

**COMUNE DI SINNAI**  
**(Provincia di Cagliari)**

**Legge Regionale 24 dicembre 1998 n. 37**  
**Art. 19 - Iniziative locali per lo sviluppo e l'occupazione**

<b>SCHEDA DESCRITTIVA DEL</b>
<b>PROGRAMMA DEGLI INTERVENTI - ANNO 2001</b>

Annualità 2001

**Comune di SINNAI**

**1. Titolo del programma degli interventi**

Iniziative per lo sviluppo e per l'occupazione

**2. Breve descrizione del programma ed indicazione degli obiettivi**

Le risorse a disposizione del Comune di Sinnai sull'Art. 19 della L.R. n. 37/98, ammontano a € 1.234.594,42, e la loro finalizzazione è stabilita dalla stessa legge regionale. La programmazione dell'impiego delle risorse finanziarie a disposizione è attuata con il criterio della complementarità dei nuovi interventi rispetto ad iniziative in materia di sostegno allo sviluppo locale già avviate o previste anche in relazione alla partecipazione dell'Ente a strumenti di programmazione integrata dello sviluppo locale previsti dalla normativa comunitaria, nazionale e regionale.

La finalizzazione delle disponibilità finanziarie riguarda, in continuità con la programmazione della prima annualità, la promozione di attività produttive per la valorizzazione di risorse locali, i servizi funzionali allo sviluppo, il sostegno alle nuove iniziative imprenditoriali. Gli interventi programmati sono tra loro coordinati secondo criteri di reciproca integrazione.

**b.1) – Promozione di attività produttive per la valorizzazione delle risorse locali.**

b.1.1) Recupero e valorizzazione delle tradizionali produzioni dell'artigianato artistico del territorio e incentivazione delle nuove attività di servizio (con particolare riferimento ai servizi culturali di supporto all'offerta turistica locale), da attuarsi con il sostegno alle piccole iniziative imprenditoriali mediante la concessione di strutture localizzate in un'area urbana centrale. (Spazi già di proprietà comunale resi disponibili per essere attrezzati ed organizzati unitariamente sia ai fini della produzione e della commercializzazione dei prodotti e dell'offerta dei servizi, che a fini espositivi e di spettacolo).

b.1.2) Finanziamento diretto alle Imprese di nuova o recente costituzione, entro i limiti e nelle forme previste dalla disciplina comunitaria in materia di "aiuti de minimis", di cui ai regolamenti della Commissione delle Comunità Europee n. 92/C 213/02 e n. 96/C 68/06. L'intervento rappresenta la continuazione delle iniziative già attuate, con ottimo risultato, nel corso della prima annualità del programma Art. 19 L.R. 35/98 e, in precedenza e per la parte relativa ai contributi sulle spese di costituzione, con autonoma programmazione interamente finanziata con fondi comunali.

**b.2) – Servizi funzionali allo sviluppo locale.**

b.2.1) Valorizzazione e recupero del sito archeologico località " \_\_\_\_\_ " da attuarsi con apposito cantiere di lavoro.

b.2.2) Assistenza e/o consulenza agli imprenditori e all'Ente nella predisposizione degli strumenti di programmazione integrata previsti dalla normativa Europea (P.I.T., Leader), Nazionale e Regionale (P.I.A.).

b.2.3) Manutenzione straordinaria della piscina comunale di recente acquisizione, destinata ad un bacino d'utenza vasto (Sinnai, Maracalagonis, Settimo S.Pietro).

b.2.4) Acquisto e implementazione di infrastrutture tecnologiche atte a massimizzare l'efficienza dei servizi comunali, rivolti ai cittadini per meglio indirizzarli e supportarli nelle attività volte a valorizzare i

beni ambientali, culturali, storici e naturalistici del territorio.

**c) – Realizzazione di opere pubbliche.**

La programmazione di opere pubbliche riguarda esclusivamente l'intervento di realizzazione dell'area attrezzata, delle strutture per l'insediamento delle "botteghe" destinate alle produzioni dell'artigianato artistico e dei locali per i servizi di promozione turistica, da concedere alle imprese o società beneficiarie delle agevolazioni di cui al precedente punto b.1.1), nonché per l'insediamento delle strutture e degli spazi per le attività artistiche, culturali e di spettacolo di supporto all'offerta turistica, anch'essi da affidare per la gestione ad impresa o società.

