

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N°	SN	del Reg.	OGGETTO:	Verbale Senza Numero: - Interrogazioni; - Resoconto discussione sui punti 1-2-3-4 (L.R. 37/1998).
Data 27.06.2005				

L'anno **Duemilacinque**, il giorno **Ventisette** del mese di **Giugno** alle ore **17,30** nella sala delle adunanze consiliari.

Alla prima convocazione in sessione straordinaria ed in seduta pubblica, che è stata partecipata ai signori Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

CONSIGLIERI	P	A	CONSIGLIERI	P	A
1) SERRELI SANDRO	X		12)LOBINA BRUNO	X	
2) LOBINA ALDO	X		13)SERRA MASSIMO		X
3) TREMULO PAOLO	X		14)FALQUI GIOVANNI	X	
4) ANEDDA TARCISIO		X	15)ZEDDA CELESTE	X	
5) PUSCEDDU M. BARBARA	X		16)ORRU' ANDREA	X	
6) LOI MARCO	X		17)LEONI MASSIMO	X	
7) MORICONI CESARE		X	18)PODDA SALVATORE	X	
8) VALENTINI EMILIO	X		19)MELIS GIUSEPPE	X	
9) UDA SARA	X		20)CAPPAI MASSIMO	X	
10)MALLOCCI MASSIMILIANO	X		21)MANNU GIORGIO	X	
11)CAU GRAZIANO	X				
				Presenti	n° 18
				Assenti	n° 3

OLTRE ALL'ASSESSORE TECNICO: ATZERI GIULIO	P	A
	X	

Presiede il Sig. **Valentini** Emilio nella qualità di **Presidente del Consiglio** con l'assistenza del **Segretario** Generale Dr.ssa **Angotzi** Maria Assunta.

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta.

Nomina scrutatori i Consiglieri Sigg.:

Mallocci Massimiliano Cau Graziano Podda Salvatore

IL CONSIGLIO COMUNALE

In apertura di seduta il Presidente del Consiglio Valentini Emilio chiede se ci sono interrogazioni.

Chiedono di intervenire:

Il Cons. Leoni Massimo il quale chiede notizie:

- sullo scarico delle fognature nella zona industriale di Sinnai;
- sulla zona di Solanas, interessata recentemente dalla inondazione, chiede che venga transennata perchè pericolosa.

Intervengono:

Il Sindaco Serreli Sandro il quale, rispondendo al Cons. Leoni, spiega che i reflui nella zona P.I.P. sono pompati al depuratore. Afferma che le ditte devono scaricare solo le acque derivanti dai servizi igienici e servizi normali, mentre i reflui derivanti da attività industriali particolari, quali caseifici, oleifici, meccanici, ecc., devono essere pretrattati, con l'utilizzo di impianti di cui devono essere dotate obbligatoriamente le aziende, prima del convogliamento verso il depuratore. Comunica che a breve si verificherà se le ditte si sono dotate di questo impianto e se sono in regola con gli scarichi.

In merito a Solanas afferma che si è chiesto più di una volta un incontro all'Assessorato Regionale agli Enti Locali e che solo qualche giorno fa si è riusciti ad ottenerlo. Vi è la necessità di presentare un progetto per la sistemazione di quella zona. Nel frattempo si è potuti intervenire con una Ordinanza Sindacale per evitare particolari rischi per l'incolumità pubblica e se ci saranno pericoli per i bagnanti si interverrà anche transennando quella parte. L'Assessorato ha comunicato che si interverrà non appena vi sarà l'assenso preventivo del Genio Civile in primis e poi dell'Assessorato Urbanistica. Ribadisce la necessità di un progetto per il ripristino di quell'accesso che l'acqua si era creato verso il mare.

Si prosegue con la trattazione dei punti all'ordine del giorno:

Il Presidente Valentini Emilio propone una esposizione unica ed una votazione separata su tutti i punti. Cede infine la parola all'Ass. Lobina Bruno per l'esposizione degli argomenti.

