

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N°	5	del Reg.	OGGETTO:	Indirizzi per l'utilizzo dei locali del Centro Servizi del P.I.P. della Zona Industriale "LUCERI".
Data 02.05.2005				

L'anno **Duemilacinque**, il giorno **Due** del mese di **Maggio** alle ore **17,30** nella sala delle adunanze consiliari.

Alla prima convocazione in sessione ordinaria ed in seduta pubblica, che è stata partecipata ai signori Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

CONSIGLIERI	P	A	CONSIGLIERI	P	A
1) SERRELI SANDRO	X		12)LOBINA BRUNO	X	
2) LOBINA ALDO		X	13)SERRA MASSIMO	X	
3) TREMULO PAOLO	X		14)FALQUI GIOVANNI	X	
4) ANEDDA TARCISIO	X		15)ZEDDA CELESTE		X
5) PUSCEDDU M. BARBARA	X		16)ORRU' ANDREA	X	
6) LOI MARCO	X		17)LEONI MASSIMO	X	
7) MORICONI CESARE	X		18)PODDA SALVATORE	X	
8) VALENTINI EMILIO	X		19)MELIS GIUSEPPE	X	
9) UDA SARA	X		20)CAPPAI MASSIMO	X	
10)MALLOCCI MASSIMILIANO	X		21)MANNU GIORGIO	X	
11)CAU GRAZIANO		X			
				Presenti	n° 18
				Assenti	n° 3

OLTRE ALL'ASSESSORE TECNICO: ATZERI GIULIO	P	A
		X

Presiede il Sig. **Valentini** Emilio nella qualità di **Presidente del Consiglio** con l'assistenza del **Segretario** Generale Dr.ssa **Angotzi** Maria Assunta.

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e pone in discussione la proposta di deliberazione iscritta all'ordine del giorno e dotata dei pareri previsti dall'art. 49 del D.LGS. 267/2000.

Nomina scrutatori i Consiglieri Sigg.:
- Podda Salvatore - Leoni Massimo - Uda Sara.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

PREMESSO CHE:

- Nella zona industriale denominata "LUCERI" è stato realizzato un Centro Servizi polivalente di supporto alle attività produttive che si sono insediate e si insedieranno nel P.I.P.;
- Detto Centro è destinato a servizi amministrativi del Comune e del Consorzio di gestione del P.I.P., a servizi organizzativi, finanziari, giuridici, amministrativi, fiscali di marketing, spazi espositivi per la promozione commerciale dei prodotti, locale di ristoro;

CONSIDERATO che nell'ambito di questa destinazione occorre dare indirizzi relativamente alle modalità di utilizzo del Centro;

CONSIDERATO CHE è pervenuta una proposta dell'ERSAT relativamente alla possibilità di trasferire a Sinnai, in alcuni locali del Centro, se disponibili, il Centro Zonale, situato attualmente a Quartu Sant'Elena;

VALUTATA accoglibile la proposta che consentirebbe di offrire agli imprenditori locali insediati o insediabili nel P.I.P. alcuni dei servizi per il quale il Centro è sorto e consentirebbe al Comune di gestire attraverso l'ERSAT alcuni servizi dell'Ente, quali la promozione e lo sviluppo del territorio;

RITENUTO quindi di poter definire gli indirizzi per l'utilizzo del Centro prevedendo:

- La possibilità di concedere all'ERSAT, in comodato d'uso, i locali per il Centro Zonale, indicato nell'allegata planimetria in colore verde;
- Di utilizzare direttamente per le attività dell'Ente, i locali indicati nell'allegata planimetria in colore rosso;
- Di concedere in locazione i restanti locali a Enti, Associazioni, privati che intendessero svolgere attività nell'ambito dei Servizi cui il Centro è destinato e che ne facessero richiesta secondo le modalità che saranno definite dagli uffici.

PROPONE

- Di approvare gli indirizzi per l'utilizzo del Centro Servizi del P.I.P. "LUCERI" come indicato in premessa.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Il Presidente del Consiglio Valentini Emilio introduce l'argomento all'ordine del giorno e cede la parola all'Ass. Lobina Bruno;