**3. Modalità di realizzazione del programma**

Forma singola

Forma associata

Società mista

**4. Costi del Programma**

A carico dell' Art. 19 L.R. n. 37/98                      €    **1.234.594,42**

A carico del Comune    €    **102.000,00**

A carico di altri Enti pubblici    €        ==

A carico dei privati    €    **150.255,63**

**5. Occupazione stimata:**

A tempo pieno    stabile: N° **66** Unità  
temporanea: N° **40** Unità

Part-time    stabile: N° **4** Unità  
temporanea: N° **9** Unità.

**6. Iniziative previste per informare i cittadini e promuovere la partecipazione**

Specificare quali

Consiglio comunale aperto.

Incontro pubblico con le forze sociali, imprenditoriali e culturali locali.

**COMUNE DI SINNAI**  
**(Provincia di Cagliari)**

**Legge Regionale 24 dicembre 1998 n. 37**  
**Art. 19 - Iniziative locali per lo sviluppo e l'occupazione**

**SCHEDA DESCRITTIVA DEI SINGOLI INTERVENTI – Interventi: b.1.1); c).**

Annualità 2001

Scheda N° 1  
**INVARIATA**

**1. Breve descrizione dell'intervento**

**A. Oggetto:** Creazione di un'area attrezzata nel cuore del centro urbano di Sinnai, comprendente le superfici dell'ex campo sportivo di Sant'Isidoro messe a disposizione allo scopo dal Comune, finalizzata all'insediamento di n. 12 "botteghe" d'arte ed artigiane da assegnare per l'avvio o la riqualificazione di piccole iniziative imprenditoriali riguardanti la produzione, l'esposizione e la commercializzazione dei prodotti dell'artigianato artistico locale e la conduzione di servizi di supporto all'offerta turistica (artigianato artistico di produzione di cestineria, oreficeria, ceramica, intaglio ed intarsio, coltelleria, lavorazione della pietra, ricami e confezioni tipiche della cultura materiale locale; produzione di dolci, pane ed altre specialità tradizionali dell'agroalimentare; centri d'informazione ed assistenza turistica e per la conduzione d'iniziative turistiche complementari quali quelle legate all'escursionismo guidato lungo gli itinerari naturalistici e storico - archeologico già definiti attraverso tutto il territorio del Parco dei Sette Fratelli; ecc.). L'area, organizzata unitariamente, conterrà un ulteriore spazio coperto, dotato dei relativi servizi, configurato come una "Galleria" per esposizioni e mostre, accessibile alla pluralità degli operatori ed agli Enti pubblici e privati per l'organizzazione delle loro iniziative promozionali o culturali, nonché uno spazio all'aperto riservato alla programmazione annuale delle attività culturali e di spettacolo per il supporto e l'animazione della frequentazione turistica. La concessione delle strutture alle neo imprese avverrà sulla base di una rigorosa procedura di evidenza pubblica disciplinata da apposito regolamento. La convenzione dovrà prevedere una durata ventennale della concessione, ed un canone agevolato definito tenendo conto degli oneri da sostenersi da parte delle imprese per l'allestimento personalizzato degli spazi interni, costituenti apporto di capitale per la partecipazione ai costi del programma.

**B. Finalità:** Creazione di occupazione stabile con l'incentivazione di nuove iniziative imprenditoriali in attività di elevata potenzialità sotto l'aspetto della commercializzazione dei prodotti e dei servizi. L'orientamento dato all'intervento persegue l'obiettivo di ulteriori concrete ricadute sul sistema economico territoriale, attraverso il recupero di produzioni tradizionali e la valorizzazione delle risorse umane e materiali locali, puntando inoltre al deciso sostegno del settore turistico, già definitivamente avviato allo sviluppo con la programmazione del Piano Integrato d'Area "Serpèddi", attraverso la promozione di significative iniziative complementari di servizio.

**C. Tipologia:**

**b.1) Promozione di attività produttive per la valorizzazione di risorse locali:**

[X] concessione di locali, strutture, terreni, attrezzature.

**c) Realizzazione di opere pubbliche necessarie e funzionali alle attività di cui alla precedente lett. b.1)**

Realizzazione di un complesso immobiliare organizzato unitariamente, in cui sono ricavate le strutture, i locali e gli spazi da concedere alle imprese assegnatarie per le loro iniziative produttive e di servizio.

La condizione di necessità e di collegamento funzionale dell'opera pubblica con le attività di cui alla precedente lett. b.1), è descrivibile con il riferimento alla tipologia dell'intervento, che riguarda la concessione alle imprese dei locali e delle strutture oggetto dell'opera che si programma di

realizzare.