L'Ass. Lobina Bruno che in merito ai punti 1,2,3 comunica che a seguito di alcune richieste di chiarimenti, da parte della Regione Sarda, relativamente alle rimodulazioni degli anni 2001 e 2002 ed alla programmazione dell'anno 2003, si è reso necessario apportare alcune rettifiche agli atti deliberativi adottati nell'ottobre 2004 ed alle schede allegate, al fine di individuare in maniera più specifica e meno generica alcuni interventi ivi previsti. In particolare riferisce che si è reso necessario rettificare le seguenti schede:

Annualità 2001:

- la scheda n. 5, intervento b.2.3 in cui viene modificata la denominazione da "Acquisto e manutenzione straordinaria di edifici da adibire a funzioni socio-culturali" a "Manutenzione straordinaria della piscina comunale";
- Nella parte riguardante gli aiuti de minimis l'unico beneficiario, che era rimasto in graduatoria, ha rinunciato al finanziamento, per cui la quota dei privati diminuisce da € 88.280,00 a € 80.533,00, mentre si annulla la posta di € 30.987,41 prevista con fondi comunali.
- la scheda descrittiva del programma degli interventi, in cui si tiene conto delle suddette rettifiche;

Annualità 2002:

- si introduce ex novo la scheda n. 9, intervento b.2.6 "Manutenzione straordinaria della piscina comunale", estrapolando le somme necessarie alla sua realizzazione dalla scheda n. 5, intervento b.2.3 "Acquisto e manutenzione straordinaria di immobili comunali";
- la scheda descrittiva del programma degli interventi, in cui si tiene conto della suddetta rettifica.

Annualità 2003:

- nella scheda n. 1, intervento a.1.1 "Partecipazione agli strumenti di programmazione integrata" viene rettificato l'importo del mutuo e azzerata l'occupazione prevista perchè riguarda l'occupazione di cantiere; l'intervento si riferisce al centro storico.
- Nella scheda n. 2, intervento a.4.1 "Costituzione società di capitali igiene pubblica" viene rettificata l'entità occupazionale perchè inizialmente si era considerato il numero totale degli occupati della società sovracomunale, mentre andava indicata l'entità occupazionale riferita al solo territorio comunale.
- Nella scheda n. 4, intervento b.2.1 viene modificata la denominazione da "Acquisto e manutenzione straordinaria di edifici" a "Completamento del Teatro Civico" al fine di specificare meglio quale fosse l'oggetto dell'intervento.
- Nella scheda n. 6, intervento b.2.3 viene meglio specificato l'oggetto dell'intervento da finanziare (si sta parlando dell'acquisto di opere d'arte di particolare interesse).
- Viene modificata anche la scheda descrittiva del programma degli interventi, in cui si tiene conto delle suddette rettifiche.

Sentito l'intervento del Cons. **Podda** Salvatore il quale comunica:

sul primo punto di astenersi in considerazione della necessità della rimodulazione delle schede e per non rischiare di perdere i finanziamenti. Ritiene la manutenzione della piscina comunale un intervento necessario anche se non comprende come si sia potuti arrivare ad avere una struttura in queste condizioni;

sul secondo punto preannuncia di astenersi per le medesime ragioni già espresse sul precedente punto all'ordine del giorno;

sul terzo punto l'intervento si allega alla presente deliberazione;

