

**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

N°	<b>22</b>	del Reg.	<b>OGGETTO:</b>	Lavori relativi alla “Realizzazione serbatoio di accumulo d’acqua per antincendio“ Approvazione di un progetto di opera pubblica non conforme alle previsioni urbanistiche ai sensi dell’art. 19, D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 D.lgs 27 dicembre 2002, n. 302 – Testo Unico in materia di espropriazioni per pubblica utilità - Esproprio finalizzato all’acquisizione di aree al patrimonio XXIV Comunità Montana “Serpeddi” -
<b>Data 20.06.2005</b>				

L’anno **Duemilacinque**, il giorno **Venti** del mese di **Giugno** alle ore **12,00** nella sala delle adunanze consiliari.

Alla prima convocazione in sessione straordinaria ed in seduta pubblica, che è stata partecipata ai signori Consiglieri a norma di legge, risultano all’appello nominale:

CONSIGLIERI	P	A	CONSIGLIERI	P	A
1) SERRELI SANDRO	X		12)LOBINA BRUNO		X
2) LOBINA ALDO	X		13)SERRA MASSIMO	X	
3) TREMULO PAOLO	X		14)FALQUI GIOVANNI	X	
4) ANEDDA TARCISIO	X		15)ZEDDA CELESTE		X
5) PUSCEDDU M. BARBARA	X		16)ORRU' ANDREA		X
6) LOI MARCO	X		17)LEONI MASSIMO	X	
7) MORICONI CESARE		X	18)PODDA SALVATORE	X	
8) VALENTINI EMILIO		X	19)MELIS GIUSEPPE		X
9) UDA SARA	X		20)CAPPAI MASSIMO		X
10)MALLOCCI MASSIMILIANO	X		21)MANNU GIORGIO	X	
11)CAU GRAZIANO		X			
				Presenti	n° 13
				Assenti	n° 8

OLTRE ALL'ASSESSORE TECNICO: ATZERI GIULIO	P	A
		X

**Presiede** il Sig. **Lobina Aldo** nella qualità di **Consigliere Anziano** con l’assistenza del **Segretario Generale** f.f. Dr.ssa **Escana Anna Rita**.

**Il Presidente**, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e pone in discussione la proposta di deliberazione iscritta all’ordine del giorno e dotata dei pareri previsti dall’art. 49 del D.LGS. 267/2000.

Nomina scrutatori i Consiglieri Sigg.:  
 Mallocci Massimiliano      Uda Sara

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE**

**PREMESSO CHE:**

- in data 26.11.2002 è stato pubblicato sul B.U.R.A.S. n. 40 il vigente Piano Urbanistico Comunale;
- in data 26.05.2004 la Comunità Montana numero XXIV “Serpeddi” ha richiesto la concessione edilizia per la realizzazione di un serbatoio antincendio e in data 16.06.2004 la commissione edilizia con parere n° 138 ha espresso parere favorevole alla realizzazione dell’opera di cui trattasi;

- in data 15.04.2005 è stata richiesta dalla Comunità Montana numero XXIV “Serpeddi” l’apposizione del vincolo preordinato all’esproprio per l’acquisizione di un’area distinta in catasto al foglio 74 mappale 22 del comune censuario di Sinnai per la realizzazione dell’opera di cui trattasi il cui progetto è già stato approvato in data 06.04.2005 con Deliberazione della Giunta della Comunità Montana n.23 per un’importo complessivo di € 80.000,00 e redatto dal servizio difesa del suolo viabilità rurale, montana e forestazione della stessa Comunità Montana;

**CONSIDERATO che:**

- Il progetto prevede un punto di attingimento idrico costituito da un serbatoio in cemento armato della capacità massima di 225 mc all’interno del costruendo parco regionale dei Sette Fratelli in posizione ideale e baricentrica per tutto il compendio puntando così ad ottenere una dotazione minima nel territorio di punti di attingimento al fine di garantire una rete indispensabile per la lotta antincendio;

**VISTO** il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, Testo Unico sull’ordinamento degli Enti Locali;

**VISTO** il vigente statuto dell’Ente sulla competenza del Consiglio comunale;

**VISTA** la legge 11 febbraio 1994, n. 109, e successive modificazioni, legge quadro in materia di lavori pubblici;

**VISTO** il D.P.R. 21 dicembre 1999, n. 554, regolamento di attuazione della suddetta legge;

**DATO ATTO** che, non risultando l’opera conforme allo strumento urbanistico vigente, l’approvazione del progetto costituisce adozione della variante ai sensi di quanto disposto dagli art. 18 e 19 del richiamato DPR n. 327/2001 classificando l’area su cui insiste l’opera da zona “E” Agricola a zona “G3” (Depuratori, impianti di potabilizzazione, impianti tecnologici per le telecomunicazioni e per l’energia, presidi per la lotta agli incendi ecc.);

