

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N°	6	del Reg.	OGGETTO:	Alienazione a privati dei terreni delle ex cussorgie - Indirizzi del Consiglio.
Data 02.05.2005				

L'anno **Duemilacinque**, il giorno **Due** del mese di **Maggio** alle ore **17,30** nella sala delle adunanze consiliari.

Alla prima convocazione in sessione ordinaria ed in seduta pubblica, che è stata partecipata ai signori Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

CONSIGLIERI	P	A	CONSIGLIERI	P	A
1) SERRELI SANDRO	X		12)LOBINA BRUNO	X	
2) LOBINA ALDO	X		13)SERRA MASSIMO	X	
3) TREMULO PAOLO	X		14)FALQUI GIOVANNI	X	
4) ANEDDA TARCISIO		X	15)ZEDDA CELESTE		X
5) PUSCEDDU M. BARBARA	X		16)ORRU' ANDREA	X	
6) LOI MARCO	X		17)LEONI MASSIMO		X
7) MORICONI CESARE	X		18)PODDA SALVATORE	X	
8) VALENTINI EMILIO	X		19)MELIS GIUSEPPE		X
9) UDA SARA	X		20)CAPPAL MASSIMO		X
10)MALLOCCI MASSIMILIANO	X		21)MANNU GIORGIO	X	
11)CAU GRAZIANO		X			
				Presenti	n° 15
				Assenti	n° 6

OLTRE ALL'ASSESSORE TECNICO: ATZERI GIULIO	P	A
		X

Presiede il Sig. **Valentini** Emilio nella qualità di **Presidente del Consiglio** con l'assistenza del **Segretario** Generale Dr.ssa **Angotzi** Maria Assunta.

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e pone in discussione la proposta di deliberazione iscritta all'ordine del giorno e dotata dei pareri previsti dall'art. 49 del D.LGS. 267/2000.

Nomina scrutatori i Consiglieri Sigg.:
- Podda Salvatore - Uda Sara.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE**PREMESSO CHE:**

- Con diverse sentenze del del Commissario per la Liquidazione degli Usi Civici per la Sardegna, venivano definitivamente attribuiti in proprietà al Comune di Sinnai una notevole quantità di aree ricadenti in ex cussorge;
- con le succitate sentenze venivano rigettate gran parte delle richieste espletate da cittadini, in particolare del Comune di Burcei, i quali si rivolsero al Commissario per gli Usi Civici per ottenere l'assegnazione dei terreni delle cussorge in esame, sostenendo di averne titolo poiché utilizzati già da tempo per attività agro/silvo/pastorali;
- dopo il formale rigetto del Commissario per gli Usi civici i diversi conduttori dei fondi ricadenti nelle proprietà retrocesse al Comune di Sinnai si rivolsero all'Amministrazione Comunale riformulando la richiesta di assegnazione, anche mediante la vendita dei terreni da loro messi a coltura e/o utilizzati per il pascolo;

- L'amministrazione comunale ha avuto modo di verificare anche mediante sopralluoghi sui siti indicati, la reale situazione delle aree in esame, nonché di predisporre una accurata cartografia per l'individuazione catastale delle stesse aree;

VALUTATO

- Utile ed opportuno prendere in considerazione le richieste dei privati, al fine di evitare che una preziosa risorsa economica della montagna, mantenuta in vita solo grazie al gravoso impegno lavorativo di numerose persone, possa venire meno con l'abbandono delle attività agropastorali in atto in seguito all'attribuzione delle aree al Comune di Sinnai;

CONSIDERATO

- Che la povertà dei suoli non consente, da parte del Comune di Sinnai, una continuazione delle attività agricole e pastorali in atto con vantaggi economici di sorta, per cui l'allontanamento dei privati determinerebbe immancabilmente la distruzione di un paesaggio agricolo montano, che caratterizza positivamente l'ambito montano in esame;

EVIDENZIATO

- L'interesse del Comune di Sinnai ad acquistare e/o permutare, a sua volta, i terreni ex cussorgiali ricadenti all'interno del bacino imbrifero del Rio Santu Barzolu, che alimentano in parte gli acquedotti cittadini, e che nella quasi totalità sono stati proposti per la cessione all'Amministrazione Comunale la quale intende provvedere alla riforestazione ed al riordino idrogeologico al fine di tutelare la risorsa idrica destinata all'uso potabile;

RITENUTO

- Utile disporre di ulteriori risorse finanziarie provenienti dall'alienazione dei terreni ex cussorgiali richiesti dai privati, per procedere nel programma di acquisto delle aree ricadenti all'interno del bacino imbrifero del Rio Santu Barzolu;

VISTE

- la sentenza del del Commissario per la Liquidazione degli Usi Civici per la Sardegna, veniva definitivamente attribuita in proprietà al Comune di Sinnai una serie di aree ricadenti in ex cussorge;
- le richieste formulate dai privati per l'acquisto e/o permuta, delle aree ricadenti all'interno delle aree assegnate al Comune di Sinnai con le sentenze sopraccitate;
- la cartografia tecnico catastale con la quale si è proceduto all'individuazione delle aree da alienare;
- la Delibera C.C. n°90 del 24.11.2000;
- l D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267

