

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N°	7	del Reg.	OGGETTO: Permuta area urbana a Sinnai.
Data 02.05.2005			

L'anno **Duemilacinque**, il giorno **Due** del mese di **Maggio** alle ore **17,30** nella sala delle adunanze consiliari.

Alla prima convocazione in sessione ordinaria ed in seduta pubblica, che è stata partecipata ai signori Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

CONSIGLIERI	P	A	CONSIGLIERI	P	A
1) SERRELI SANDRO	X		12)LOBINA BRUNO	X	
2) LOBINA ALDO	X		13)SERRA MASSIMO	X	
3) TREMULO PAOLO	X		14)FALQUI GIOVANNI	X	
4) ANEDDA TARCISIO	X		15)ZEDDA CELESTE		X
5) PUSCEDDU M. BARBARA	X		16)ORRU' ANDREA		X
6) LOI MARCO	X		17)LEONI MASSIMO	X	
7) MORICONI CESARE	X		18)PODDA SALVATORE	X	
8) VALENTINI EMILIO	X		19)MELIS GIUSEPPE		X
9) UDA SARA	X		20)CAPPAL MASSIMO		X
10)MALLOCCI MASSIMILIANO	X		21)MANNU GIORGIO	X	
11)CAU GRAZIANO		X			
				Presenti	n° 16
				Assenti	n° 5

OLTRE ALL'ASSESSORE TECNICO: ATZERI GIULIO	P	A
		X

**Presiede** il Sig. **Valentini** Emilio nella qualità di **Presidente del Consiglio** con l'assistenza del **Segretario** Generale Dr.ssa **Angotzi** Maria Assunta.

**Il Presidente**, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e pone in discussione la proposta di deliberazione iscritta all'ordine del giorno e dotata dei pareri previsti dall'art. 49 del D.LGS. 267/2000.

Nomina scrutatori i Consiglieri Sigg.:  
- Podda Salvatore - Leoni Massimo - Uda Sara.

## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

**Premesso che:**

- I Sig.ri Utzeri Givanna nata a Sinnai il 23.02.1927, Escana Luigi nato a Sinnai il 22.09.1953, Escana Paola nata Sinnai l'11.09.1957, Escana Raffaele nato a Sinnai il 23.04.1965, son proprietari del fabbricato per civile abitazione ubicato nella Piazza Brigata Sassari angolo via Padova, distinto al N.C.E.U. al foglio 35 mappale 2134.
- L'immobile succitato è stato realizzato in virtù della licenza edilizia del 22.10.1962; e che per lo stesso l'Ufficio Tecnico Comunale, a suo tempo, aveva indicato l'allineamento da rispettare sul fronte prospiciente la P.zza Brigata Sassari, al fine di uniformarlo agli altri fabbricati confinanti già realizzati che si affacciano sulla P.zza stessa;
- A seguito dei rilievi topografici effettuati dal Geom Ortu Gian Franco si è potuto accertare che parte del fabbricato in esame insiste su area intestata al Comune di Sinnai;

**Considerato che:**

- Per la realizzazione della via Padova l'Amministrazione Comunale di Sinnai ha acquisito, parte dell'area di proprietà delle Ditte in premessa, senza dar luogo a nessun procedimento espropriativo e di conseguenza senza aver determinato nessun indennità;
- Sia l'area Comunale occupata dal fabbricato, che quella acquisita dall'Amministrazione per la realizzazione della via Padova si compensano a vicenda;
- Per l'Amministrazione Comunale la permuta delle due aree non comporta un deprezzamento del patrimonio comunale; poiché l'occupazione da parte dei privati della superficie Comunale risale ormai a oltre 40 anni, e comunque sia l'assetto viario che gli stessi organismi edilizi circostanti sono stati fatti propri dalla pianificazione urbanistica vigente;

**PROPONE**

- Di accogliere la richiesta di permuta formulata dai Sig.ri Utzeri Givanna nata a Sinnai il 23.02.1927, Escana Luigi nato a Sinnai il 22.09.1953, Escana Paola nata Sinnai l'11.09.1957, Escana Raffaele nato a Sinnai il 23.04.1965;
- Di formalizzare la permuta in esame mediante preventiva sdemanializzazione dell'area da retrocedere e successiva stipula di atto pubblico;:
- Di porre a carico dei Sig.ri Utzeri Givanna nata a Sinnai il 23.02.1927, Escana Luigi nato a Sinnai il 22.09.1953, Escana Paola nata Sinnai l'11.09.1957, Escana Raffaele nato a Sinnai il 23.04.1965; tutte le spese inerenti il tipo di frazionamento e la stipula del contratto e di registrazione degli atti presso la conservatoria nonché per la voltura catastale;

**Si allega alla presente planimetria catastale illustrante le aree in permuta**

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

**Il Presidente del Consiglio Valentini** Emilio introduce l'argomento all'ordine del giorno e cede la parola all'Ass. Tremulo Paolo;

**SENTITA** la relazione dell'Ass. **Tremulo** Paolo che illustra i contenuti della surriportata proposta di deliberazione e spiega che si tratta di permuta di terreno ricadente in area urbana a Sinnai, vista anche in Terza Commissione competente in materia di urbanistica. Sulla permuta proposta dai Sigg. Utzeri Giavanna e più, proprietari di un fabbricato per civile abitazione, prospiciente nella Piazza Brigata Sassari, afferma che l'immobile venne realizzato con regolare licenza edilizia nel 1962 e in quel momento ai proprietari venne dato un allineamento stradale in maniera tale da uniformare il fabbricato agli altri già esistenti ma che successivamente si rivelò insistere in territorio Comunale. Contemporaneamente l'Amministrazione Comunale, già da allora, procedette all'acquisizione di un'area destinata alla viabilità, per la realizzazione della Via Padova, senza che venisse formalizzato un procedimento di esproprio e quindi senza che venisse elargita alcuna indennità. Se ne propone quindi la permuta.

**VISTA** e valutata la surriportata proposta di deliberazione;

**VISTO** il parere favorevole espresso dal Responsabile dell'Area Tecnica in ordine alla **regolarità tecnica**;

**RITENUTO** dover provvedere in merito;

**CON VOTO UNANIME**, espresso palesemente;

**DELIBERA**

– di approvare la proposta di deliberazione nel testo sopra riportato.

**CONSEGUENTEMENTE** il C.C., stante l'urgenza, con voto unanime, espresso palesemente;

**DELIBERA**

– di dichiarare il presente atto **immediatamente eseguibile** ai sensi dell'art. 134 del D.LGS. 267/2000.

=====

Il presente verbale previa lettura e conferma viene firmato come appresso:

<p>IL PRESIDENTE F.to VALENTINI</p>	<p>IL SEGRETARIO GENERALE F.to ANGOTZI</p>
<p>Publicato all'Albo Pretorio dal <b>05.05.2005</b> e per gg. 15 consecutivi con contestuale invio ai Capi Gruppo Consiliari.</p>	
<p><b>Per copia conforme al suo originale ad uso amministrativo.</b></p> <p>Sinnai, li <b>05.05.2005</b></p> <p>Il Funzionario Incaricato Cardia</p>	