SENTITA la relazione dell'Ass. **Lobina** Bruno che illustra i contenuti della surriportata proposta di deliberazione ed afferma che è stato ultimato il Centro Servizi Polivalente che, oltre ad essere una struttura gradevole da vedere, è uno strumento importante all'interno della zona di "Luceri". E' del parere che la struttura servirà come supporto indispensabile per le attività produttive insediate nel centro di "Luceri", che dovrebbe, tra poco, ospitarne delle nuove. Considera che la struttura si presti benissimo a fornire servizi a carattere organizzativo, finanziario, giuridico, amministrativo e fiscale, e che quindi sia una struttura che si inserisce in un contesto produttivo che sta assumendo una caratteristica di notevole importanza per quanto riguarda il comparto dell'artigianato, della piccola industria e del settore agro-alimentare (es. Liquorificio, distilleria etc.) che si stanno inserendo in un'attività di produzione non solo locale, ma anche extra-locale. Sostiene che il Centro Servizi servirà come punto di riferimento per le imprese, in modo particolare per la formazione, l'informazione, il marketing e l'esposizione per la commercializzazione dei prodotti realizzati nella Zona Industriale. Comunica che ci sono già richieste, per l'utilizzo del Centro Servizi; da parte di associazioni come: CNA ed ERSAT. Quest'ultimo intenderebbe allocarsi nel Centro Servizi per aprire il Centro Zonale del territorio che copre, come attività, la parte bassa del Campidano di Cagliari e la parte rivolta al Parteolla. Quindi un Centro Zonale di grande importanza, perchè da Quartu verrebbero spostati, non solo gli uffici amministrativi, ma anche tutta la parte tecnica e la parte sperimentale. Ritiene che a Sinnai il Centro Zonale dell'ERSAT avrebbe una collocazione importante, sia nel senso geografico che per alcune funzioni date ultimamente all'Ente come quella di entrare nel merito della ricerca. Altre associazioni private sono interessate all'apertura del Centro Servizi. Ritiene che l'Amministrazione Comunale debba favorire il processo di insediamento degli Enti, delle Associazioni e dei privati per venire incontro alle aspettative degli imprenditori e per favorire il processo già in atto della costituzione del Consorzio della Zona Industriale. Ricorda che si è già all'elaborazione dello Statuto e quindi in una fase molto delicata ma anche molto importante che fa ben sperare anche in prospettiva. E' del parere che non sia facile mettere insieme produttori di diverso interesse (carrozzeri, imprese edili, piccole industrie) ma che c'è la disponibilità ad aprire un discorso che favorisca lo stare assieme e proporre degli sbocchi commerciali per le attività locali. Ribadisce che il

l'Amministrazione Comunale ed il Consiglio debbano favorire l'insediamento all'interno del Centro Servizi, in modo tale che questo diventi un supporto per le attività produttive.

Intervengono:

Il Cons. Mannu Giorgio il quale sostiene di essere favorevole alla concessione e suggerisce che venga lasciato uno spazio per eventuali riunioni degli operatori della zona. Dichiarando voto di astensione su questo punto.

Il Sindaco il quale aggiunge che è già stata terminata la progettazione e che essendoci ancora disponibilità di fondi si sta pensando alla sistemazione nel piano superiore, non solo le aule didattiche ma anche di una sala per le conferenze e per gli incontri tra operatori così come suggeriva il Cons. Mannu. Dice che il P.I.P. sta per essere completato con l'adozione di servizi importanti come la struttura che consente a tutte le categorie e a tutti gli imprenditori di confrontarsi con l'esterno. Considera importante il Centro Zonale dell'ERSAT non solo per l'agricoltura ma anche per le imprese che esercitano all'interno dello stesso PIP e che sono improntate alla trasformazione dei prodotti agricoli (Oleificio, liquorificio, distilleria, trasformazione del miele, etc).

Si complimenta con l'Ass. Lobina Bruno per la realizzazione del Consorzio che ha visto l'adesione di circa 18 operatori e ricorda che ci sono anche adesioni da parte di ditte esterne che non trovano spazio nel P.I.P. e che, operando a Sinnai, cercano di trovare spazio all'interno del Consorzio. Comunica all'Ass. Mannu che verranno provvisoriamente sistemati, all'interno dell'area mensa, gli spazi per le riunioni degli operatori e che, in futuro, con il completamento della struttura, si troverà una sistemazione definitiva.

Il Cons. Orrù Andrea il quale sostiene di comprendere l'importanza del Centro Servizi all'interno della Zona Industriale, soprattutto quando questa funzionerà a regime e avrà anche una gestione attraverso il Consorzio.

Manifesta qualche perplessità sulla cessione di locali all'ERSAT in quanto ritiene che l'utilizzo di questi locali per la promozione e lo sviluppo del territorio non faccia capire a fondo il tornaconto che il Comune potrebbe avere.

Mostra perplessità anche riguardo alla locazione, all'interno della struttura, da parte delle associazioni o imprese perchè avrebbe voluto capire meglio e analizzare più nel dettaglio i vantaggi che avrebbe l'Amministrazione Comunale. Pur ribadendo di capire l'importanza del Centro Servizi e comprendendo le potenzialità per il futuro preannuncia voto di astensione su questa proposta di deliberazione.

Il Sindaco per ribadire che i servizi che verranno erogati nel Centro Servizi saranno quelli che competono alle strutture che si consolideranno. Sostiene che l'ERSAT avrà una sua prospettiva verso l'aspetto agricolo e verso la trasformazione del prodotto agricolo. E' del parere che le altre aziende, che saranno ospitate, svolgeranno un intervento a favore degli imprenditori di Sinnai e che l'importanza per l'Amministrazione Comunale sia soprattutto quella di mettere vicino agli imprenditori locali alcune associazioni di categoria (CNA, ERSAT) importanti nel nostro territorio. Ritiene importante essere riusciti a strappare a Quartu un Centro Zonale, che porterà a Sinnai almeno una dozzina di impiegati che progetteranno e svilupperanno tutti quei servizi utili agli operatori di Sinnai. Ribadisce, infine, che l'importanza che ne deriva è quella di dotare una zona industriale di servizi a favore principalmente degli operatori di Sinnai.

