

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N°	18	del Reg.	OGGETTO:	Adozione ai sensi della legge regionale 45/89 artt.20 e 21 del Piano di Recupero della zona ER.
Data 11.05.2005				

L'anno **Duemilacinque**, il giorno **Undici** del mese di **Maggio** alle ore **09,30** nella sala delle adunanze consiliari.

Alla prima convocazione in sessione ordinaria ed in seduta pubblica, che è stata partecipata ai signori Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

CONSIGLIERI	P	A	CONSIGLIERI	P	A
1) SERRELI SANDRO		X	12)LOBINA BRUNO	X	
2) LOBINA ALDO	X		13)SERRA MASSIMO		X
3) TREMULO PAOLO	X		14)FALQUI GIOVANNI	X	
4) ANEDDA TARCISIO	X		15)ZEDDA CELESTE		X
5) PUSCEDDU M. BARBARA	X		16)ORRU' ANDREA	X	
6) LOI MARCO		X	17)LEONI MASSIMO	X	
7) MORICONI CESARE		X	18)PODDA SALVATORE	X	
8) VALENTINI EMILIO	X		19)MELIS GIUSEPPE		X
9) UDA SARA	X		20)CAPPAI MASSIMO		X
10)MALLOCCI MASSIMILIANO		X	21)MANNU GIORGIO		X
11)CAU GRAZIANO	X				
				Presenti	n° 12
				Assenti	n° 9

OLTRE ALL'ASSESSORE TECNICO: ATZERI GIULIO	P	A
	X	

Presiede il Sig. **Valentini** Emilio nella qualità di **Presidente del Consiglio** con l'assistenza del **Segretario** Generale Dr.ssa **Angotzi** Maria Assunta.

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e pone in discussione la proposta di deliberazione iscritta all'ordine del giorno e dotata dei pareri previsti dall'art. 49 del D.LGS. 267/2000.

Nomina scrutatori i Consiglieri Sigg.:
- Leoni Massimo - Podda Salvatore - Cau Graziano.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE:**PREMESSO CHE:**

- con deliberazione del Consiglio Comunale n.87 del 30.10.2000 e successive n° 41 del 17.07.2001 e n° 63 del 30.10.2002 è stata approvato il Piano Urbanistico Comunale divenuto esecutivo a seguito di pubblicazione nel B.U.R.A.S. n. 40 del 26.11.2002.
- Il PUC prevede una zona urbanistica "ER" caratterizzata da aree agricole particolarmente degradate, ad utilizzazione intensiva, da recuperare agli usi produttivi compatibili con l'esigenza della tutela ambientale della zona interessata, e organizzate in una sotto zona della zona E1.

VISTI

- Gli elaborati di progetto allegati all'istanza e qui di seguito elencati:
Tav.1) Individuazione area di intervento: stralcio P.U.C.;
Tav.2) Individuazione area di intervento: stralcio catastale;
Tav.3) Rilievo situazione esistente su carta tecnica regionale;
Tav.4) Rilievo situazione esistente su carta ortofoto;
Tav.5) Proposta allargamento viabilità esistente e nuova viabilità;
Tav.6) Planivolumetrico aree di contenimento dei volumi;
Allegato 1) Relazione tecnica;
Allegato 2) Norme di attuazione;

CONSIDERATO CHE:

1. Lo studio del comparto di zona ER non prevede sub-comparti di lottizzazione in quanto lo studio espletato dall'UTC ha interessato l'intera superficie;
2. Lo studio di comparto verifica i requisiti degli standard urbanistici dettati dal vigente PUC ed in particolare delle prescrizioni indicate all'art.36 delle norme di attuazione;

VISTI

- Il parere sull'istruttoria tecnica;
- Il parere favorevole della commissione edilizia;
- Le norme di attuazione del PUC;
- La legge urbanistica regionale;
- il D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267.

PROPONE

- Di adottare il piano di recupero del comparto ER, ai sensi degli artt.20 e 21 della legge regionale 45/89, costituito dai seguenti elaborati :
Tav.1) Individuazione area di intervento: stralcio P.U.C.;
Tav.2) Individuazione area di intervento: stralcio catastale;
Tav.3) Rilievo situazione esistente su carta tecnica regionale;
Tav.4) Rilievo situazione esistente su carta ortofoto;
Tav.5) Proposta allargamento viabilità esistente e nuova viabilità;
Tav.6) Planivolumetrico aree di contenimento dei volumi;
Allegato 1) Relazione tecnica;
Allegato 2) Norme di attuazione;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Il Presidente del Consiglio Valentini Emilio introduce l'argomento all'ordine del giorno e cede la parola all'Ass. Tremulo Paolo;

SENTITA la relazione dell'Ass. **Tremulo** Paolo che illustra i contenuti della surriportata proposta di deliberazione;

Sentito l'intervento del Cons. Orrù Andrea che esprime voto di astensione in attesa di poter verificare nel dettaglio la realizzazione dei progetti presentati per il recupero della zona;

VISTA e valutata la surriportata proposta di deliberazione;

VISTO il parere favorevole espresso dal Responsabile dell'Area Tecnica in ordine alla **regolarità tecnica**;

RITENUTO dover provvedere in merito;

CON VOTI n. 9 a favore e n. 3 astenuti (Conss. Orrù, Podda e Leoni), su **n. 12** Consiglieri presenti, espressi per alzata di mano;

D E L I B E R A

– di approvare la proposta di deliberazione nel testo sopra riportato.

CONSEGUENTEMENTE il C.C., stante l'urgenza, **con voti n. 9 a favore e n. 3 astenuti** (Conss. Orrù, Podda e Leoni), su **n. 12** Consiglieri presenti, espressi per alzata di mano;

D E L I B E R A

– di dichiarare il presente atto **immediatamente eseguibile** ai sensi dell'art. 134 del D.LGS. 267/2000.

=====

Il presente verbale previa lettura e conferma viene firmato come appresso:

IL PRESIDENTE F.to VALENTINI	IL SEGRETARIO GENERALE F.to ANGOTZI
Pubblicato all'Albo Pretorio dal 16.05.2005 e per gg. 15 consecutivi con contestuale invio ai Capi Gruppo Consiliari.	
IL SEGRETARIO GENERALE F.to ANGOTZI	
Per copia conforme al suo originale ad uso amministrativo.	
Sinnai, li 16.05.2005	Il Funzionario Incaricato Cardia