

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N°	35	del Reg.	OGGETTO:	Adozione definitiva ai sensi della legge regionale 45/89 artt. 20 e 21 del Piano di Recupero della zona ER.
Data 30.09.2005				

L'anno **Duemilacinque**, il giorno **Trenta** del mese di **Settembre** alle ore **17,00** nella sala delle adunanze consiliari.

Alla prima convocazione in sessione straordinaria ed in seduta pubblica, che è stata partecipata ai signori Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

CONSIGLIERI	P	A	CONSIGLIERI	P	A
1) SERRELI SANDRO	X		12)LOBINA BRUNO	X	
2) LOBINA ALDO	X		13)SERRA MASSIMO	X	
3) TREMULO PAOLO	X		14)FALQUI GIOVANNI	X	
4) ANEDDA TARCISIO	X		15)ZEDDA CELESTE		X
5) PUSCEDDU M. BARBARA	X		16)ORRU' ANDREA		X
6) LOI MARCO	X		17)LEONI MASSIMO	X	
7) MORICONI CESARE		X	18)PODDA SALVATORE	X	
8) VALENTINI EMILIO	X		19)MELIS GIUSEPPE	X	
9) UDA SARA		X	20)CAPPAI MASSIMO		X
10)MALLOCCI MASSIMILIANO	X		21)MANNU GIORGIO	X	
11)CAU GRAZIANO	X				
				Presenti	n° 16
				Assenti	n° 5

OLTRE ALL'ASSESSORE TECNICO: ATZERI GIULIO	P	A
	X	

Presiede il Sig. **Valentini** Emilio nella qualità di **Presidente del Consiglio** con l'assistenza del **Segretario** Generale Dr.ssa **Angotzi** Maria Assunta.

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e pone in discussione la proposta di deliberazione iscritta all'ordine del giorno e dotata dei pareri previsti dall'art. 49 del D.LGS. 267/2000.

Nomina scrutatori i Consiglieri Sigg.:

- Mallocci Massimiliano - Loi Marco - Podda Salvatore

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE:**PREMESSO CHE:**

- Con deliberazione del Consiglio Comunale n. 87 del 30.10.2000 e successive n° 41 del 17.07.2001 e n° 63 del 30.10.2002 è stato approvato il Piano Urbanistico Comunale divenuto esecutivo a seguito di pubblicazione nel B.U.R.A.S. n. 40 del 26.11.2002.
- Con deliberazione del Consiglio Comunale n° 18 del 11.05.2005 è stato adottato ai sensi della legge regionale 45/89 il Piano di Recupero della zona ER;
- Si è dato corso alla pubblicazione del Piano di Recupero della zona ER dal 15.06.2005 al 15.07.2005 il cui avviso è stato reso noto al pubblico tramite il quotidiano la Nuova Sardegna del 15.06.2005 e l'affissione di bandi nel paese e presso l'albo pretorio dal 15.06.2005 al 15.07.2005;

- Nei successivi trenta giorni a decorrere dal 15.07.2005 non sono pervenute osservazioni al suddetto Piano di Recupero della zona ER;

VISTI

- Richiamati gli elaborati di progetto allegati alla deliberazione di adozione succitata.
- Le norme di attuazione del PUC
- La legge urbanistica regionale
- Il D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267

PROPONE

Di approvare definitivamente il Piano di Recupero della zona ER, ai sensi degli artt. 20 e 21 della legge regionale 45/89, costituito dagli elaborati allegati alla delibera di Consiglio Comunale n° 18 del 11.05.2005.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Il Presidente del Consiglio Valentini Emilio introduce l'argomento all'ordine del giorno e cede la parola all'Ass. Tremulo Paolo;

SENTITA la relazione dell'Ass. **Tremulo Paolo** che illustra i contenuti della surriportata proposta di deliberazione;

Sentiti gli interventi:

del Cons. Loi Marco il quale segnala un errore materiale presente nelle norme tecniche d'attuazione, allegate alla proposta di deliberazione, da cui si evince che la superficie minima di intervento sia stata indicata pari al minimo di 1 ettaro mentre per la restante zona agricola le norme di attuazione per le zone agricole della Sardegna prevedono la superficie minima di 5.000 metri. Chiede l'integrazione con il discorso dei 5.000 metri in osservanza con le norme regionali per le zone agricole e alla restante normativa della zona agricola del P.U.C. di Sinnai.

del Sindaco Serreli Sandro il quale conferma quanto detto dal Cons. Loi Marco che si tratta di un errore materiale come è evidente sia dalla lettura delle direttive delle zone agricole che delle norme del Piano Urbanistico Comunale che prevedono non solo 1 ettaro ma anche 5.000 metri per interventi ortofrutticoli, serricoli etc.. Sottolinea l'importanza dell'approvazione di questo piano di recupero che consente di avviare quel risanamento auspicato per queste zone. Ricorda che la zona interessata è quella prospiciente all'area di Sant'Elena, che va verso Maracalagonis e che è in parte compromessa da attività intensive che, ultimamente, hanno creato problemi al centro abitato. Precisa che nelle norme di attuazione è previsto il rispetto delle distanze dai centri abitati a seconda del tipo di intervento o del tipo di allevamento. L'attuazione di questo piano avverrà man mano che gli agricoltori o i proprietari delle aree procederanno con le recinzioni, con le concessioni edilizie etc.. Sarà una attuazione graduale che non comporta grossi oneri e le strutture già esistenti dovranno adeguarsi a questa normativa. Comunica che, vista la sua vicinanza al centro abitato, la cubatura non può superare i 500 mc.. Questo perché si intende dare a quella zona una tipologia agricola ben distinta rispetto alle altre.

Esce l'Ass. Pusceddu Barbara quindi i presenti sono **15**;

VISTA e valutata la surriportata proposta di deliberazione;

VISTO il parere favorevole espresso dal Responsabile dell'Area Tecnica in ordine alla **regolarità tecnica**;

RITENUTO dover provvedere in merito;

CON VOTO UNANIME, espresso palesemente;

DELIBERA

- Di approvare definitivamente il Piano di Recupero della zona ER, ai sensi degli artt. 20 e 21 della legge regionale 45/89, costituito dagli elaborati allegati alla delibera di Consiglio Comunale n° 18 del 11.05.2005.

CONSEGUENTEMENTE il C.C., stante l'urgenza, con voto unanime, espresso palesemente;

D E L I B E R A

– di dichiarare il presente atto **immediatamente eseguibile** ai sensi dell'art. 134 del D.LGS. 267/2000.

=====

Il presente verbale previa lettura e conferma viene firmato come appresso:

IL PRESIDENTE F.to VALENTINI	IL SEGRETARIO GENERALE F.to ANGOTZI
Pubblicato all'Albo Pretorio dal 03.10.2005 e per gg. 15 consecutivi con contestuale invio ai Capi Gruppo Consiliari.	
IL SEGRETARIO GENERALE F.to ANGOTZI	
Per copia conforme al suo originale ad uso amministrativo.	
Sinnai, li 03.10.2005	Il Funzionario Incaricato Cardia