

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

|                        |          |          |  |
|------------------------|----------|----------|--|
| N°                     | <b>8</b> | del Reg. | <b>OGGETTO: Permuta aree in Solanas.</b> |
| <b>Data 02.05.2005</b> |          |          |  |

L'anno **Duemilacinque**, il giorno **Due** del mese di **Maggio** alle ore **17,30** nella sala delle adunanze consiliari.

Alla prima convocazione in sessione ordinaria ed in seduta pubblica, che è stata partecipata ai signori Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

| CONSIGLIERI                 | P | A | CONSIGLIERI        | P        | A     |
|-----------------------------|---|---|--------------------|----------|-------|
| 1) SERRELI SANDRO           | X |   | 12)LOBINA BRUNO    | X        |       |
| 2) LOBINA ALDO              | X |   | 13)SERRA MASSIMO   | X        |       |
| 3) TREMULO PAOLO            | X |   | 14)FALQUI GIOVANNI | X        |       |
| 4) ANEDDA TARCISIO          | X |   | 15)ZEDDA CELESTE   |          | X     |
| 5) PUSCEDDU M. BARBARA      | X |   | 16)ORRU' ANDREA    |          | X     |
| 6) LOI MARCO                | X |   | 17)LEONI MASSIMO   | X        |       |
| 7) MORICONI CESARE          | X |   | 18)PODDA SALVATORE | X        |       |
| 8) VALENTINI EMILIO         | X |   | 19)MELIS GIUSEPPE  |          | X     |
| 9) UDA SARA                 | X |   | 20)CAPPAI MASSIMO  |          | X     |
| 10)MALLOCCI<br>MASSIMILIANO | X |   | 21)MANNU GIORGIO   | X        |       |
| 11)CAU GRAZIANO             |   | X |                    |          |       |
|                             |   |   |                    | Presenti | n° 16 |
|                             |   |   |                    | Assenti  | n° 5  |

|  |   |   |
|--|---|---|
| OLTRE ALL'ASSESSORE TECNICO: ATZERI GIULIO | P | A |
|  |   | X |

**Presiede** il Sig. **Valentini** Emilio nella qualità di **Presidente del Consiglio** con l'assistenza del **Segretario** Generale Dr.ssa **Angotzi** Maria Assunta.

**Il Presidente**, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e pone in discussione la proposta di deliberazione iscritta all'ordine del giorno e dotata dei pareri previsti dall'art. 49 del D.LGS. 267/2000.

Nomina scrutatori i Consiglieri Sigg.:

- Podda Salvatore - Leoni Massimo - Uda Sara.

**Premesso che:**

- Il Comune di Sinnai ha eseguito i lavori di sistemazione della strada Comunale Piscina Bertula (zona spiaggia) nella frazione di Solanas come risulta da progetto approvato dalla G.C. in data 20.02.2002 con deliberazione n° 34, esecutiva a termini di legge, e redatto dall'Ing. Spiga Giovanni;
- Per tale opera pubblica si è andati ad insistere sui mappali 701, 151, 102, 152, del foglio 85 di proprietà privata, come risultante dal Piano Particellare di esproprio;

**Considerato che:**

- I Sig.ri Sotgiu Natalina nata a Sinnai il 25.12.1933, Ligas Luigia nata a Sinnai il 04.01.1932, Ligas Maria Bonaria nata a Sinnai il 14.09.1930, Ligas Adelaide nata a Sinnai il 20.03.1937, Ligas Raffaele nato a Sinnai il 21.06.1935, in qualità di Ditte espropriate hanno manifestato la volontà di cedere bonariamente e senza pretendere ne ora ne in futuro alcun compenso per le aree oggetto di esproprio, ad esclusione della retrocessione dei reliquati dell'ex strada Piscina Bertula, identificati dai mappali 1435 e 1433 del foglio 85, che si interpongono a dividere le proprietà dei Signori succitati;
- Gli stessi hanno altresì dichiarato di rendersi disponibili per l'ulteriore formale definizione della cessione;