## 2. Settore d'intervento:

ambientale-naturalistico

culturale

storico-archeologico

artistico

altro/i settori:

produzione di beni e servizi di supporto all'attività turistica.

## 3. Costi dell'intervento:

A) Costo a carico dell'art.19 L.R. 37/98: € **464.811,21**

B) Costo a carico del Comune:

C) Cofinanziamento delle iniziative da parte dei soggetti privati:

sì

Forma di partecipazione

altra forma: *convenzione con il Comune, con assunzione a carico dell'impresa degli oneri per l'allestimento personalizzato dei locali concessi per lo svolgimento dell'iniziativa produttiva.*

Entità di partecipazione finanziaria dei soggetti privati: € **69.721,68**

Percentuale sul costo totale del progetto: 13%

D) Cofinanziamento delle iniziative da parte di altri soggetti pubblici:

no

## 4. Tempi di realizzazione previsti: 18 mesi

## 5. Risultati attesi:

A) in termini di sviluppo socio-economici:

Intensificazione del processo di sviluppo di nuova imprenditorialità giovanile, con diffusione delle iniziative piccolo-imprenditoriali in settori tradizionalmente legati alle risorse umane e materiali del territorio e, pertanto, capaci di provocare una moltiplicazione degli effetti.

Adeguate sostegno all'avviata economia turistica, mirato all'estensione nel tempo ed alla diffusione nel territorio delle frequentazioni, finora eccessivamente limitate al periodo estivo ed all'offerta balneare, utilizzando le risorse culturali, storico-archeologiche ed ambientali di un territorio il cui valore è stato riconosciuto con l'istituzione del Parco Naturale dei Sette Fratelli.

B) in termini occupazionali:

Tempo pieno

stabile:	N° 36 Unità
temporanea:	N° 10 Unità

Part – Time

stabile:	N° 4 Unità
temporanea:	N° 8 Unità

C) in termini ambientali:

riqualificazione dell'ambiente urbano, attraverso il recupero produttivo di un'area dismessa ubicata nel cuore della cittadina; valorizzazione, con il concorso alla promozione turistica del territorio, dei beni ambientali e culturali organizzati in itinerari tematici.

# Comune di Sinnai

(Provincia di Cagliari)

Legge Regionale 24 dicembre 1998 n. 37  
Art. 19 - Iniziative locali per lo sviluppo e l'occupazione

## SCHEDA DESCRITTIVA DEI SINGOLI INTERVENTI – Intervento: b.1.2)

Annualità 2001

Scheda N° 2  
**RIMODULATA**

### 1. Breve descrizione dell'intervento

- A. Oggetto:** Finanziamento diretto alle Imprese di nuova o recente costituzione, entro i limiti e nelle forme previste dalla disciplina comunitaria in materia di “aiuti de minimis”, di cui ai regolamenti della Commissione delle Comunità Europee n. 92/C 213/02 e n. 96/C 68/06. L'intervento rappresenta la continuazione delle iniziative già attuate, con ottimo risultato, nel corso della prima annualità del programma Art. 19 L.R. 35/98 e riguarda: la concessione di contributi sulle spese di costituzione alle imprese giovanili di nuova formazione (per un importo non superiore al 10% dello stanziamento complessivo disposto per il finanziamento dell'intervento); la concessione, a favore d'iniziativa produttive di nuova o di recente attivazione, di contributi per investimenti d'importo non superiore a 60 milioni di lire, di cui il 60% a fondo perduto ed il 40% in forma di prestito agevolato da restituirsi in 4 anni a tasso zero (per un importo non inferiore al 90% dello stanziamento complessivo disposto per il finanziamento dell'intervento). La concessione dei benefici è disposta mediante procedura di evidenza pubblica sulla base di specifici regolamenti e schemi di bando di concorso già adottati nella prima annualità.
- B. Finalità:** Sviluppo dell'occupazione e della crescita economica diffusa mediante la promozione di nuove iniziative imprenditoriali ed il sostegno all'avvio ed al consolidamento di piccole iniziative produttive di nuova o recente attivazione da parte di soggetti imprenditoriali singoli o associati.

### C. Tipologia:

**b.1) Promozione di attività produttive per la valorizzazione di risorse locali:**

contributi alle Imprese entro i limiti degli “aiuti de minimis”.

### 2. Settore d'intervento:

(altri) produzione di beni e di servizi.