Sentiti altresì gli interventi:

del Sindaco Serreli Sandro il quale afferma che la scheda relativa all'aumento di capitale della società ACQUAVITANA S.p.A. non è interessata da rettifica e che per l'Assessorato agli enti locali questa scheda andava bene sin dall'inizio. Ritiene preoccupante il fatto che il Cons. Podda non capisca, a distanza di cinque, sei, sette anni di attività come Consigliere, come funzionano le cose. Spiega che i due mesi, decorrono dal momento che la Regione approva la deliberazione e che i due mesi, da quando la Regione ha restituito la deliberazione approvata, non sono ancora trascorsi. Chiarisce ancora che non si parla assolutamente di 12.500.000 Euro per interventi nel depuratore ma che questa cifra è legata al progetto di riordino delle reti esistenti che non vuol dire depuratore. Ricorda che gran parte di quelle cifre sono già rientrate e che si è ottenuto un finanziamento da parte della Autorità d'Ambito pari a oltre 4.000.000 di Euro che rappresentano una parte di questi 12.500.000 Euro. In merito al depuratore spiega che si sta intervenendo con risorse comunali per l'eliminazione dell'odore e che l'ESAF ha già provveduto a pubblicare l'elenco delle ditte per l'asservimento delle aree per la realizzazione della condotta. Afferma che grazie anche alle varie sollecitazioni, compresa quella del Cons. Podda, si sono fatti passi da gigante riuscendo a ridurre i tempi: tutto quello che non si è fatto in sette anni lo si è fatto in tre mesi. Questo vuol dire, prosegue, che fra trenta giorni (periodo di pubblicazione dell'elenco ditte) l'Esaf potrà occupare le aree e dare inizio ai lavori. Sul discorso del Teatro afferma che è risaputo che al Cons. Podda questo Teatro non piace, non gli piace andare a Teatro e la ritiene un'opera inutile. Sostiene che di questo viene preso atto e ricorda che la spesa di € 427.000 è la quota comunale relativa alla spesa di realizzazione che è di 1.330.000 Euro finanziata attraverso P.O.R., la quota cioè di partecipazione dell'Ente Comunale (compete a qualsiasi Ente Comunale) ad un bando di concorso sulla misura P.O.R.. Spiega che in tutti i Comuni: tutte le opere che vengono realizzate attraverso le misure P.O.R. hanno una quota di cofinanziamento a carico dell'Amministrazione Comunale e che, in questo caso, la quota a carico del bilancio comunale era di € 427.000 su 1.330.000 Euro di spesa complessiva per l'intervento del secondo lotto del Teatro. Ricorda che il Teatro è costato oltre 2.000.000 di Euro.

del Cons. Orrù Andrea il quale afferma che nei confronti di una legge di questo tipo, che comunque porta finanziamenti per il Comune, è complicato assumere un atteggiamento di netta contrarietà; tuttavia, in relazione alla annualità 2002, sostiene di aver notato che esiste la soppressione di alcune schede e di alcuni interventi come la valorizzazione della zona costiera di Solanas. Chiede di sapere se questo progetto viene soppresso ed in particolare che fine farà la realizzazione del percorso sentieristico. Ricorda che l'Amministrazione puntò parecchio su questo intervento in considerazione delle strutture che dovevano sorgere nelle vicinanze e della riqualificazione della zona della Torre di Capo Boi e soprattutto di Solanas che considera versò in una situazione di "degrado". Spiega che vuole definire così la situazione di Solanas, esagerando volutamente, per stimolare la realizzazione di opere che vanno ben oltre l'attuazione di un sentiero verso punta Capo Boi e Cala Sirena. Ricorda altresì l'intervento all'interno della Pineta con la costruzione di piccole strutture di servizi di ristoro e afferma che questa scheda gli è parso di vederla riproposta nella annualità 2004. Chiede se questo sia l'intendimento dell'Amministrazione in relazione soprattutto a Solanas. Conferma il voto di astensione da parte del gruppo di Forza Italia.