**DATO ATTO** che ai proprietari è stato regolarmente notificato l’avviso di cui al art. 16 del D.P.R. n. 327/2001 come modificato dal D.Lgs. n. 302/2002 così come da nota 6907 del 3/06/2005 n.1389;

**PRESO ATTO** che come responsabile del procedimento è stato designato il Geom. Antonio Lussu - Responsabile del procedimento – Servizio Difesa del suolo viabilità rurale e forestazione della Comunità Montana numero XXIV “Serpeddi” -ai sensi dell’art. 6, comma 6, del D.P.R. n. 327/2001;

**PROPONE**

1. di approvare ai sensi dell’art. 19 del D.P.R. n. 327/2001 come modificato dal D.Lgs. n. 302/2002, il progetto preliminare allegato di competenza sovracomunale, relativo alla realizzazione di un serbatoio di accumulo d’acqua per antincendio la cui esecuzione comporta una spesa complessiva di € 80.000 a carico dell’Ente attuatore(Comunità Montana numero XXIV “Serpeddi”);
2. di dare atto che l’approvazione del progetto preliminare ai sensi dell’art. 19 del D.P.R. n. 327/2001 come modificato dal D.Lgs. n. 302/2002 equivale a variante allo strumento urbanistico comportando la modifica dell’area su cui insiste l’opera in questione, identificata in catasto al foglio 74 mappale 22 del comune censuario di Sinnai, da zona “E” Agricola a zona “G3” (Depuratori, impianti di potabilizzazione, impianti tecnologici per le telecomunicazioni e per l’energia, presidi per la lotta agli incendi ecc.);
3. di dare atto che la presente deliberazione, unitamente alla relativa documentazione, sarà trasmessa alla Regione Autonoma della Sardegna - Direzione Generale Della Pianificazione Urbanistica Territoriale e Della Vigilanza Edilizia - e che se la Regione non manifesterà il proprio dissenso entro il termine di novanta giorni, decorrente dalla ricezione della documentazione relativa alla variante adottata con la presente deliberazione, si intenderà approvata la suddetta variante e questo Consiglio ne disporrà con apposita deliberazione l’efficacia;

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**Il Presidente del Consiglio f.f. Lobina Aldo** introduce l'argomento all'ordine del giorno e cede la parola al Sindaco;

**SENTITA** la relazione del Sindaco **Serrelli Sandro** che illustra i contenuti della surriportata proposta di deliberazione;

**Sentiti gli interventi:**

**del Cons. Podda Salvatore** il quale chiede chiarimenti sul fatto che l'opera non risulta conforme allo strumento urbanistico e si pronuncia favorevolmente alla realizzazione del vascone.

**del Sindaco** il quale spiega che il Consiglio approva la variazione per rendere l'opera compatibile al nuovo piano urbanistico.

**Esce il Cons. Mannu Giorgio** quindi i presenti sono **12**.

**VISTA** e valutata la surriportata proposta di deliberazione;

**VISTO** il parere favorevole espresso dal Responsabile dell'Area Tecnica in ordine alla **regolarità tecnica**;

**RITENUTO** dover provvedere in merito;

**CON VOTO UNANIME**, espresso palesemente;

### DELIBERA

– di approvare la proposta di deliberazione nel testo sopra riportato.

CONSEGUENTEMENTE il C.C., stante l'urgenza, con voto unanime, espresso palesemente;

### DELIBERA

– di dichiarare il presente atto **immediatamente eseguibile** ai sensi dell'art. 134 del D.LGS. 267/2000.

=====

Il presente verbale previa lettura e conferma viene firmato come appresso:

IL PRESIDENTE f.f. f.f. F.to LOBINA Aldo	IL SEGRETARIO GENERALE  F.to ESCANA
Pubblicato all'Albo Pretorio dal <b>21.06.2005</b> e per gg. 15 consecutivi con contestuale invio ai Capi Gruppo Consiliari.	
IL SEGRETARIO GENERALE F.to ANGOTZI	
<b>Per copia conforme al suo originale ad uso amministrativo.</b>  Sinnai, li <b>21.06.2005</b>	
Il Funzionario Incaricato Cardia	