### 3. Costi dell'intervento:

A) Costo a carico dell'art:19 L.R.37/98 € **267.033,64**

B) Costo a carico del Comune

C) Cofinanziamento delle iniziative da parte dei soggetti privati:

si

Forma di partecipazione

altra forma: *concorso al finanziamento degli investimenti agevolati per un importo non inferiore al 20% delle spese ammissibili per regolamento.*

Entità di partecipazione finanziaria dei soggetti privati: € **80.533,95**



# Comune di Sinnai

(Provincia di Cagliari)

Legge Regionale 24 dicembre 1998 n. 37  
Art. 19 - Iniziative locali per lo sviluppo e l'occupazione

<b>SCHEDA DESCRITTIVA DEI SINGOLI INTERVENTI – Intervento: b.2.1)</b>
---

Annualità 2001

Scheda N° 3  
**INVARIATA**

## 1. Breve descrizione dell'intervento

A. **Oggetto:** Intervento di recupero del sito archeologico località " \_\_\_\_\_ " da attuarsi con apposito cantiere di lavoro.

B. **Finalità:** Valorizzazione delle risorse archeologiche ed organizzazione della loro fruibilità a sostegno dell'offerta turistica locale.

### C. Tipologia:

#### b.2) Promozione di servizi funzionali allo sviluppo:

Recupero e valorizzazione del patrimonio archeologico attraverso l'organizzazione di itinerari turistici come servizi di supporto allo sviluppo economico della zona costiera Sinnaese.

## 2. Settori d'intervento:

culturale

storico - archeologico

## 3. Costi dell'intervento:

A) Costo a carico dell'art. 19 L.R. 37/98: € **401.059,98**

B) A carico del Bilancio Comunale: €

C) Cofinanziamento delle iniziative da parte di soggetti privati:

no

D) Cofinanziamento delle iniziative da parte di altri soggetti pubblici:

no

## 4. Tempi di realizzazione previsti: 12 mesi

## 5. Risultati attesi:

A) in termini di sviluppo socio-economico:

Sostegno all'economia turistica costiera mirato alla diffusione territoriale del turismo utilizzando le



# Comune di Sinnai

(Provincia di Cagliari)

Legge Regionale 24 dicembre 1998 n. 37  
Art. 19 - Iniziative locali per lo sviluppo e l'occupazione

<b>SCHEDA DESCRITTIVA DEI SINGOLI INTERVENTI – Intervento: b.2.2)</b>
---

Annualità 2001

Scheda N° 4  
**INVARIATA**

## 1. Breve descrizione dell'intervento

- A. Oggetto:** Assistenza e/o Consulenza, agli imprenditori e all'Ente nella predisposizione degli strumenti di programmazione integrata previsti dalla normativa Europea (P.I.T., Leader) Nazionale e Regionale (P.I.A.).
- B. Finalità:** Sostegno alle iniziative imprenditoriali sia nella fase progettuale che nella fase di avvio dell'attività che rientrano o intendono partecipare ai nuovi strumenti di programmazione integrata. L'intervento persegue l'obiettivo di garantire un concreto sviluppo al sistema economico Sinnaese creando quella sinergia tra Ente ed imprenditori necessaria per eliminare quelle difficoltà di tipo Amministrativo e tecnico che le imprese incontrano sia nella fase di progettualità che di sviluppo dell'attività nell'accedere ai diversi tipi di finanziamenti Comunitari, Nazionali e/o Regionali. Inoltre l'intervento garantisce delle ricadute occupazionali: sia perchè l'assistenza viene fornita da figure professionali assunte tramite la sezione circoscrizionale per l'impiego, sia perchè la maggiore possibilità di insediamento delle imprese così assistite garantisce dei posti di lavoro nelle stesse.

## C. Tipologia:

### b.2) Promozione di servizi funzionali allo sviluppo:

Sostegno alla progettualità ed all'attivazione dell'imprenditorialità Sinnaese.

## 2. Settore d'intervento:

ambientale naturalistico

culturale

storico-archeologico

artistico

Altro/i Settori:

Produzione di beni e servizi.

## 3. Costi dell'intervento:

A) Costo a carico dell'art. 19 L.R. 37/98: € **51.645,69**

B) A carico del Bilancio Comunale: €

C) Cofinanziamento delle iniziative da parte di soggetti privati:

no

D) Cofinanziamento delle iniziative da parte di altri soggetti pubblici:

no

**4. Tempi di realizzazione previsti: 8 mesi**

**5. Risultati attesi:**

A) in termini di sviluppo socio-economico:

Insedimento e promozione di un maggior numero di imprese locali garantendo loro l'accesso ai vari finanziamenti Comunitari, Nazionali e Regionali.