del Sindaco Serreli Sandro il quale afferma che la parte riguardante il sentiero verso Capo Boi e Cala Sirena non è stata soppressa del tutto. Spiega che una parte è stata già portata in termini di progetto definitivo e che da una valutazione più attenta dei costi, abbastanza importanti per la realizzazione del recupero di quella parte di Solanas anche dal punto di vista storico, archeologico e paesaggistico, si è preferito puntare tutto sulla progettazione per essere pronti, se eventualmente dovesse uscire un bando sulla Misura P.O.R., perché uno dei parametri più consistenti relativi ai bandi è lo stato della progettazione: più alto è il livello di progettazione e più punteggio si ha. L'impegno relativo alla progettazione costituisce cofinanziamento da parte dell'Amministrazione per la realizzazione dell'opera. Purtroppo trattasi di un intervento non realizzabile a lotti funzionali in quanto non renderebbe fruibile quell'area in modo dignitoso. Per quanto riguarda invece la Pineta è stato studiato il progetto di valorizzazione della Pineta in lotti funzionali che verrà realizzato attraverso la L.R. 37/1998 con un investimento di oltre un miliardo di vecchie lire. Verranno realizzati alcuni lotti funzionali per rendere fruibile quella parte della Pineta. In questo caso si è operato diversamente, mentre l'intervento di Capo Boi non è stato accantonato ma al momento si è preferito puntare sulla progettazione per essere pronti nell'eventualità dovesse uscire un bando nella misura specifica per accedere ai finanziamenti P.O.R..

dell'Ass. Lobina Bruno il quale sul quarto punto afferma che nella programmazione della annualità 2004 l'Amministrazione Comunale ha cercato, in coerenza con le annualità precedenti, di dare una linea guida