P R O P O N E

1. Di autorizzare l'alienazione dei terreni comunali delle ex cussorgie, assegnati in proprietà al Comune di Sinnai rispettivamente con sentenze del del Commissario per la Liquidazione degli Usi Civici per la Sardegna ;
2. di provvedere all'alienazione delle aree in funzione di un'attenta valutazione eseguita mediante i più idonei criteri estimativi nonché con l'applicazione della vigente legislazione in materia;
3. di perseguire alla cessione di dette aree anche mediante permuta con altre aree ricadenti all'interno del bacino imbrifero del Rio Santu Barzolu;
4. di destinare i proventi dell'alienazione dei terreni in questione, all'acquisto dei terreni ex cussorgiali ricadenti all'interno del bacino imbrifero del Rio Santu Barzolu e aree contermini, già in parte proposte per la cessione all'Amministrazione Comunale la quale intende provvedere alla riforestazione ed al riordino idrogeologico al fine di tutelare la risorsa idrica destinata all'uso potabile di Sinnai;

5. di dare mandato alla Giunta Comunale ed agli uffici di provvedere a tutti gli ulteriori adempimenti necessari ad attuare la presente proposta di deliberazione;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Il Presidente del Consiglio Valentini Emilio introduce l'argomento all'ordine del giorno e cede la parola all'Ass. Tremulo Paolo;

SENTITA la relazione dell'Ass. Tremulo Paolo che illustra i contenuti della surriportata proposta di deliberazione e spiega che si tratta di aree attribuite in proprietà al Comune di Sinnai, con le diverse sentenze definitive del Commissario per la liquidazione degli Usi Civici per la Sardegna. Sentenze, in particolare per alcune cussorgie, per cui venne promosso un ricorso da parte di cittadini residenti a Burcei che ne vantavano il possesso. Il ricorso che fu rigettato dal Commissario e a seguito del rigetto definitivo del Commissario degli Usi Civici, questi cittadini proposero, all'Amministrazione Comunale di Sinnai, la vendita di questi terreni, soprattutto per quei terreni che ricadevano nelle cussorgie di Cuili Angianu e di Su Cinixu, poste ai confini con l'abitato di Burcei. Questi cittadini avviarono, nel corso degli anni, e tuttora conducono, un'attività pastorale e agro-pastorale. Trattasi di terreni per lo più poveri, che pur rappresentando una risorsa preziosa (fonte di reddito) per una famiglia inserita in un contesto economico di tipo agro-pastorale, non lasciano intravedere alcun beneficio per il Comune, che vi voglia intraprendere una gestione sia diretta che indiretta, economicamente vantaggioso. Continua dicendo che se l'Amministrazione Comunale prendesse in considerazione che le risorse che deriverebbero dall'alienazione di queste cussorgie, potrebbero consentire al Comune di risolvere una delle priorità (che è quella dell'acquisizione di tutte le aree che fanno riferimento al bacino imbrifero di Santu Barzolu) in maniera tale da consentire interventi sistematici di riforestazione e riordino idro-geologico di tutte le aree del bacino, finalizzate alla tutela della risorsa idro-potabile che è considerata vitale per la comunità Sinnaese; Considerando anche che alcuni proprietari di terreni ricadenti nel bacino imbrifero di Santu Barzolu o in aree contermini hanno proposto al Comune di Sinnai delle permutate, in maniera tale da acquisire, in cambio di queste aree, altre aree che ricadono nelle aree ex-cussorgiali, si capisce che risulta vantaggioso per il Comune procedere con l'alienazione di alcune cussorgie o di parti di esse. Propone al Consiglio di formulare degli indirizzi mediante il dispositivo della delibera, di cui da lettura.

VISTA e valutata la surriportata proposta di deliberazione;

VISTO il parere favorevole espresso dal Responsabile dell'Area Tecnica in ordine alla **regolarità tecnica**;

RITENUTO dover provvedere in merito;

CON VOTO UNANIME, espresso palesemente;

D E L I B E R A

1. Di autorizzare l'alienazione dei terreni comunali delle ex cussorgie, assegnati in proprietà al Comune di Sinnai rispettivamente con sentenze del del Commissario per la Liquidazione degli Usi Civici per la Sardegna ;
2. di provvedere all'alienazione delle aree in funzione di un'attenta valutazione eseguita mediante i più idonei criteri estimativi nonché con l'applicazione della vigente legislazione in materia;
3. di perseguire alla cessione di dette aree anche mediante permutate con altre aree ricadenti all'interno del bacino imbrifero del Rio Santu Barzolu;
4. di destinare i proventi dell'alienazione dei terreni in questione, all'acquisto dei terreni ex cussorgiali ricadenti all'interno del bacino imbrifero del Rio Santu Barzolu e aree contermini, già in parte proposte per la cessione all'Amministrazione Comunale la quale intende provvedere alla riforestazione ed al riordino idrogeologico al fine di tutelare la risorsa idrica destinata all'uso potabile di Sinnai;
5. di dare mandato alla Giunta Comunale ed agli uffici di provvedere a tutti gli ulteriori adempimenti necessari ad attuare la presente proposta di deliberazione;

CONSEGUENTEMENTE il C.C., stante l'urgenza, con voto unanime, espresso palesemente;

D E L I B E R A

– di dichiarare il presente atto **immediatamente eseguibile** ai sensi dell'art. 134 del D.LGS. 267/2000.

=====

Il presente verbale previa lettura e conferma viene firmato come appresso:

IL PRESIDENTE F.to VALENTINI	IL SEGRETARIO GENERALE F.to ANGOTZI
Pubblicato all'Albo Pretorio dal 05.05.2005 e per gg. 15 consecutivi con contestuale invio ai Capi Gruppo Consiliari.	
Per copia conforme al suo originale ad uso amministrativo. Sinnai, li 05.05.2005 Il Funzionario Incaricato Cardia	