B) in termini occupazionali:

Tempo pieno

stabile: ==

temporanea: N° 6 Unità

Part – Time

stabile: ==

temporanea: ==

C) in termini ambientali:

---

# Comune di Sinnai

(Provincia di Cagliari)

Legge Regionale 24 dicembre 1998 n. 37  
Art. 19 - Iniziative locali per lo sviluppo e l'occupazione

<b>SCHEDA DESCRITTIVA DEI SINGOLI INTERVENTI – Intervento: b.2.3)</b>
---

Annualità 2001

Scheda N° 5  
**RIMODULATA**

## Breve descrizione dell'intervento

- A. Oggetto:** Manutenzione straordinaria della piscina comunale.
- B. Finalità:** Recupero e valorizzazione del territorio comunale attraverso la ristrutturazione/manutenzione straordinaria di edifici da destinare ad attività socio-culturali complementari a quelle già attivate nel Centro Storico a valere sui fondi comunitari, per costituire una rete integrata finalizzata alla valorizzazione delle risorse locali.

### C. Tipologia:

c) Realizzazione di opere pubbliche necessarie e funzionali alle attività di cui alle precedenti lett. a), b.1), b.2) (**specificare le opere**):  
Manutenzione straordinaria della piscina di recente acquisizione in cui si rende necessario realizzare una nuova copertura ( quella preesistente presso statica è stata irreparabilmente danneggiata da un forte maestrale verificatosi nel mese di settembre 2004) ed effettuare interventi di ristrutturazione e consolidamento, nonché di completamento degli impianti esistenti. Per la realizzazione dell'intervento viene destinata anche la somma di € 115.601,42 a valere sui fondi della L.R. n. 37/98 annualità 2002, oggetto di specifico intervento.

## 2. Settore d'intervento:

ambientale naturalistico

culturale

storico-archeologico

artistico

Altro/i Settori:  
Produzione di beni e servizi.

## 3. Costi dell'intervento:

A) Costo a carico dell'art. 19 L.R. 37/98: € **40.043,90**

B) A carico del Bilancio Comunale: € **102.000,00**

C) Cofinanziamento delle iniziative da parte di soggetti privati:



# Comune di Sinnai

(Provincia di Cagliari)

Legge Regionale 24 dicembre 1998 n. 37  
Art. 19 - Iniziative locali per lo sviluppo e l'occupazione

<b>SCHEDA DESCRITTIVA DEI SINGOLI INTERVENTI – Intervento: b.2.4)</b>
---

Annualità 2001

Scheda N° 6  
**RIMODULATA**

## 1. Breve descrizione dell'intervento

- A) **Oggetto:** Acquisto e implementazione di infrastrutture tecnologiche atte a massimizzare l'efficienza dei servizi comunali.
- B) **Finalità:** Estensione delle funzionalità, capillarità ed usufruibilità dei servizi di front-office dell'Amministrazione.

### C) Tipologia:

#### b.2) Promozione di servizi funzionali allo sviluppo:

Si vogliono ampliare ed estendere i servizi di Front-office per meglio indirizzare e supportare i cittadini nelle attività volte a valorizzare i beni ambientali, culturali, storici, naturalistici del territorio

## 2. Settore d'intervento:

ambientale naturalistico

culturale

storico-archeologico

artistico

Altro/i Settori:  
Produzione di beni e servizi.

## 3. Costi dell'intervento:

A) Costo a carico dell'art. 19 L.R. 37/98: **€. 10.000,00**

B) A carico del Bilancio Comunale: -

C) Cofinanziamento delle iniziative da parte di soggetti privati:

no

D) Cofinanziamento delle iniziative da parte di altri soggetti pubblici:

no

**4. Tempi di realizzazione previsti: 8 mesi**

**5. Risultati attesi:**

A) in termini di sviluppo socio-economico:

Le infrastrutture tecnologiche serviranno a migliorare i sistemi di comunicazione e di informazione e interazioni per i cittadini e per attivare e sviluppare gestioni integrate dei servizi culturali, sociali..

B) in termini occupazionali:

<input type="checkbox"/> Tempo pieno	stabile: ==
	temporanea: ==
<input checked="" type="checkbox"/> Part – Time	stabile: ==
	temporanea: N° 1 unità

C) in termini ambientali:

---