ripropositiva di un'obiettivo che è stato sempre al centro dell'attenzione, cioè quello di creare, attraverso la L.R. 37/1998 sviluppo produttivo per le imprese, per le imprese artigiane e piccole imprese industriali per lo sviluppo del turismo e la valorizzazione del patrimonio architettonico, storico e culturale. Quindi, attraverso questa impostazione si è cercato di individuare degli interventi, la cui realizzazione potesse dare risposte all'esigenza di creare sviluppo e occupazione. Per quanto riguarda i due interventi dell'annualità 2004 "Compartecipazione, ottimizzazione P.I.T. per la viabilità rurale" e "Compartecipazione e ottimizzazione P.I.T. per gli acquedotti rurali", si intende favorire quel processo di adeguamento e di sviluppo delle attività nel settore agroalimentare e degli acquedotti rurali per rendere fruibile in tempi brevi questi servizi. Informa che attraverso i P.I.T. si è avuto il finanziamento di 450.000 Euro per tre lotti per la sistemazione e messa in sicurezza delle strade rurali, in modo particolare le direttrici che portano da Sinnai verso Tasonis e che impegna tutta la zona di Sa Spragaxia, zona per eccellenza che si presta meglio per un intervento in agricoltura in termini moderni e attuali. Una messa in sicurezza di queste strade per agevolare non solo il traffico degli addetti del settore dell'attività rurale, ma per migliorare i collegamenti del centro abitato con il nucleo di Tasonis. E' forte l'esigenza di migliorare la percorribilità della strada che da Sinnai porta a Tasonis, così come anche quella che da Sinnai porta verso Funtana Noa, anche intervenendo con l'allargamento dell'asse stradale, la loro messa in sicurezza, la realizzazione di aree di posteggio, in modo tale da favorire situazioni lavorative nei limiti consentiti dalla viabilità. Afferma che, attraverso questo intervento, si vuole mettere in condizioni di viabilità ottimale tutte le Aziende del settore agro-alimentare che operano, attualmente, in questa zona così importante per l'economia del nostro paese. In merito all'intervento di 450.000 Euro per gli acquedotti rurali dice che sono stati presentati progetti per un intervento complessivo di rifacimento degli acquedotti rurali e ne sono stati finanziati solo tre lotti che saranno comunque l'inizio del rifacimento sia della rete di adduzione che di quella di distribuzione nella zona alta di Sa Spragaxia. Il progetto complessivo dovrebbe interessare anche la zona bassa verso la zona industriale. Informa che si compartecipa, a questo finanziamento dei P.I.T., con 45.000 Euro. Con 500.000 Euro si interviene invece come compartecipazione per la pavimentazione del centro storico, del lotto che dovrebbe, praticamente, unire quella parte storica della nostra cittadina dove sono ubicati importanti siti di attività culturale come il museo, il vecchio cinema Roma, il vecchio municipio, la Chiesa di Santa Barbara per collegarlo con le botteghe artigianali che sorgeranno nella zona dell'ex campo sportivo di Sant'Isidoro. Quindi per dare quello sviluppo armonico e quel collegamento diretto alle realtà presenti nel centro storico con una zona, come quella di Sant'Isidoro, che sicuramente avrà uno sviluppo molto importante sia per la presenza delle botteghe artigianali sia perché, così come è stato concepito quell'intervento, diventerà il centro delle attività, soprattutto nel periodo estivo, di spettacolo nella piazza anfiteatro che sta a ridosso delle botteghe artigianali. Sostiene che si tratta di un intervento che consente di continuare quello già in atto della valorizzazione del centro storico attraverso la pavimentazione. Cita, poi, un intervento di € 40.000 per quanto riguarda la possibilità della costituzione di un soggetto pubblico-privato per la gestione dei servizi socio-assistenziali ed afferma che esso favorisce la partecipazione, in misura prevalente dell'Ente Locale, di un soggetto di diritto privato con finalità non lucrative secondo le disposizioni previste dall'art. 37 della L.R. n. 7 del 21/04/05 a cui affidare direttamente la programmazione, la progettazione, l'organizzazione e la gestione integrata degli interventi e servizi di natura socio-assistenziale e socio-ricreativa. Ritiene si tratti della costituzione di un soggetto di grande importanza che potrà non solo intervenire in un campo così delicato come quello socio-assistenziale ma sicuramente, se ben utilizzato, potrà anche fornire elementi di sviluppo occupativo. Ricorda i 10.000 euro per l'acquisto di attrezzature informatiche e arredi per il Centro Servizi che considera sia una struttura che ha già una sua fisionomia ben delineata anche se fra poco inizierà il secondo intervento della sopraelevazione di questo stabile dove l'area superiore verrà adibita ad area didattica nella quale ci saranno le aule e si svolgeranno tutti i momenti formativi e informativi per quanto riguarda l'area industriale ed in particolare le imprese che operano nell'area industriale ma non solo, quindi uno strumento per tutte le imprese. Ricorda altresì l'intervento di € 559.695,41 di riqualificazione della Pineta dove, come diceva il Sindaco, si è potuti intervenire accorpando dei lotti, cosa che per Solanas non è possibile se si considera l'intervento preliminare di recupero ambientale che bisogna fare a Capo Boi, soprattutto dalla parte Ovest, che è completamente deturpato e rischia di essere eroso anno dopo anno dalle piogge. Afferma che con questa cifra si è in grado di intervenire su tre lotti che consentiranno il recupero della Pineta (sito di grande pregio per i Sinnaesi ma non solo) e, quindi, un recupero naturalistico molto importante, e una rivalorizzazione di questa piccola foresta attraverso la realizzazione di opere che consentano giochi per bambini, attività sportive e prevedano verde attrezzato e piccolo ristoro, anche questo sicuramente con una ricaduta occupazionale. Ritiene che occorra vederlo in prospettiva e che la Pineta lasciata così potrebbe essere solo elemento di degrado. In questo caso verrà recuperata quest'area grazie anche ad una gestione oculata che si intende fare attraverso il coinvolgimento di privati nella gestione di questi servizi. Ricorda ancora l'intervento di ristrutturazione del Museo, della Pinacoteca e della Biblioteca e ritiene importante tutelare, recuperare e valorizzare ulteriormente il patrimonio architettonico di certi beni, della cittadina di Sinnai, che fa parte anche del patrimonio storico-culturale di Sinnai ed è inserito in quel contesto di collegamento tra tutte le strutture che questa Amministrazione ha messo all'interno del centro abitato come punti di riferimento. Ritiene che saranno sicuramente oggetto di interesse da parte dei Sinnaesi ma non solo e crede che questo continuerà a valorizzare quel patrimonio

culturale che anche e soprattutto oggi attraverso il teatro, strumento indispensabile per una società civile e per una società che punta ad essere soggetto partecipe attraverso quelle che sono le sue potenzialità culturali, creeranno delle opportunità che oggi molti imprenditori, soprattutto quelli del settore turistico, ci chiedono di fare.