Il Presidente del Consiglio Valentini Emilio, il quale aggiunge che questa iniziativa dell'Amministrazione Comunale è sicuramente degna di merito e di lode in quanto, per una impresa, i servizi sono fondamentali per il buon andamento dell'impresa stessa che, per stare nel mercato, deve competere con realtà importanti, con problematiche di vario genere legate, prima di tutto, alle informazioni sui servizi bancari e sui Finanziamenti Comunitari. Le associazioni che oggi sono depositarie di queste informazioni, prosegue, sono quelle sindacali di categoria (CNA, CONFARTIGIANATO, ERSAT, etc.), quindi, la vicinanza di queste strutture al Centro Servizi non potrà far altro che dare un impulso rigenerativo alle imprese, non solo a quelle già insediate nella Zona Industriale ma anche a quelle che dovranno insediarsi. Conclude ribadendo l'importanza di un servizio come questo e si complimenta con la Giunta e con l'Ass. Lobina che ha seguito questo progetto.

L'Assessore Lobina Bruno che cita il Presidente del Consorzio Crea, che era stato ospite a Sinnai, per un incontro con gli operatori della Zona Industriale ed afferma che il Consorzio Crea, partito con una adesione di tre o quattro imprese, arrivate ora circa a 100, è una realtà affermata nella zona del Parteolla. Il Presidente del Consorzio Crea, affermò, dice, che l'importante non è fare una struttura ma farla funzionare. Questo è stato anche l'intento dell'Amministrazione Comunale. Sostiene che l'Amministrazione è stata fortunata a cogliere la necessità di aprire immediatamente questa struttura, grazie alla spinta degli imprenditori della Zona Industriale e non solo e che il costo che il Comune dovrebbe sopportare, in termini di sussidiarietà orizzontale, all'ERSAT è un costo che, sicuramente, ritornerà in positivo per

l'Amministrazione e in modo particolare per gli imprenditori. Ricorda che oggi, le Amministrazioni Locali, sono i primi soggetti interessati allo sviluppo del proprio territorio e quindi se non si colgono queste occasioni non si possono dare le risposte che, oggi, gli imprenditori chiedono. Afferma che nel settore Agro-Alimentare a Sinnai qualcosa si sta muovendo, sia grazie a esperienze passate, sia grazie all'intervento dell'ERSAT e degli operatori che hanno capito che bisogna confrontarsi con altre cose. Ora, dice, si incomincia ad avere una realtà abbastanza interessante sia nel settore della viticoltura, della olivicoltura, delle erbe officinali e anche dell'allevamento, quindi non cogliere questi aspetti sarebbe stata una cosa negativa nei confronti delle attività produttive di questo settore. Ritene, infine, che favorire l'inserimento dell'ERSAT nel Centro Servizi sia una scelta che darà sicuramente risultati positivi ai nostri operatori e all'immagine del nostro territorio.

VISTA e valutata la surriportata proposta di deliberazione;

VISTO il parere favorevole espresso dal Responsabile dell'Area Amministrativa in ordine alla **regolarità tecnica**;

RITENUTO dover provvedere in merito;

CON VOTI n. 14 a favore e n. 4 astenuti (Conss. Mannu, Podda, Orrù e Cappai), su n. 18 Consiglieri presenti, espressi per alzata di mano.

D E L I B E R A

- Di approvare la proposta di deliberazione nel testo sopra riportato.
- Di approvare i seguenti indirizzi per l'utilizzo del Centro Servizi del P.I.P. "LUCERI":
 - La possibilità di concedere all'ERSAT, in comodato d'uso, i locali per il Centro Zonale, indicato nell'allegata planimetria in colore verde;
 - Di utilizzare direttamente per le attività dell'Ente, i locali indicati nell'allegata planimetria in colore rosso;
 - Di concedere in locazione i restanti locali a Enti, Associazioni, privati che intendessero svolgere attività nell'ambito dei Servizi cui il Centro è destinato e che ne facessero richiesta secondo le modalità che saranno definite dagli uffici.

CONSEGUENTEMENTE il C.C., stante l'urgenza, **con voti n. 14 a favore e n. 4 astenuti** (Conss. Mannu, Podda, Orrù e Cappai), su n. 18 Consiglieri presenti, espressi per alzata di mano.

D E L I B E R A

- di dichiarare il presente atto **immediatamente eseguibile** ai sensi dell'art. 134 del D.LGS. 267/2000.

Il presente verbale previa lettura e conferma viene firmato come appresso:

IL PRESIDENTE F.to VALENTINI	IL SEGRETARIO GENERALE F.to ANGOTZI
Pubblicato all'Albo Pretorio dal 05.05.2005 e per gg. 15 consecutivi con contestuale invio ai Capi Gruppo Consiliari.	
IL SEGRETARIO GENERALE F.to ANGOTZI	
Per copia conforme al suo originale ad uso amministrativo.	
Sinnai, li 05.05.2005	Il Funzionario Incaricato Cardia

