 15 consecutivi con contestuale invio ai Capi Gruppo Consiliari. |  |
| IL SEGRETARIO GENERALE<br>F.to ANGOTZI   |  |
| <b>Per copia conforme al suo originale ad uso amministrativo.</b>  |  |
| Sinnai, li <b>04.04.2006</b>   | Il Funzionario Incaricato<br>Cardia    |