**Verificato che:**

- Dal tipo di frazionamento prot.n°77427/94 si può rilevare che le superfici oggetto di esproprio, identificate dai mappali 1419, 1423 del foglio 85 ammontano a 900 mq;
- Le porzioni reliquiali della vecchia strada Comunale Piscina Bertula per le quali si richiede la retrocessione, identificate dai mappali 1433 e 1435 del foglio 85 ammontano a 325 mq.
- Per l'Amministrazione Comunale la permuta delle aree non comporta un deprezzamento del patrimonio comunale; poiché il nuovo assetto viario definito, rende il vecchio tracciato inutilizzabile nonché intercluso con le aree reliquiali delle ditte succitate;
- Lo stesso strumento di Pianificazione Generale vigente ha fatto proprio il nuovo tracciato includendo solo in parte l'ex strada Comunale Piscina Bertula;

**PROPONE**

1. Di accogliere la richiesta di permuta formulata dai Sig.ri Sotgiu Natalina nata a Sinnai il 25.12.1933, Ligas Luigia nata a Sinnai il 04.01.1932, Ligas Maria Bonaria nata a Sinnai il 14.09.1930, Ligas Adelaide nata a Sinnai il 20.03.1937, Ligas Raffaele nato a Sinnai il 21.06.1935;
2. Di formalizzare la permuta in esame mediante preventiva sdemanializzazione dell'area da retrocedere e successiva stipula di atto pubblico;
3. Di porre a carico dei Sig.ri Sotgiu Natalina nata a Sinnai il 25.12.1933, Ligas Luigia nata a Sinnai il 04.01.1932, Ligas Maria Bonaria nata a Sinnai il 14.09.1930, Ligas Adelaide nata a Sinnai il 20.03.1937, Ligas Raffaele nato a Sinnai il 21.06.1935, tutte le spese inerenti la stipula del contratto e di registrazione degli atti presso la conservatoria nonché per la voltura catastale;

**Si allega alla presente planimetria catastale illustrante le aree in permuta.**

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

**Il Presidente del Consiglio Valentini** Emilio introduce l'argomento all'ordine del giorno e cede la parola all'Ass. Tremulo Paolo;

**SENTITA** la relazione dell'Ass. Tremulo Paolo che illustra i contenuti della surriportata proposta di deliberazione, esaminata anche in Terza Commissione competente in materia di urbanistica, e spiega che si tratta di un reliquato stradale prodotto dall'intervento relativo alla costruzione della strada Piscina Bertula di Solanas. Con il nuovo tracciato della strada, l'abbandono del vecchio tracciato ha praticamente spaccato in due un lotto di proprietà dei Sigg. Sotgiu Natalina e più che propongono una permuta chiedendo la retrocessione del reliquato stradale in cambio di una cessione bonaria delle aree relative alla nuova sede stradale. Ritiene, infine, che la permuta sia vantaggiosa per il Comune.

**VISTA** e valutata la surriportata proposta di deliberazione;

**VISTO** il parere favorevole espresso dal Responsabile dell'Area Tecnica in ordine alla **regolarità tecnica**;

**RITENUTO** dover provvedere in merito;

**CON VOTO UNANIME**, espresso palesemente

**DELIBERA**

– di approvare la proposta di deliberazione nel testo sopra riportato.

**CONSEGUENTEMENTE** il C.C., stante l'urgenza, con voto unanime, espresso palesemente;

**DELIBERA**

– di dichiarare il presente atto **immediatamente eseguibile** ai sensi dell'art. 134 del D.LGS. 267/2000.

=====

Il presente verbale previa lettura e conferma viene firmato come appresso:

IL PRESIDENTE  
F.to VALENTINI

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to ANGOTZI

Publicato all'Albo Pretorio dal **05.05.2005** e per gg. 15 consecutivi con contestuale invio ai Capi Gruppo Consiliari.

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to ANGOTZI

**Per copia conforme al suo originale ad uso amministrativo.**

Sinnai, li **05.05.2005**

Il Funzionario Incaricato  
Cardia