del Cons. Podda Salvatore il cui intervento si allega alla presente deliberazione.

del Cons. Orrù Andrea il quale conferma l'astensione del gruppo Forza Italia e spiega che in merito alla destinazione dei fondi e alla individuazione dell'ente gestore si avrà modo di discutere più approfonditamente trattandosi di una materia che incide sulle persone che gravano in una situazione di "bisogno". In merito alla riqualificazione della pineta attende di vederne la realizzazione e suggerisce, nel frattempo, di creare alcuni spazi attrezzati, custoditi e vivibili in maniera sicura da parte dei cittadini. L'ultimo aspetto riguarda gli interventi di ristrutturazione del centro socio culturale che è necessario recuperare. Afferma di non essere d'accordo sulla individuazione del progetto che ha riguardato l'area di Sant'Isidoro. Avrebbe preferito che il tutto fosse riferito al centro storico non "allargato" ma ad un recupero dei vecchi edifici del centro storico. Ribadisce l'astensione del gruppo di Forza Italia.

dell'Ass. Puseddu Barbara la quale spiega che si sta studiando la possibilità della creazione di una istituzione, società o fondazione che gestisca i servizi sociali alle persone appartenenti alle diverse fasce di età (a titolo esemplificativo SAED, asilo nido, assistenza agli anziani, assistenza ai disabili, etc.). Questi servizi verranno convogliati in un'unica forma di gestione.

dell'Ass. Lobina Bruno il quale afferma che per fortuna Sinnai ha un centro storico esteso che consente di intervenire per valorizzarlo al meglio. Spiega che tutti gli interventi fatti (Pineta, Teatro, le botteghe artigianali, la zona industriale etc.) hanno un nesso tra di loro che è quello di concorrere a unificare le attività svolte.

del Cons. Mannu Giorgio il quale afferma di vedere male non l'intervento attuale nella piazza Sant'Isidoro ma le costruzioni per gli artigiani perché con l'industrializzazione gli artigiani sono sempre meno e tra qualche anno sarà possibile che queste costruzioni debbano essere abbattute. Ritiene ottima la piazza grande e libera per fare spettacoli e mercato rionale.

del Sindaco il quale rassicura il Cons. Mannu e afferma che probabilmente si avranno problemi di spazio rispetto alle richieste che ci stanno pervenendo. Si sta parlando di un artigianato artistico particolare che ha un riferimento culturale alla tradizione locale. Se non dovessero esserci artigiani altre funzioni potrebbero essere svolte da quei locali (Associazioni culturali etc.) e quindi non esiste il timore di un abbattimento di quelle costruzioni. Sorgerà, quindi, una piazza interessante che potrà essere utilizzata per il mercato civico, per lo spettacolo etc..

In conclusione di seduta il Sindaco comunica che il Parroco Don Abis lo ha pregato di estendere a tutti i Consiglieri l'invito per la Messa, che verrà celebrata domani alle 19, per festeggiare il 60° anniversario di Sacerdozio di Don Zucca ed a cui parteciperà anche l'Arcivescovo.

=====

Il presente verbale previa lettura e conferma viene firmato come appresso:

IL PRESIDENTE
F.to VALENTINI

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to ANGOTZI

Per copia conforme al suo originale ad uso amministrativo.

Sinnai, li **26.07.2005**

Il Funzionario Incaricato
Cardia