

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N°	15	del Reg.	OGGETTO:	Verifica quantità, qualità e determinazione dei prezzi delle aree da cedere in diritto di superficie o proprietà per l'anno 2005 (art. 14 legge n.ro 131/83).
Data 11.05.2005				

L'anno **Duemilacinque**, il giorno **Undici** del mese di **Maggio** alle ore **09,30** nella sala delle adunanze consiliari.

Alla prima convocazione in sessione ordinaria ed in seduta pubblica, che è stata partecipata ai signori Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

CONSIGLIERI	P	A	CONSIGLIERI	P	A
1) SERRELI SANDRO	X		12)LOBINA BRUNO	X	
2) LOBINA ALDO		X	13)SERRA MASSIMO	X	
3) TREMULO PAOLO	X		14)FALQUI GIOVANNI	X	
4) ANEDDA TARCISIO	X		15)ZEDDA CELESTE		X
5) PUSCEDDU M. BARBARA		X	16)ORRU' ANDREA	X	
6) LOI MARCO	X		17)LEONI MASSIMO	X	
7) MORICONI CESARE		X	18)PODDA SALVATORE	X	
8) VALENTINI EMILIO	X		19)MELIS GIUSEPPE		X
9) UDA SARA		X	20)CAPPAI MASSIMO	X	
10)MALLOCCI MASSIMILIANO		X	21)MANNU GIORGIO	X	
11)CAU GRAZIANO	X				
				Presenti	n° 14
				Assenti	n° 7

OLTRE ALL'ASSESSORE TECNICO: ATZERI GIULIO	P	A
	X	

Presiede il Sig. **Valentini** Emilio nella qualità di **Presidente del Consiglio** con l'assistenza del **Segretario** Generale Dr.ssa **Angotzi** Maria Assunta.

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e pone in discussione la proposta di deliberazione iscritta all'ordine del giorno e dotata dei pareri previsti dall'art. 49 del D.LGS. 267/2000.

Nomina scrutatori i Consiglieri Sigg.:
- Leoni Massimo - Podda Salvatore - Cau Graziano.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE:**PREMESSO CHE:**

- in data 30.03.2004 con delibera di Consiglio Comunale n. 14, venivano determinati i prezzi delle aree da cedere in diritto di superfici o proprietà per l'anno 2004, ai sensi dell'art. 14 della legge 131/83;
- non vi è l'attuale disponibilità di aree da cedere nel Piano di zona "SA PIRA";

CONSIDERATO CHE:

- nel Piano degli Insediamenti Produttivi "LUCERI" a seguito di rinuncia da parte di qualche assegnatario si è avuta la disponibilità di ulteriori 8 lotti per una superficie complessiva di 10.309 mq, per i quali si è provveduto all'assegnazione provvisoria;
- i costi sostenuti per la realizzazione del Piano degli Insediamenti Produttivi, così come quantificati nella determinazione dei prezzi allegata alla delibera di Consiglio Comunale n° 18 in data 28.02.2002, non sono variati;

CONSIDERATO CHE:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 5 del 15.02.2000 è stata approvata la variante al Programma di Fabbricazione per l'adozione del Piano Particolareggiato Sant'Elena divenuto esecutivo a seguito di pubblicazione nel B.U.R.A.S. n. 17 del 05.06.2000, nel quale risultano individuate le aree destinate agli alloggi di edilizia residenziale pubblica assegnate allo I.A.C.P. di Cagliari e le aree di edilizia economico popolare;

VISTI

- il prospetto "A", "B" di determinazione della quantità, qualità e dei prezzi delle aree;
- l'art. 14 del D.L. 28.02.1983, n. 55, convertito con modificazioni nella legge n. 31 del 26.04.1983;
- il D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267;

PROPONE

- Di prendere atto che non vi è disponibilità di aree nel Piano di zona "SA PIRA".
- Di approvare la quantità, qualità e prezzi delle aree ricadenti all'interno del Piano degli Insediamenti Produttivi "Luceri" di cui all'allegato "A"; riconfermando i prezzi così come quantificati nella determinazione dei prezzi allegata alla delibera di Consiglio Comunale n° 18 in data 28.02.2002.
- Di approvare la quantità, qualità e prezzi delle aree ricadenti all'interno della perimetrazione del Piano Particolareggiato "Sant'Elena" da destinarsi agli insediamenti residenziali di E.R.P. e di E.E.P. di cui all'allegato "B".

IL CONSIGLIO COMUNALE

Il Presidente del Consiglio Valentini Emilio introduce l'argomento all'ordine del giorno e cede la parola all'Ass. Tremulo Paolo;

SENTITA la relazione dell'Ass. **Tremulo** Paolo che illustra i contenuti della surriportata proposta di deliberazione;

Sentiti gli interventi:

del Cons. Orrù Andrea il quale chiede in che modo vengono determinati i prezzi.

dell'Ass. Tremulo Paolo il quale spiega che esiste un metodo che è la determinazione del prezzo di mercato relativo all'acquisizione delle aree. Ai quantitativi di danaro che vengono spesi dal Comune per l'acquisizione delle aree vengono sottratte tutte le eventuali agevolazioni per la realizzazione degli interventi, a questo vanno aggiunti gli oneri sostenuti dal Comune per l'urbanizzazione sia primaria che secondaria, la risultante è il prezzo di cessione.

VISTA e valutata la surriportata proposta di deliberazione;

VISTO il parere favorevole espresso dal Responsabile dell'Area Tecnica in ordine alla **regolarità tecnica** e il parere favorevole del Responsabile dell'Area Economico-Sociale in ordine alla **regolarità contabile**;

RITENUTO dover provvedere in merito;

CON VOTO UNANIME, espresso palesemente

DELIBERA

– di approvare la proposta di deliberazione nel testo sopra riportato.

CONSEGUENTEMENTE il C.C., stante l'urgenza, con voto unanime, espresso palesemente;

D E L I B E R A

– di dichiarare il presente atto **immediatamente eseguibile** ai sensi dell'art. 134 del D.LGS. 267/2000.

=====

Il presente verbale previa lettura e conferma viene firmato come appresso:

IL PRESIDENTE F.to VALENTINI	IL SEGRETARIO GENERALE F.to ANGOTZI
Pubblicato all'Albo Pretorio dal 16.05.2005 e per gg. 15 consecutivi con contestuale invio ai Capi Gruppo Consiliari.	
IL SEGRETARIO GENERALE F.to ANGOTZI	
Per copia conforme al suo originale ad uso amministrativo.	
Sinnai, li 16.05.2005	Il Funzionario Incaricato Cardia